

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:44

**Санкт-Петербург, ул. Правды, 22**

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Правды, 22

Улица

[улица Правды](#)

## Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

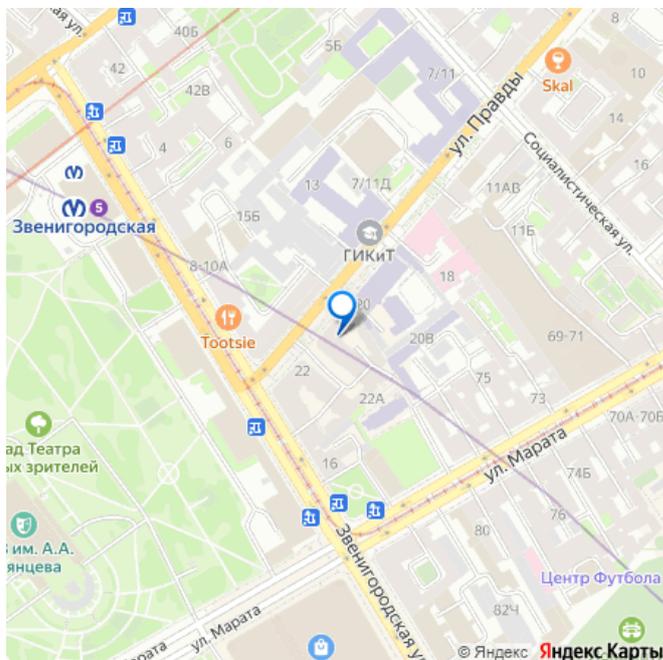
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: улица Правды, 22 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290537328>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку.

О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу.

Инфраструктура и транспорт: Центральное расположение. Дом находится в одном из самых живописных и культурно насыщенных районов Санкт-Петербурга. Пешая доступность к станциям метро. До станции «Пушкинская/Звенигородская» — 2 минуты пешком, до станции «Владимирская/Достоевская» — 7 минут. Также в пешей доступности — станции «Обводной канал» и «Лиговский проспект».

Развитая инфраструктура. Рядом есть продуктовые магазины, кафе и рестораны, булочные, участковый пункт милиции, детский сад, больница. Наличие зелёных зон. В двух минутах от дома расположены зелёный парк, бассейн, крытый теннисный корт, ТЮЗ, Новая сцена Академического малого драматического театра на Звенигородской улице. Место для парковки. Во дворе дома есть место для парковки.

Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

