

Создано: 15.09.2025 в 22:23

Обновлено: 18.10.2025 в 23:33

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 19/13**

8 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 19/13

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.6 м²

Общая площадь

24.07 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

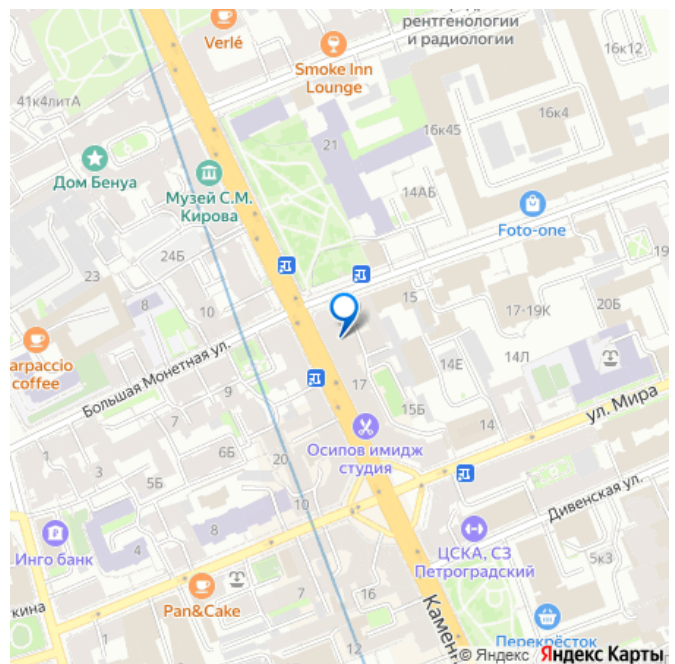
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285038973>

IREMD, IREMD

79811587007

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ипотека возвращается! Очередное снижение ставок на покупку недвижимости!

Инвестиционная студия, доступная в ипотеку от ведущих банков! Пассивный доход при минимальных вложениях - дизайнерский ремонт, вся сантехника и освещение уже включены в цену! ЛОКАЦИЯ : Престижный Петроградский р-он, центр города

Горьковская - 8 минут пешком Петроградская - 7 минут пешком Рядом ВУЗы: ПГУПС, ИТМО, СПбГУ, РПГУ им. Герцена О ДОМЕ: • Год постройки дома: 1911 год • Количество этажей: 5 + мансарда • Высота потолков: 3,2 м • Парадный вход со стороны

Каменноостровского проспекта • Широкая парадная с высокими потолками более 5 метров выходом во внутренний двор • Консьерж • Установлен Лифт Дом построен в 1911г. по проекту С. И. Минаша в стиле неоклассицизма для семьи генерала Сухомлинова, принадлежал купцу А. В. Шувалову. Фасад с колоннами и пилястрами отделан сердобольским гранитом. В разное время здесь жили выдающиеся личности: ученый Владимир Бехтерев, художник В. С. Сварог, актриса Е. А. Уварова, режиссер Ленфильма А. И. Пиотровский и социолог И. С. Кон. Сегодня здание расположено в сердце Петроградской стороны. Здесь работают популярное кафе Люди любят и пункты выдачи Ozon и Яндекс — удобство и история в одном месте.

