

Создано: 27.02.2026 в 01:57

Обновлено: 27.02.2026 в 01:57

Санкт-Петербург, Свечной пер, 27

**7 900 000 ₺**

Санкт-Петербург, Свечной пер, 27

Улица

[Свечной переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

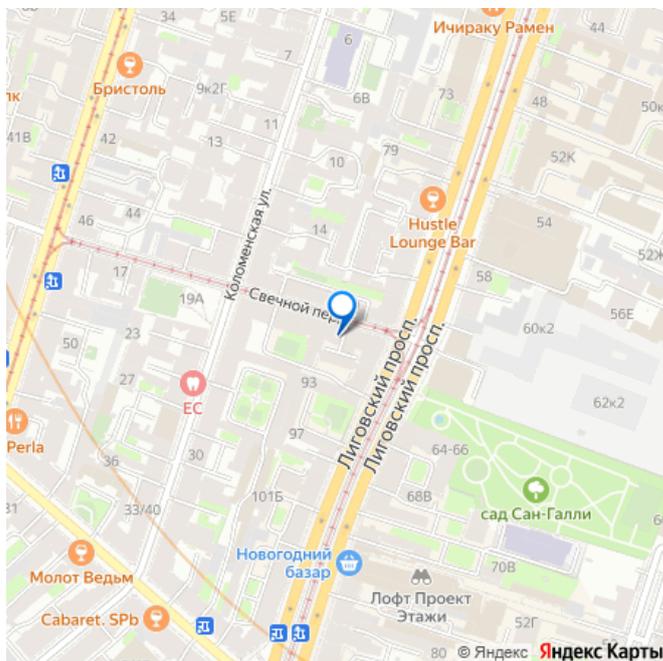
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Свечной пер., 27 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290537319>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

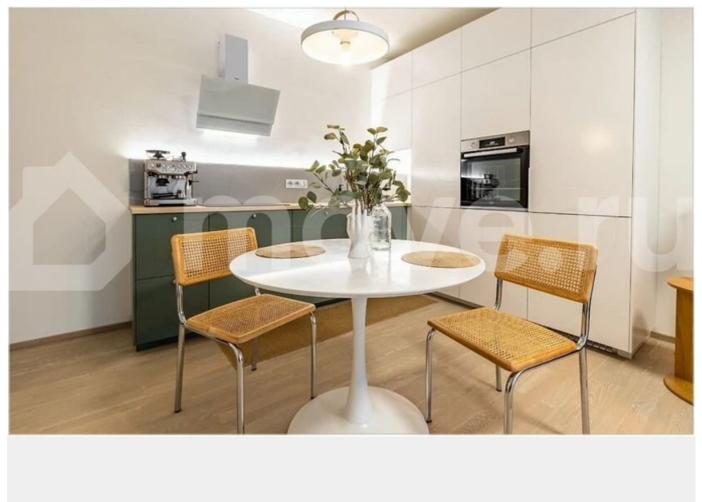
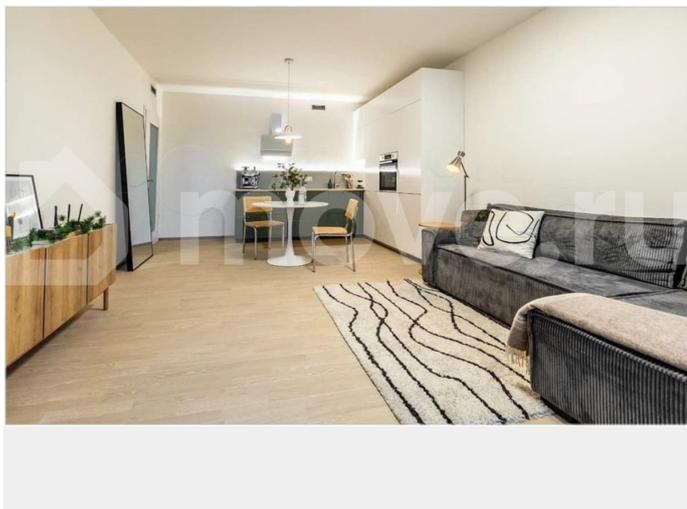
для заметок

