

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:08

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 21-23

8 050 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 21-23

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

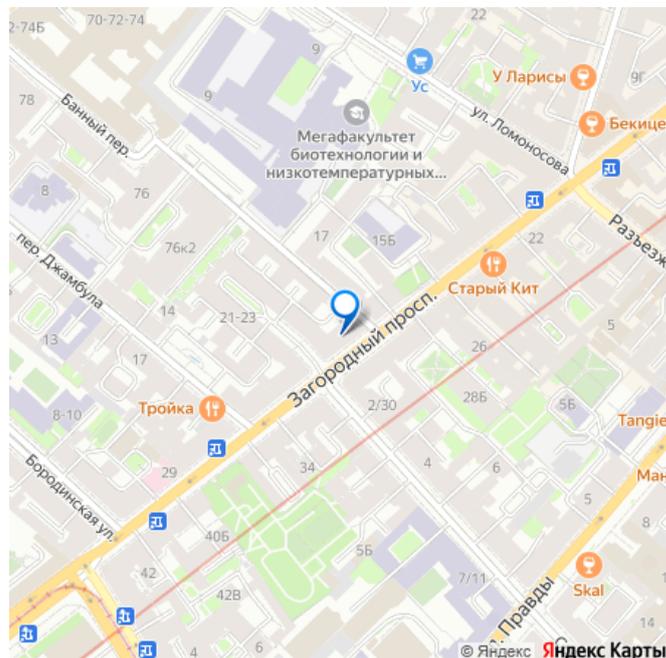
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Загородный проспект, 21-23 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не

