

🕒 Создано: 20.02.2026 в 01:23

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:18

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 28

8 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Загородный пр-т, 28

Улица

[проспект Загородный](#)

Квартира

Общая площадь

23 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

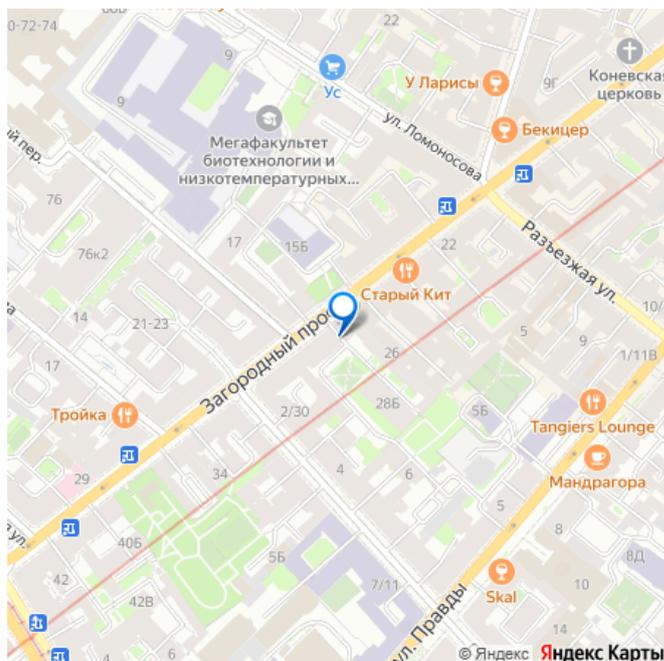
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Загородный проспект, 28 Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290243804>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок

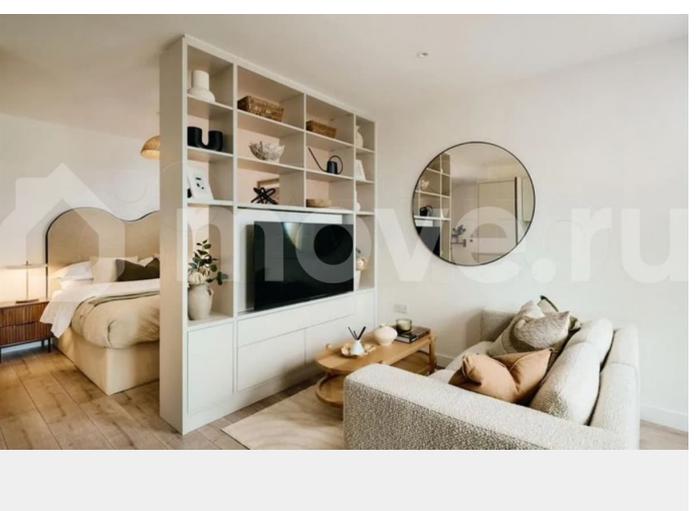
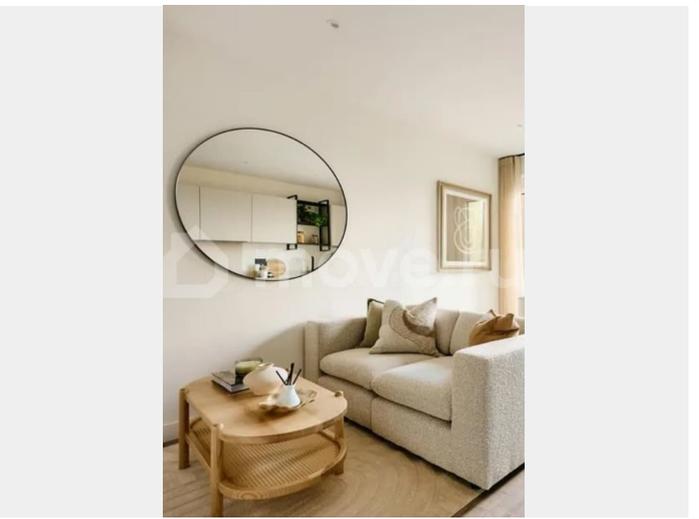