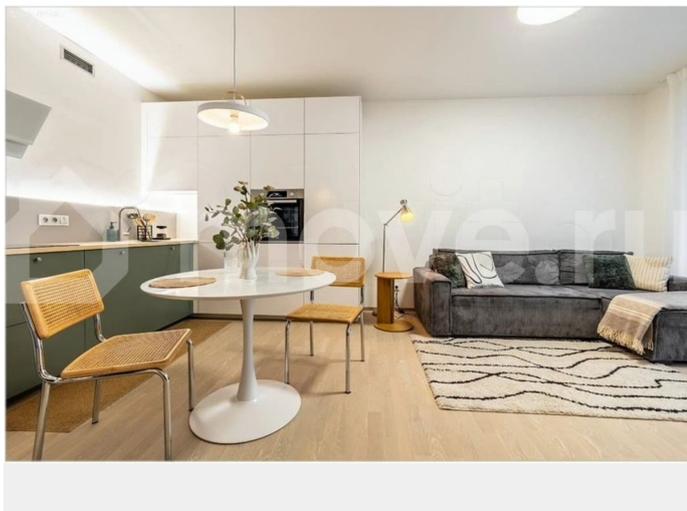


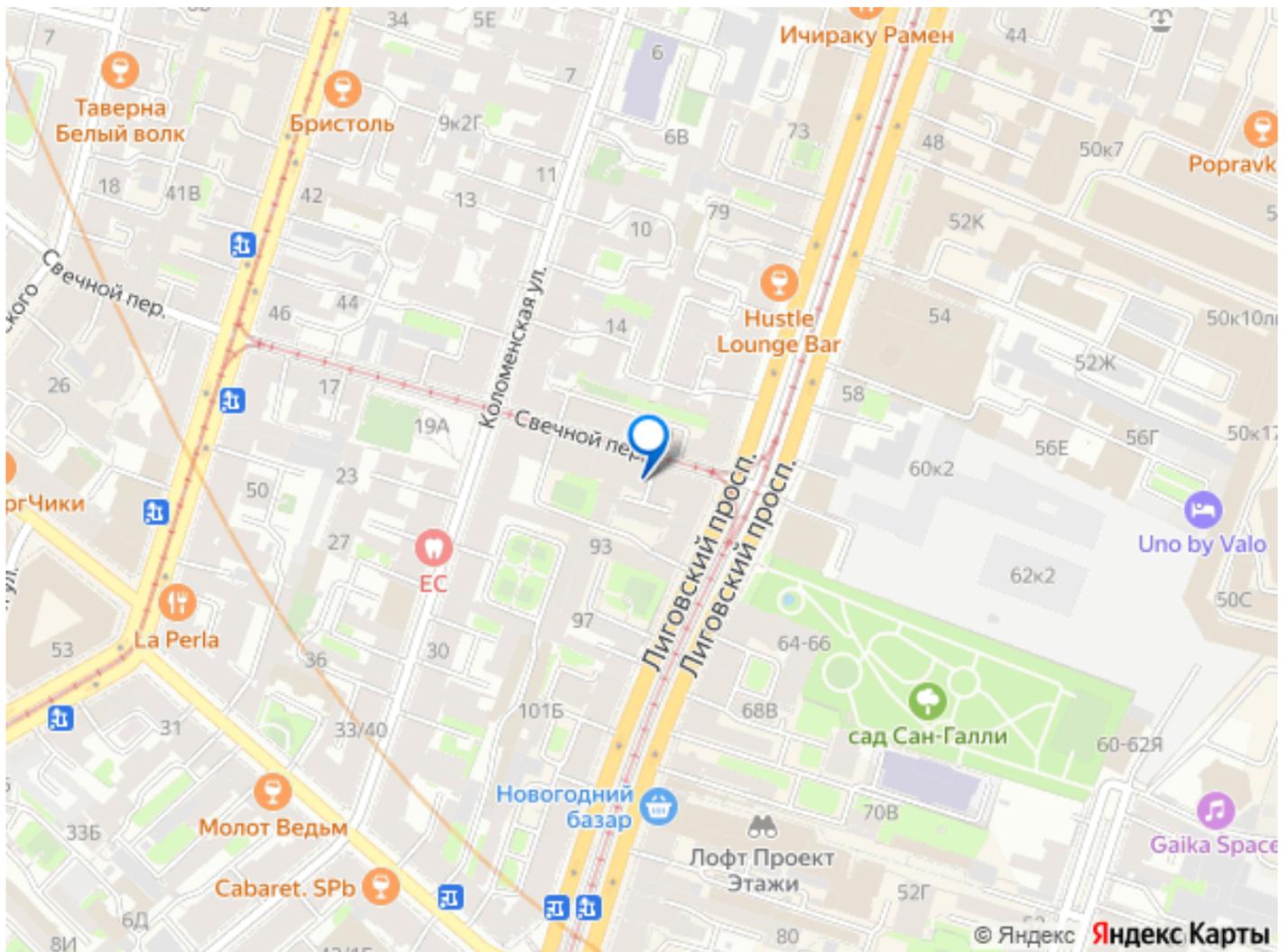
деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку.

О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу.

Инфраструктура и транспорт: Исторический центр города. В шаговой доступности достопримечательности, ТЦ «Галерея», кафе, рестораны, общественные пространства, парки, театры. Развитая инфраструктура. Рядом с домом есть остановки общественного транспорта, магазины, кафе и медицинские учреждения. Транспортная доступность. До метро «Лиговский проспект» — всего 4 минуты пешком, до Московского вокзала — 7 минут. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России