

🕒 Создано: 20.03.2026 в 02:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:29

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 4**

**6 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, 4

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

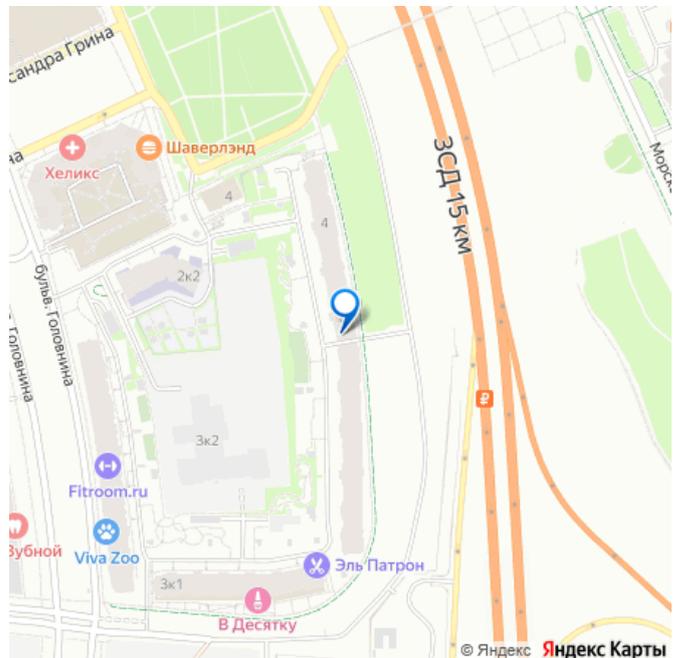
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

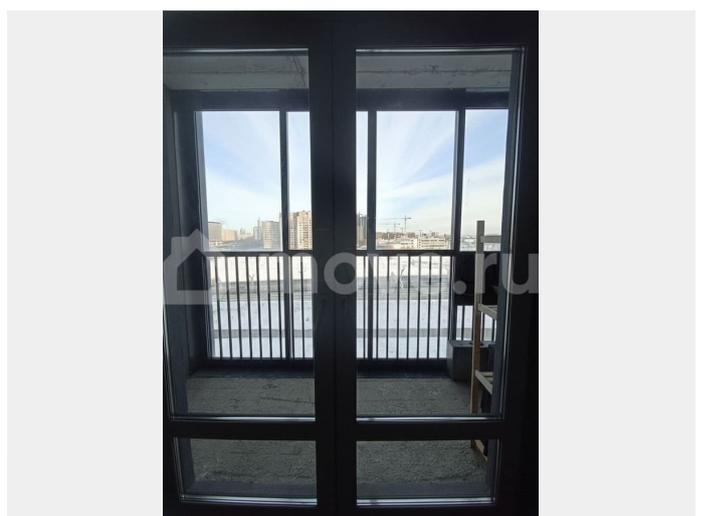
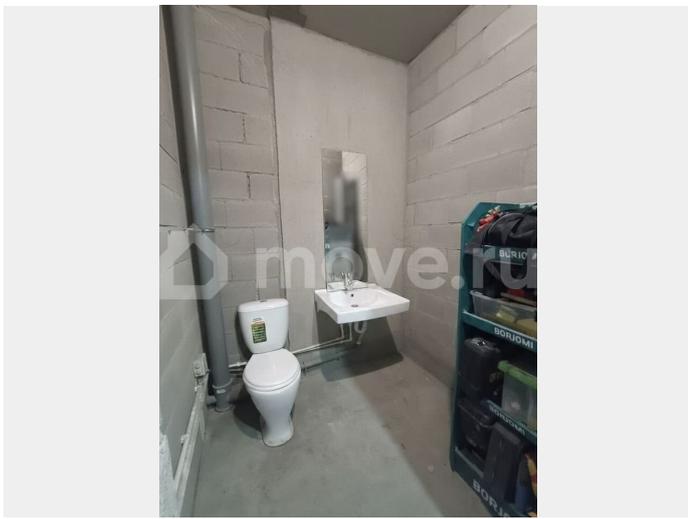
### Описание

