

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:56

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 4

7 100 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 4

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Васильевский остров. ЖК «Магеллан»

Продается светлая квартира студия в отличной локации. О ДОМЕ: 1. Кирпично-монолитный дом 2023 г. 2. Дизайнерская отделка холлов. 3. Пассажирский и грузовой лифты. 4. Парковка за шлагбаумом во дворе. 5. Безопасная охраняемая территория (видеонаблюдение) 6. Спортивная и детские площадки. О КВАРТИРЕ: 1. Большая комната правильной формы. 2. Увеличенные окна. 3.

<https://spb.move.ru/objects/9290036823>

БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА, БЕЗОПАСНАЯ СДЕЛКА

89251234567

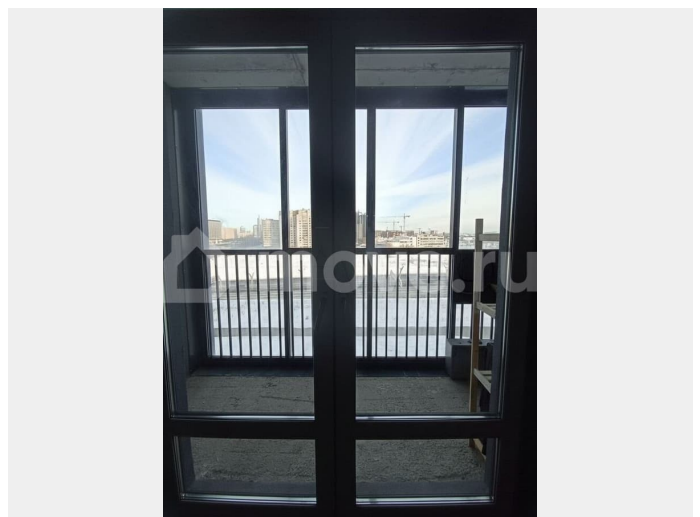
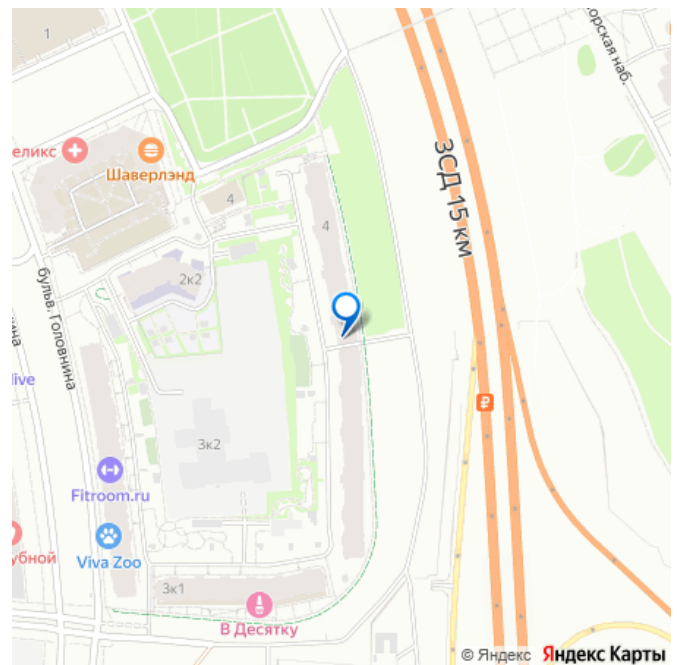
для заметок