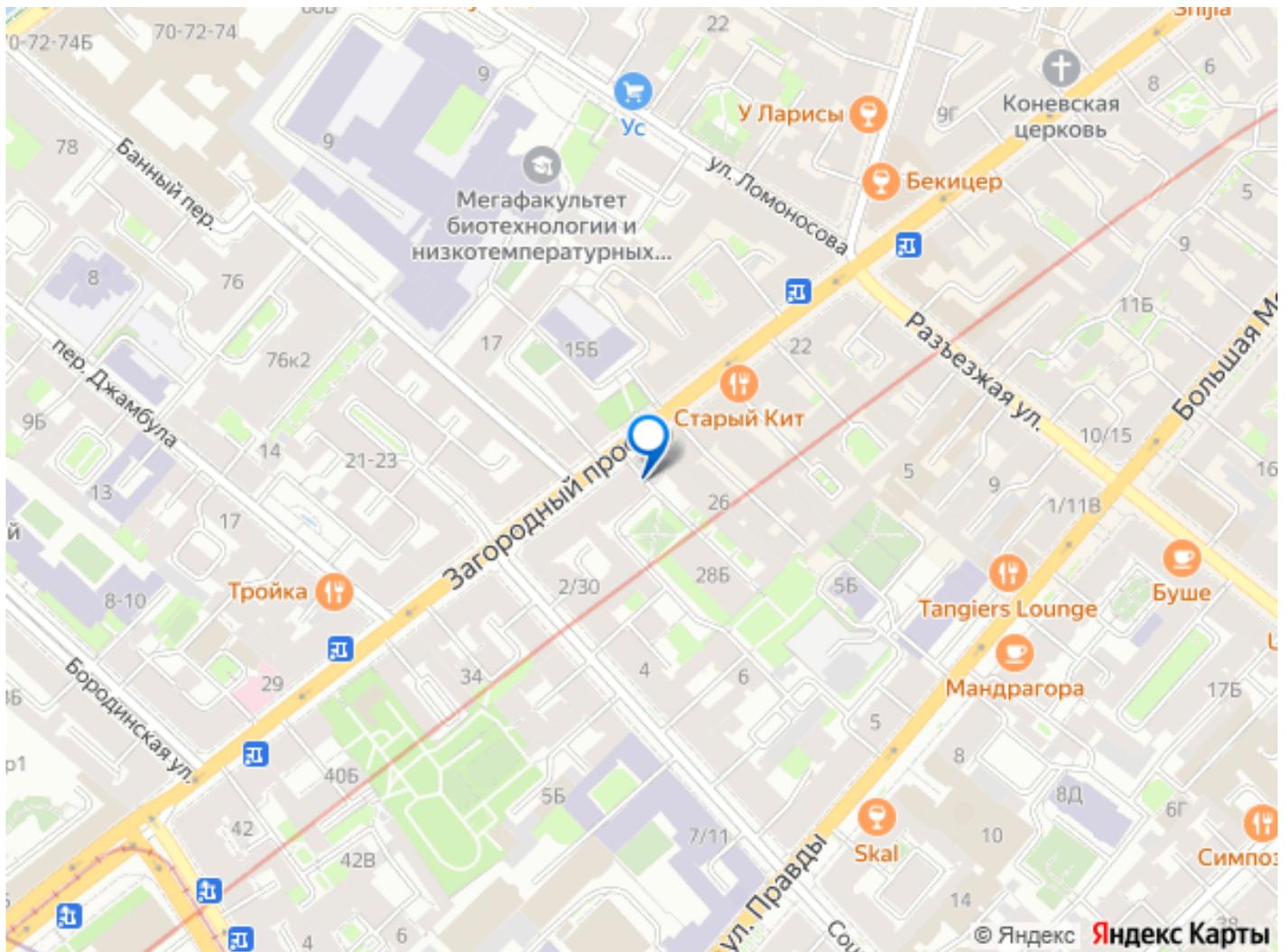
тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 23 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Близость к станциям метро. До станций «Пушкинская», «Звенигородская» и «Достоевская» можно пройти за 6-10 минут. Развитая инфраструктура. Рядом с домом есть школы, детские сады, поликлиника и больница. Озеленённый район. Дом стоит в озеленённом районе, есть детская площадка и парковка. Наличие культурных и развлекательных учреждений. Все культурные и развлекательные учреждения находятся в пешей доступности. Дом в отличном состоянии, подъезды чистые. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России