

Создано: 17.02.2026 в 01:21

Обновлено: 18.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290009756>

Сак Наталья Борисовна, АЛЕКСАНДР-  
НЕДВИЖИМОСТЬ  
**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Нахимова, 1

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Нахимова, 1

Улица

[улица Нахимова](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

1704313 В прямой продаже студия-малосемейка площадью 23 м<sup>2</sup> в кирпичном доме, в 7-10 минутах ходьбы от ст. метро Приморская Василеостровского района Санкт-Петербурга. По документам это- доля в многокомнатной квартире. Отличный вариант для молодой семьи в историческом центре Санкт-Петербурга. Общая площадь студии 23 м<sup>2</sup>, жилая площадь 15,8 м<sup>2</sup>, совмещенный сан/узел с душевой кабиной 2,8 м<sup>2</sup>, прихожая 2,8 м<sup>2</sup> с оборудованной кухней, лоджия 3,2 м<sup>2</sup>. Студия в хорошем состоянии, потолок

31.08.2025 16:25

натяжной, высота 2,5 м, на полу в комнате ковровое покрытие, в сан/узле кафель. В доме два лифта, есть домофон, этаж закрывается. В квартире на этаже есть две просторные общие кухни, кладовое помещение. Во дворе детская, спортивная площадки. Все, необходимое для комфортной жизни под рукой: магазины, школы, д/сады, МФЦ, банки, фитнес клубы, торговые центры, культурные центры Севкабель порт, Брусницын. Удобный съезд на ЗСД в 3-х минутах на автомобиле. Один взрослый собственник. Прямая продажа, в собственности более 5 лет. Комната свободна. Документы к сделке готовы.





