

Создано: 17.02.2026 в 01:17

Обновлено: 18.02.2026 в 01:23

<https://spb.move.ru/objects/9290002896>

Мурадов Эмиль, NEWдвижимость

89251234567**Санкт-Петербург, ул. Салова, 61****7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Салова, 61

Улица

[улица Салова](#)**Квартира**

Общая площадь

23 м²

Этаж

16/18

**Детали объекта**

Тип сделки

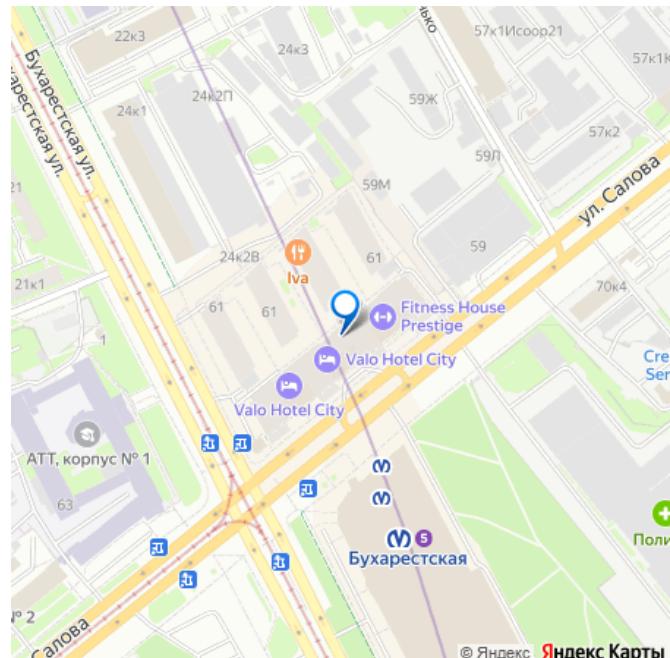
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

К покупке предлагается студия площадью 23 м² на 16 этаже в комплексе VALO Mercure на улице Салова, д. 61. Полностью меблирована и укомплектована техникой – можно сразу сдавать в аренду. Собственник один, обременений нет. Уже действующий гостиничный объект уровня пять звезд, с высоким спросом со стороны корпоративных клиентов. Заключён договор доверительного управления – профессионалы берут на себя

весь процесс сдачи, вам остается только получать доход. На территории отеля – фитнес-зал, лобби, химчистка, двухэтажный ресторан от Ginza Project с летней террасой, закрытый двор, подземный паркинг и многое другое. Напротив – станция метро «Бухарестская», до центра города – 10 минут. Рядом ТРЦ, магазины, парки, банки – всё для жизни и отдыха. Это стабильный источник дохода и готовое решение для инвестиций. Премиальный сервис, развитая инфраструктура, локация у метро, качественное оснащение – вот что отличает VALO. Быстрый выход на сделку. Звоните! Сориентируем по всем деталям! Арт. 105562416



