

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 01:23

Олеся, Molprom реновация

89251234567

Санкт-Петербург, ул. Ефимова, 6

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, ул. Ефимова, 6

Улица

[улица Ефимова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

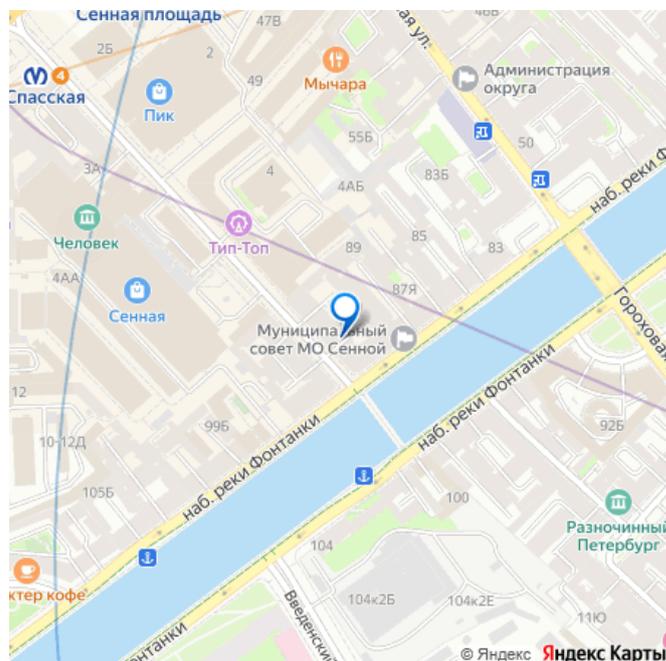
Раздел

[Квартиры](#)

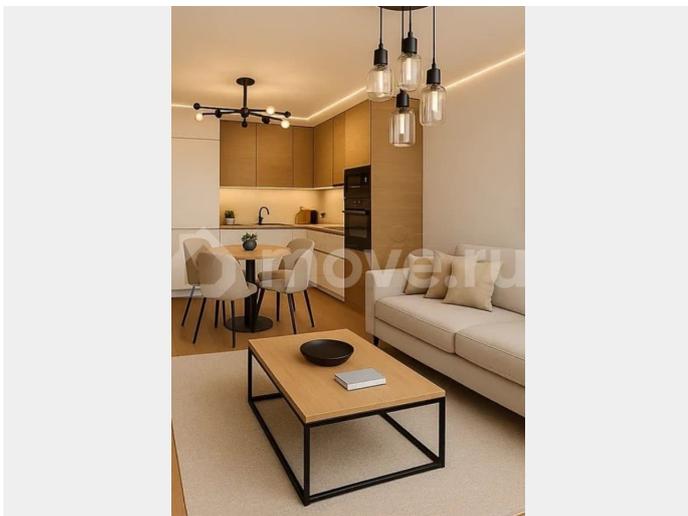


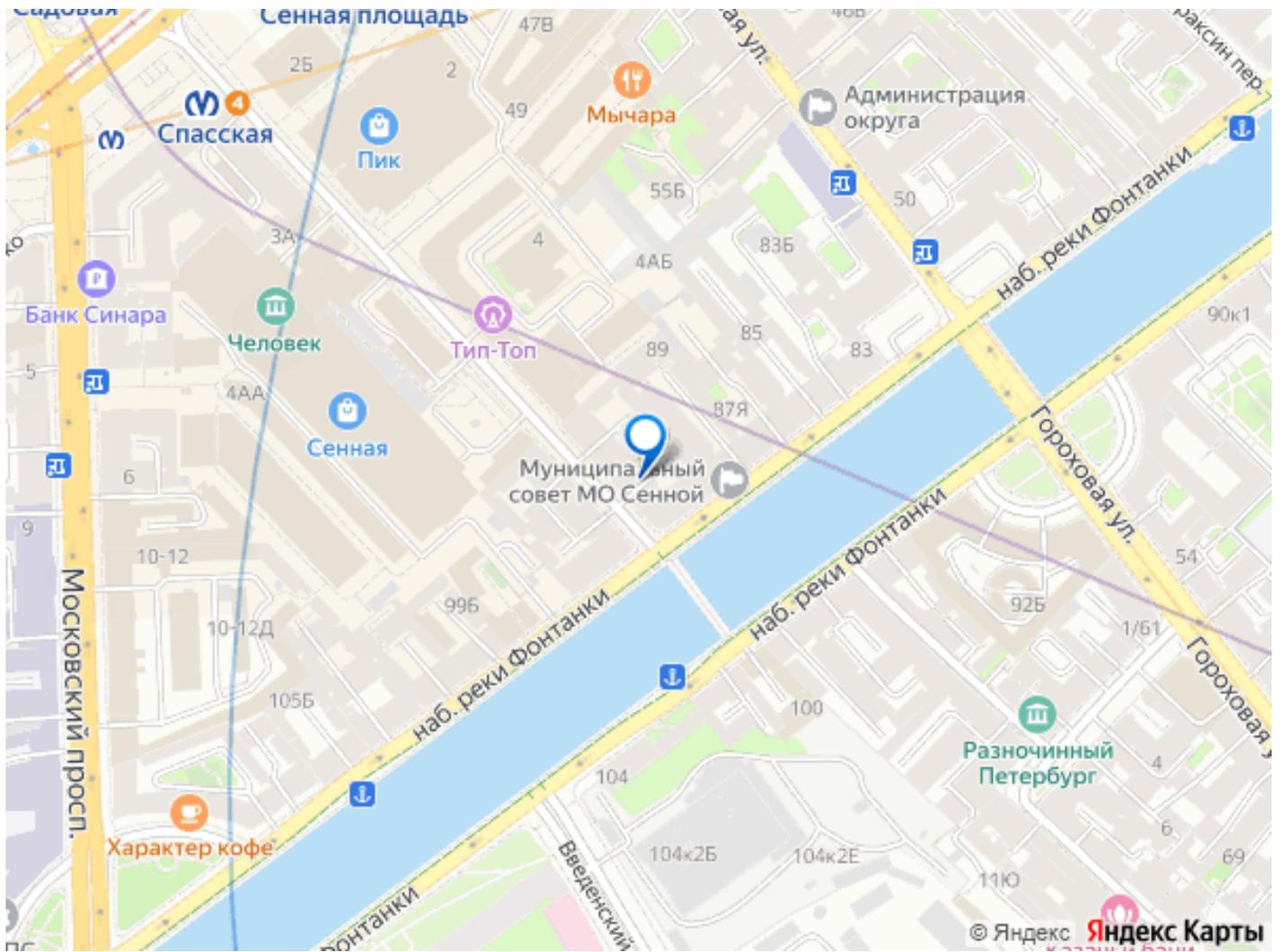
Описание

В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: улица Ефимова, 6 Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и



деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. В 5 минутах пешком находится пересадочный узел метро «Садовая-Спасская-Сенная площадь». На наземном общественном транспорте можно доехать практически в любой район города. Близость к инфраструктуре. В районе есть фитнес-клуб, спортивная школа олимпийского резерва, множество магазинов, ТРК «ПИК» и «Сенная» с фудкортами и кинотеатрами. Близость к культурным объектам. Район находится в «Золотом Треугольнике» — сердце культурной жизни Санкт-Петербурга, где сосредоточены лучшие рестораны, театры и музеи. Близость к набережной реки Фонтанки. Это создаёт атмосферу романтики и уюта. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России