

Создано: 17.02.2026 в 01:39

Обновлено: 18.02.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9290037430>

Отдел продаж, Invest Development

**89251234567****Санкт-Петербург, ул. Марата, 17****7 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Марата, 17

Улица

[улица Марата](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

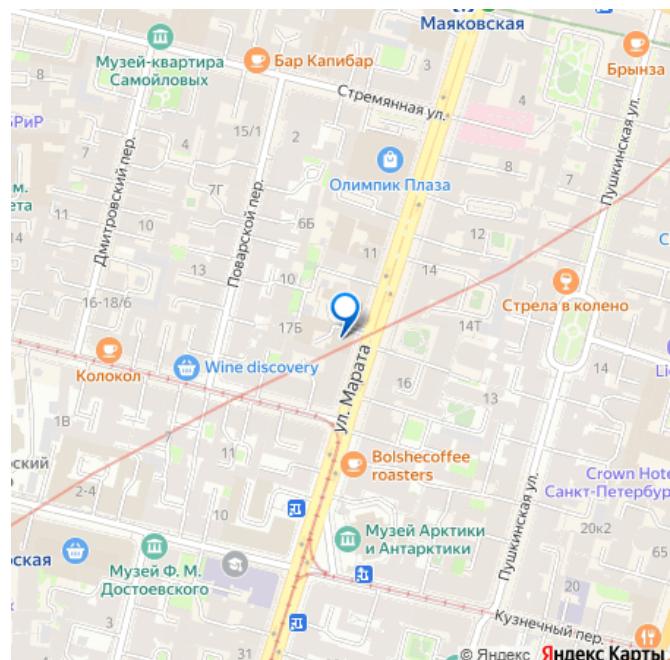


## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся стильная студия 23 м<sup>2</sup> по адресу Санкт-Петербург, ул. Марата, 17. Квартира полностью укомплектована и выглядит как «картинка» — отличный выбор для личного проживания в самом сердце города и для инвестиции (высокий спрос на аренду в центре). О квартире — Современный интерьер в спокойной серо-бежевой гамме: светлые стены, акценты графит/чёрный, текстиль в тон — ощущение «дорогой гостиницы». — Зонирование: отдельная спальная зона + обеденная группа +

полноценный кухонный блок. — Спальное место: двуспальная кровать с мягким изголовьем, комплект подушек/плед, над кроватью — крупная картина в минималистичном стиле. — Окна и свет: большое окно с тюлем и плотными шторами, потолочные точечные светильники и подвесной светильник над столом. — Пол: практичное покрытие «под дерево» с укладкой ёлочкой — выглядит дорого и визуально расширяет пространство. — Кухня: встроенный гарнитур с фасадами под дерево, фартук/панели с мраморной фактурой, встроенный духовой шкаф, мойка и смеситель в чёрном цвете, чайник на столешнице, открытые полки с декором. — Обеденная зона: круглый стол на центральной опоре + 2 мягких стула в синей обивке. — Климат: установлен кондиционер.

— Санузел (по фото): отделка крупноформатной плиткой «под бетон», душевая зона с тропическим душем и шторой, подвесной унитаз, круглая подсвеченная зеркальная панель, тумба под раковиной, стиральная машина, полотенцесушитель, водонагреватель.

Локация Ул. Марата, 17 — это настоящий центр: всё рядом и «на ногах». — Несколько минут пешком до Невского проспекта и ключевых городских маршрутов. — Рядом Московский вокзал — удобно для поездок и повышает ликвидность объекта для аренды.

— В шаговой доступности кафе, рестораны, магазины, сервисы, театры и культурная жизнь центра. — Отличная транспортная доступность: метро и наземный транспорт позволяют быстро добраться в любую часть города. Сделка Один собственник, прямая продажа, документы готовы, быстрый выход на сделку.

