

Создано: 05.02.2026 в 11:47

Обновлено: 05.02.2026 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9288939337>

Иван Савка, Владис Аврора

**79111792654**



Санкт-Петербург, улица Константина Тимошинина, 4

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Константина Тимошинина, 4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)



## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.05 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

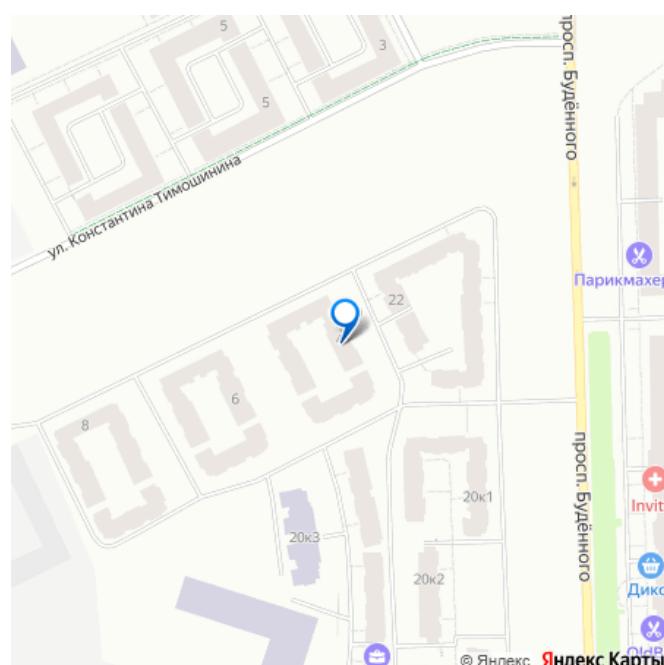
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1999071. «Дворцовый фасад» — малоэтажный жилой комплекс комфорт-класса на южном берегу Финского залива, рядом с парадными ансамблями Стрельны и Петергофа. В проекте гармонично сочетаются изысканная архитектура и традиции паркового благоустройства. В окружении дворцов и парков Комплекс находится в окружении дворцово-парковых ансамблей Стрельны, Константиновского дворца и Петергофа. Рядом — парк Новознаменка, Сосновая поляна и Шунгировский лесопарк. До центра Петербурга можно добраться за 40 минут на транспорте по Петергофскому шоссе. До ближайших станций метро — «Проспект Ветеранов» или «Автово» — около 20 минут на автомобиле, до КАД — всего 5 минут езды. Малоэтажные дома и лаконичная архитектура жилого комплекса — современное прочтение классических традиций Петербурга. «Дворцовый фасад» раскрыт к проспекту Буденного широким парадным двором. Симметричная композиция фасадов дополнена выступающими

элементами и напоминает центральный портик Константиновского дворца. Высота домов — всего 4 этажа. Внешняя отделка выполнена декоративной штукатуркой, первый этаж и акцентные элементы облицованы керамогранитом двух оттенков — бежевым и темно-коричневым.

Художественный образ жилому комплексу придают французские балконы, наличники окон, рустованные декоративные панели, карнизы и другие архитектурные детали. Два собственных парка Проект воплощает традиции знаменитых парковых ансамблей.

Верхний парк превратится в парадное пространство для спокойного отдыха. Здесь появятся променад, скамьи-капли, велодорожка, зоны отдыха с лежаками и авторские композиции. Украшением станет центральный фонтан и фонтаны-шутихи по аналогии с Петергофом. В Нижнем активити-парке можно будет заниматься спортом и активно проводить время на свежем воздухе.

Здесь оборудуют площадку с тренажерами, роллердромом и скалодромом, зону для паркура, поля для игры в футбол и

баскетбол. Дворы-патио и зоны отдыха

Внутреннее пространство во «Дворцовом фасаде» будет свободно от машин и огорожено по периметру. Здесь обустроят приватные уютные дворы-патио, палисадники, зоны для отдыха и занятий

