

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:27

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Старорусская ул, 5/3

4 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Старорусская ул, 5/3

Улица

[улица Старорусская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается квартира-студия в историческом центре Санкт-Петербурга, в доходном доме Полежаева. Площадь комнаты 17.1 кв м, площадь второго яруса 7 кв м. Высота потолка 3.6м. Юридически-это комната в коммунальной квартире, а фактически-отдельная квартира- студия, оборудованная всем необходимым для проживания: собственным санузлом(ванна, унитаз, стиральная машина), кухонной зоной(холодильник, стол, плита), большим шкафом, диваном, телевизором. Вся мебель и



техника остаются будущим собственникам. Толстые стены, хорошая звукоизоляция, спокойные соседи. В квартире имеется все для постоянного проживания! Хорошая транспортная развязка: 3 троллейбусных и автобусных остановки прямо у дома, метро «Площадь Александра Невского» 15 минут пешком, метро «Площадь восстания» 20 минут пешком. Развитая инфраструктура: много магазинов, скверов, парков. Один взрослый собственник (4 года владение). Нет обременений и долгов. Прямая продажа. ТОРГ ЕСТЬ