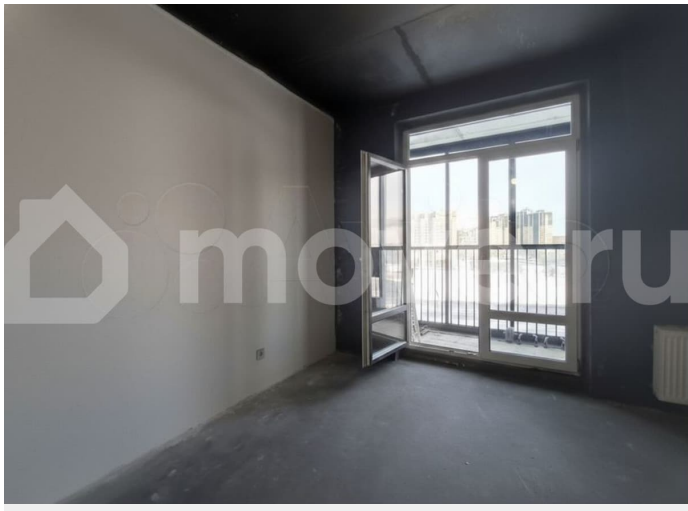
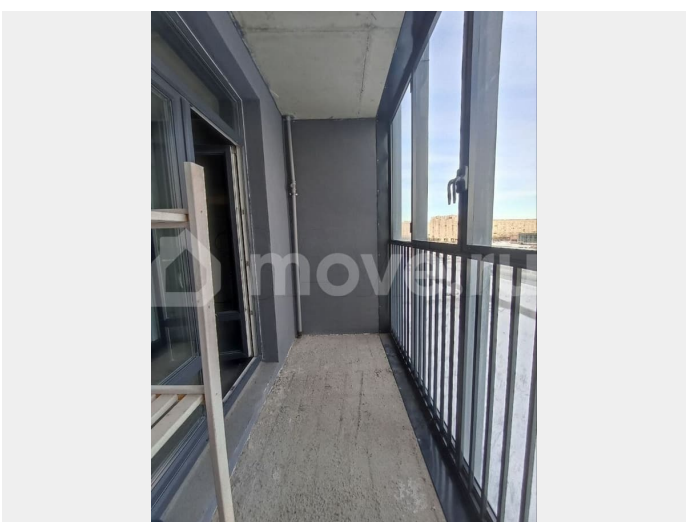
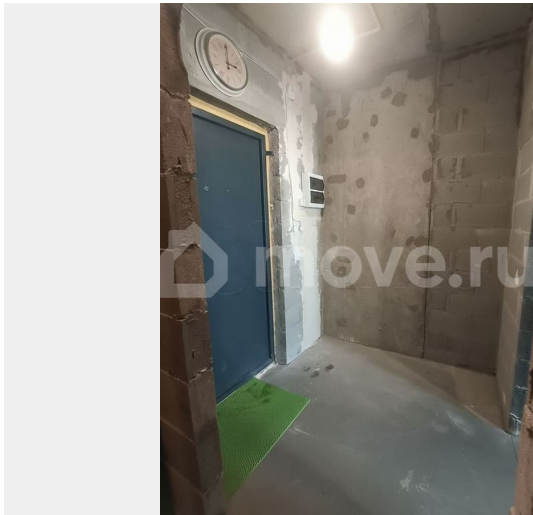


