

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, Стремянная ул, 13**

**7 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Стремянная ул, 13

Улица

[улица Стремянная](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

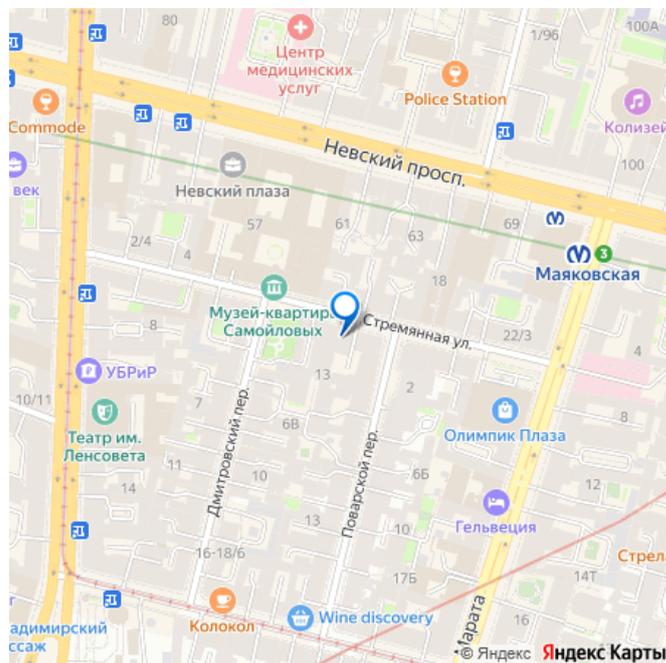
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Стремянная ул., 13 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение?

<https://spb.move.ru/objects/9290435196>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



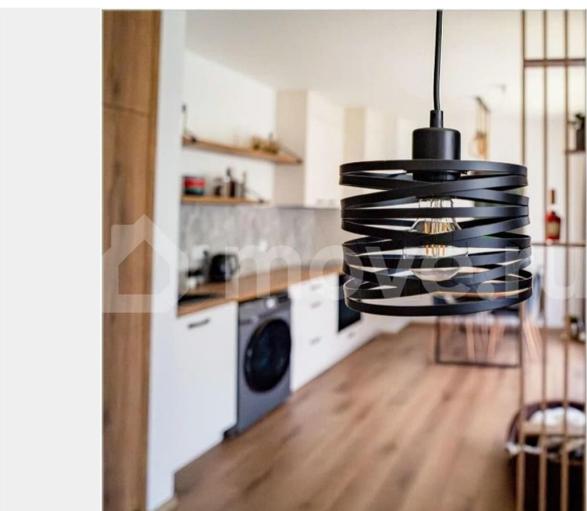
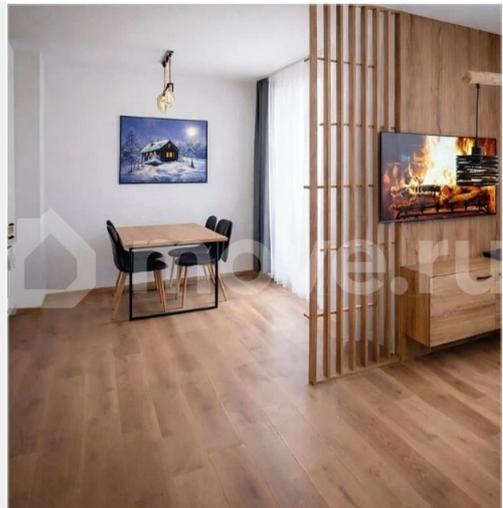
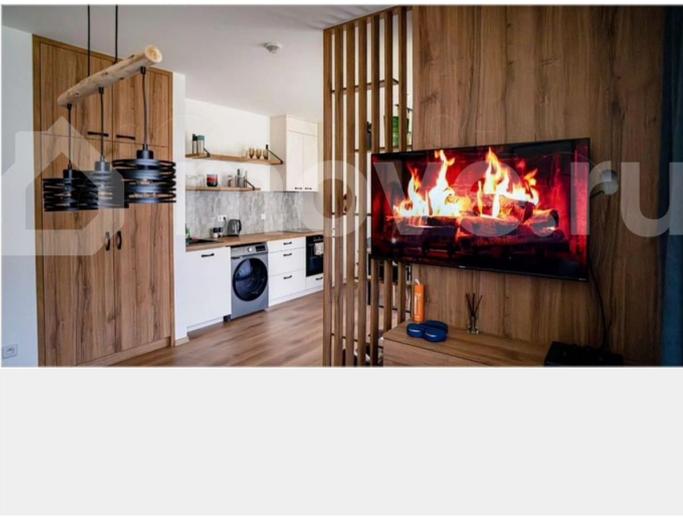
Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку.