<https://spb.move.ru/objects/9290482226>

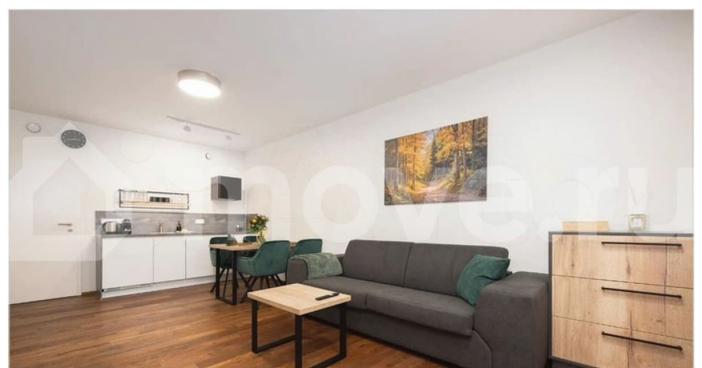
Molprom реновация, Molprom реновация

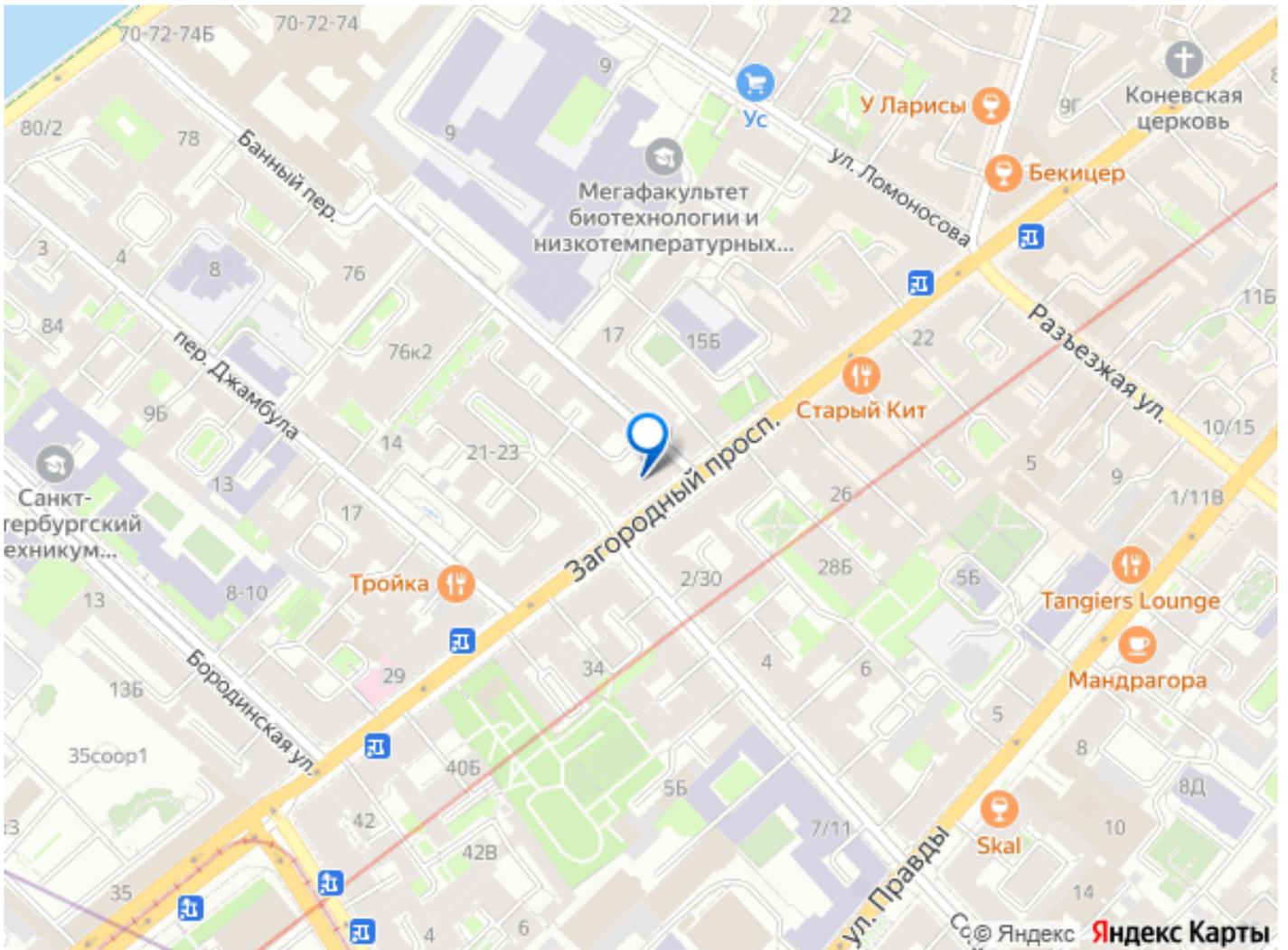
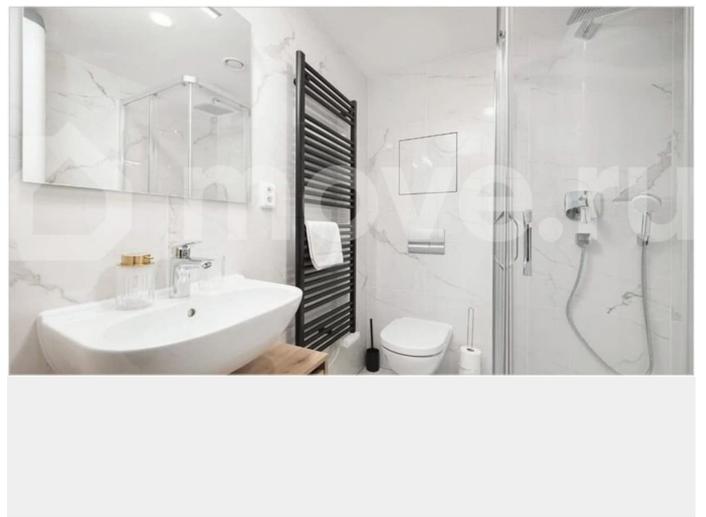
89251234567

для заметок



нужно тратить время и деньги на стройку.
Студия готова к заселению хоть завтра.
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка.
Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Статусное расположение в центре города. Рядом находятся станции метро «Звенигородская», «Достоевская», «Владимирская», Сенная площадь, Садовая, Гостиный двор. Развитая инфраструктура. В пешей доступности есть школы, детские сады, высшие учебные заведения, музеи, театры, джазовая филармония, парки и скверы, аптеки, магазины, рестораны и кафе. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России