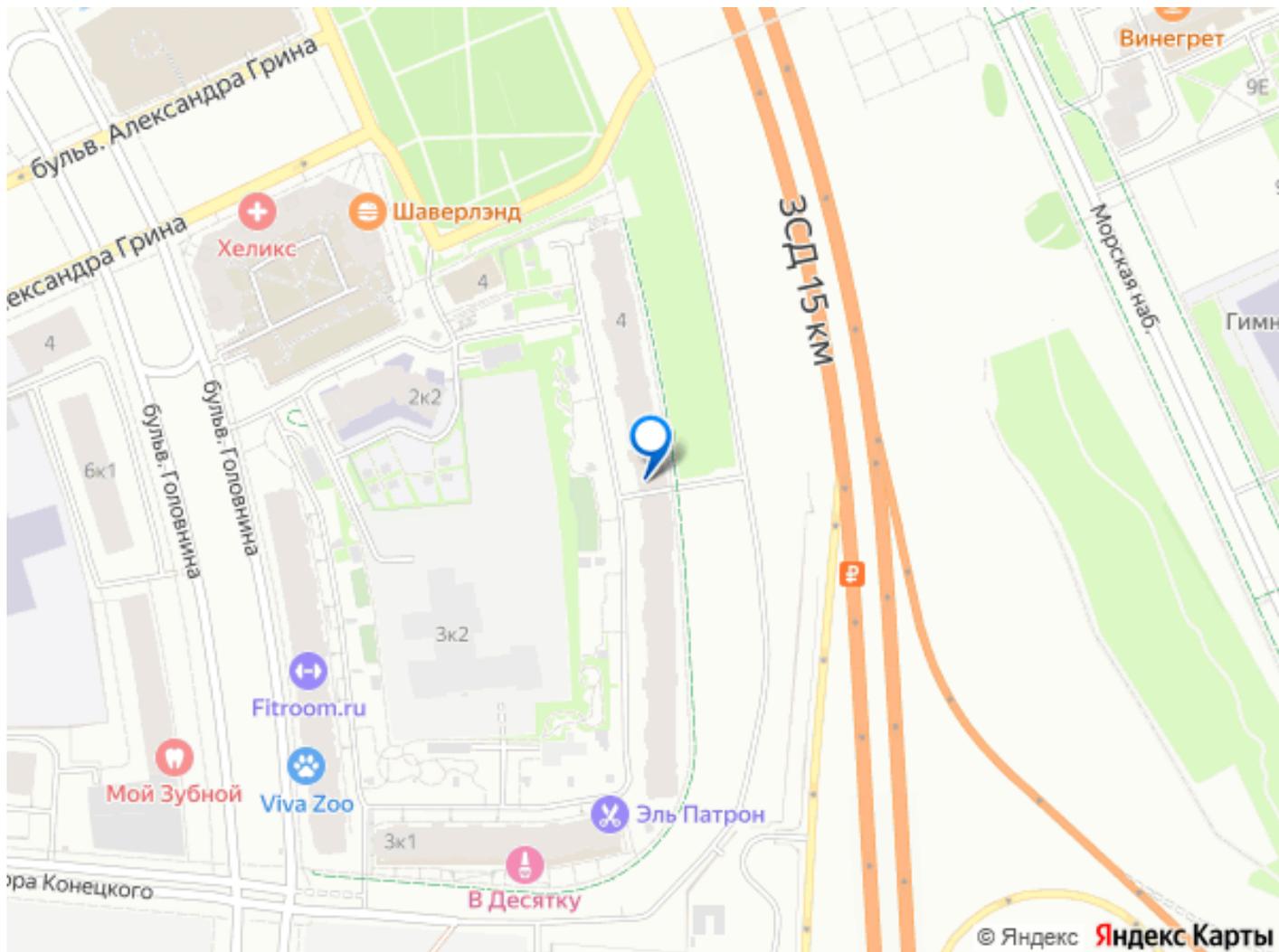
**ВНИМАНИЕ ДЛЯ АГЕНТОВ! ШАНСОВ ПОЛУЧИТЬ МЕНЯ В КЛИЕНТЫ НЕТ!- я агент))) ПРИОБРЕТАЙТЕ КВАРТИРУ И ДЕЛАТЕ РЕМОНТ НА СВОЙ ВКУС! Подобная квартира с ремонтом стоит от 8500 т руб) Васильевский остров. ЖК «Магеллан» Продается светлая квартира студия в отличной локации. О ДОМЕ: 1. Кирпично-монолитный дом 2023 г. 2. Дизайнерская отделка холлов. 3. Пассажирский и грузовой лифты. 4. Парковка**



за шлагбаумом во дворе. 5. Безопасная охраняемая территория (видеонаблюдение) 6. Спортивная и детские площадки. О КВАРТИРЕ: 1. Большая комната правильной формы. 2. Увеличенные окна. 3. Просторная лоджия с шикарным видом на город. 4. Счетчики на воду и электричество. 5. Ниша под большой шкаф в прихожей. 6. Одна стена зашпаклевана, остальные покрыты грунтовкой. 7. Установлена раковина и унитаз-возможно начинать ремонт) О ЛОКАЦИИ ПРО РАЙОН: 1.Общественный транспорт до метро Приморская 10 мин 2. Пятьсот метров до набережной Финского залива 3. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, пункты доставки... все для комфортной жизни. 4. Рядом школа и детские сады. 5. Удобный выезд на ЗСД- вы всегда сможете быстро попасть в любую точку города. ДОКУМЕНТЫ: 1. Два взрослых собственника (будут присутствовать на сделке). 2. Полная стоимость в договоре. 3. Без обременений. 4. Материнский капитал не использовался. 5. Никто не прописан. 6. Подходит под ипотеку. 7. Прямая продажа. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ ЗВОНИТЕ! С удовольствием все расскажу и покажу, Людмила. ВНИМАНИЕ ДЛЯ АГЕНТОВ! ШАНСОВ ПОЛУЧИТЬ МЕНЯ В КЛИЕНТЫ НЕТ!- я агент)))







Move.ru - вся недвижимость России