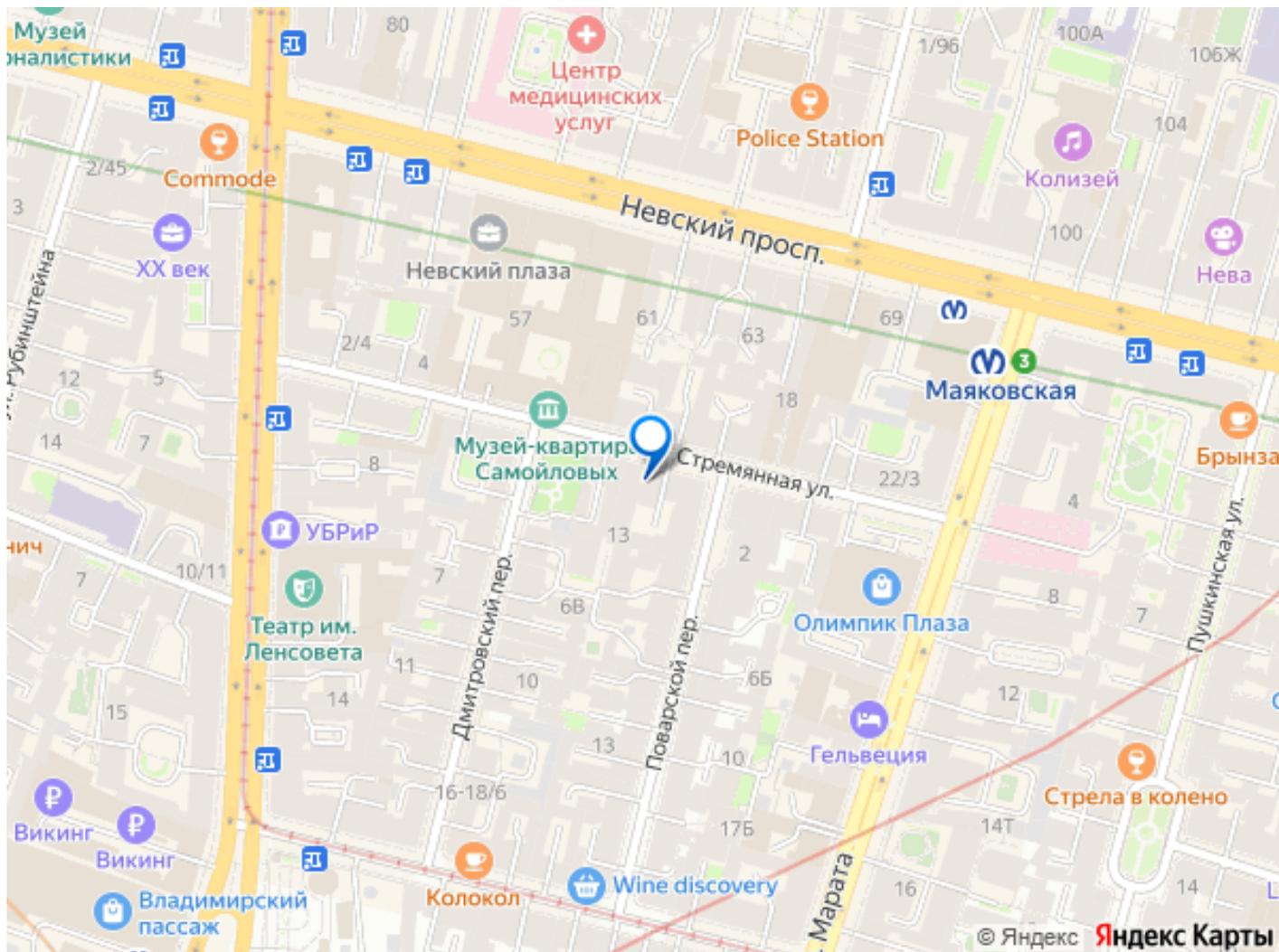
О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу.

Инфраструктура и транспорт: Центральное расположение. Дом находится в самом центре города, проходит от Владимирского проспекта до улицы Марата и параллелен Невскому проспекту. Развитая инфраструктура. Рядом есть всё необходимое для жизни: рестораны, салоны красоты, медцентры, развлекательные и культурные организации. Близость к станциям метро.

Ближайшие станции: «Маяковская», «Владимирская» и «Достоевская».

Безопасность. Закрытый двор с системой контроля доступа, круглосуточный консьерж-сервис и видеонаблюдение. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России