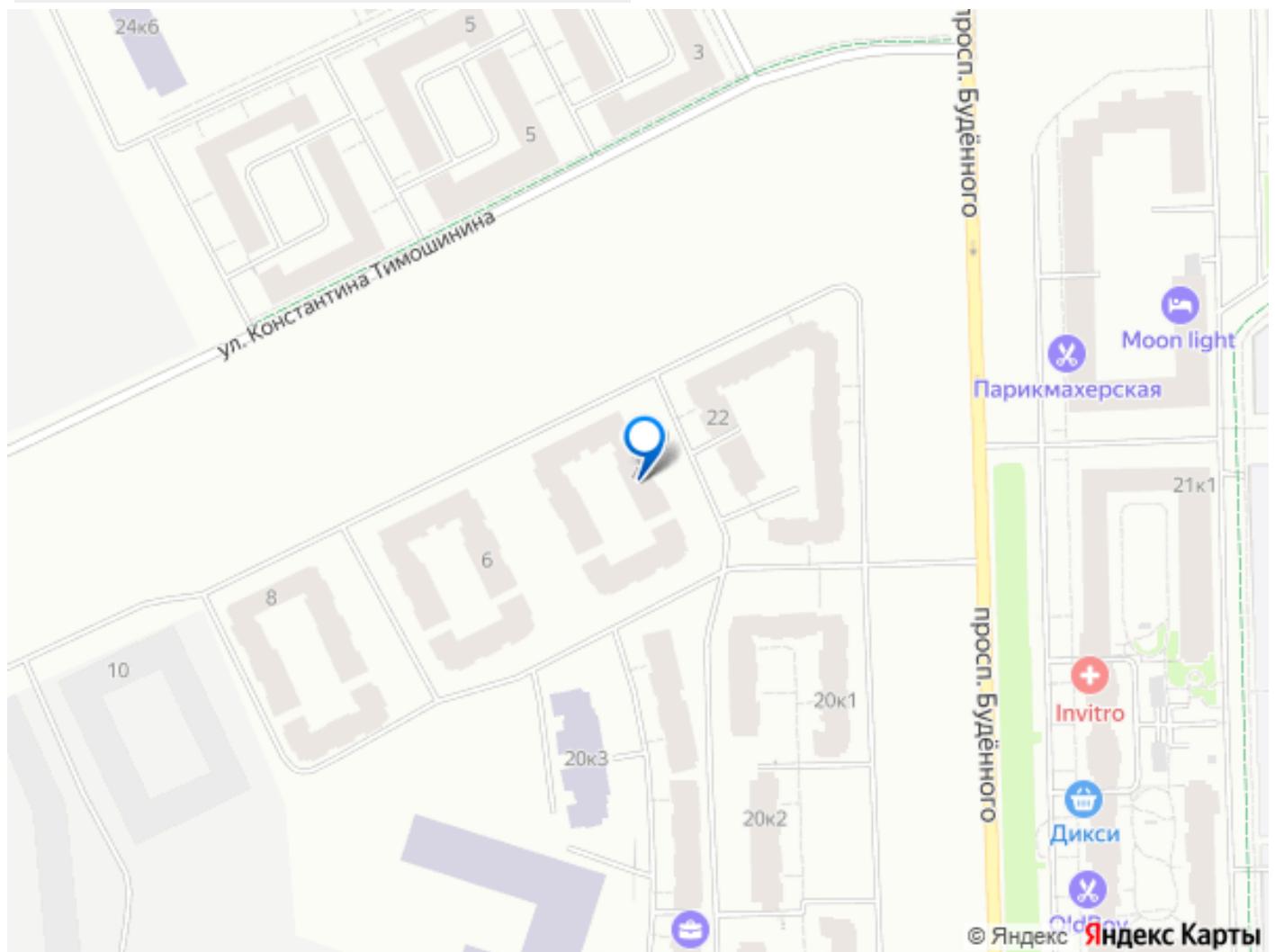
йогой, а также детскую площадку SetlKids и спортивную площадку SetlSport. На территории комплекса появятся школа с

бассейном и два детских сада, один из которых также оборудуют бассейном. В

каждой очереди будет свой детский клуб. На первых этажах появятся квартиры с палисадниками. Благодаря окружению густым кустарником такие небольшие сады превратятся в закрытые приватные

пространства. Здесь можно высаживать цветы, устраивать пикники или загорать на шезлонгах в солнечные дни.





Move.ru - вся недвижимость России