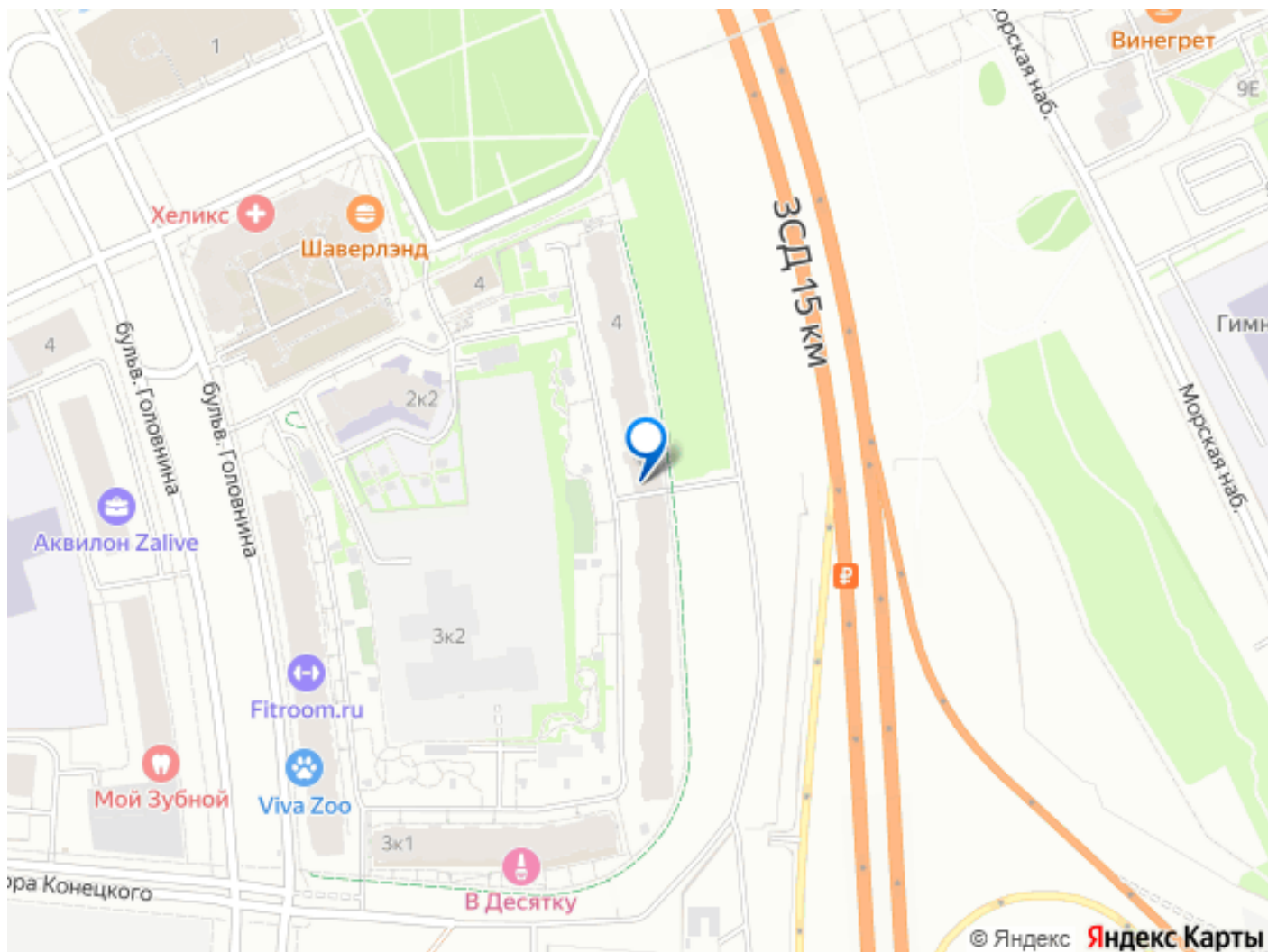
Просторная лоджия с шикарным видом на город. 4. Счетчики на воду и электричество. 5. Ниша под большой шкаф в прихожей. 6. Одна стена зашпаклевана, остальные покрыты грунтовкой. 7. Установлена раковина и унитаз-возможно начинать ремонт) О ЛОКАЦИИ ПРО РАЙОН:

1.Общественный транспорт до метро Приморская 10 мин 2. Пятьсот метров до набережной Финского залива 3. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, пункты доставки... все для комфортной жизни. 4. Рядом школа и детские сады. 5. Удобный выезд на ЗСД- вы всегда сможете быстро попасть в любую точку города. ДОКУМЕНТЫ:

1. Два взрослых собственника (будут присутствовать на сделке). 2. Полная стоимость в договоре. 3. Без обременений. 4. Материнский капитал не использовался. 5. Никто не прописан. 6. Подходит под ипотеку. 7. Прямая продажа. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ ЗВОНИТЕ!** С удовольствием все расскажу и покажу, Людмила.







Move.ru - вся недвижимость России