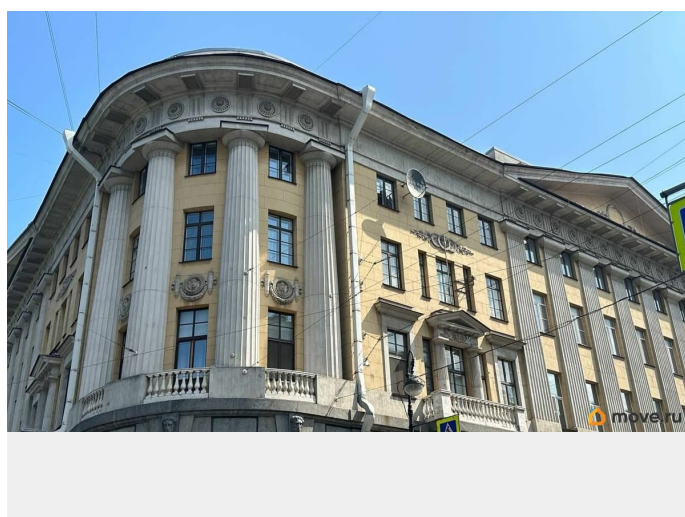
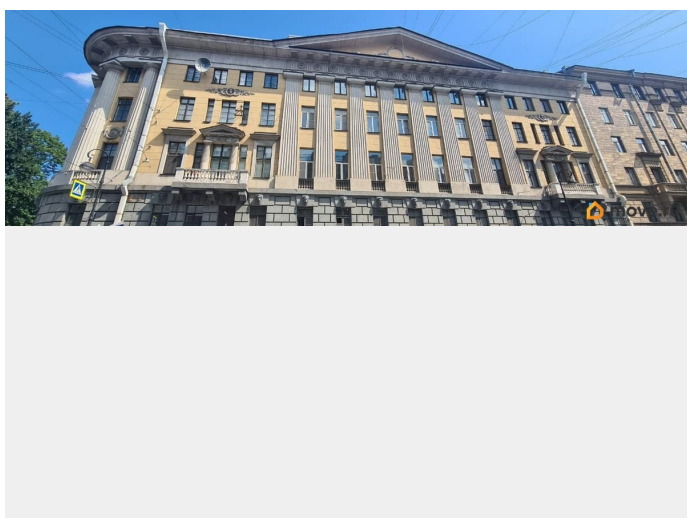
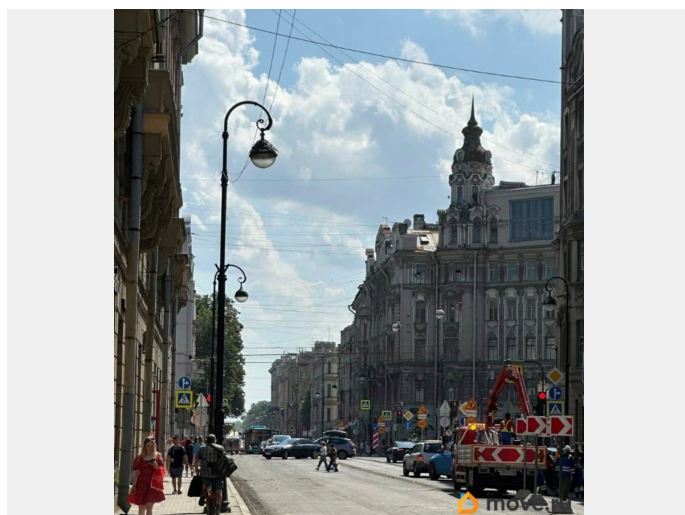
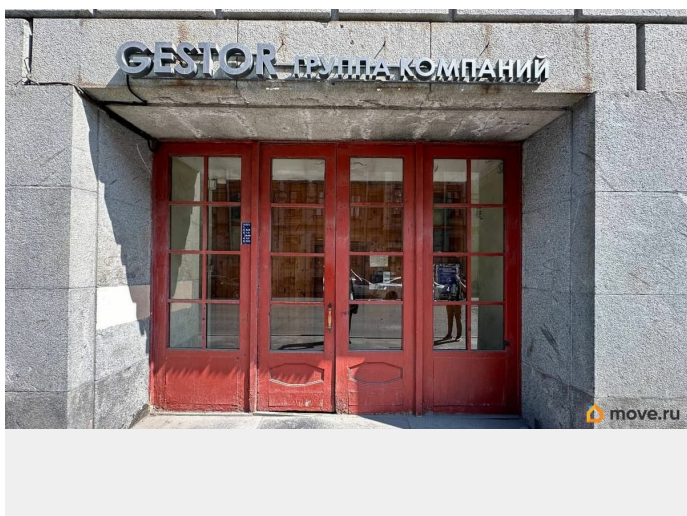
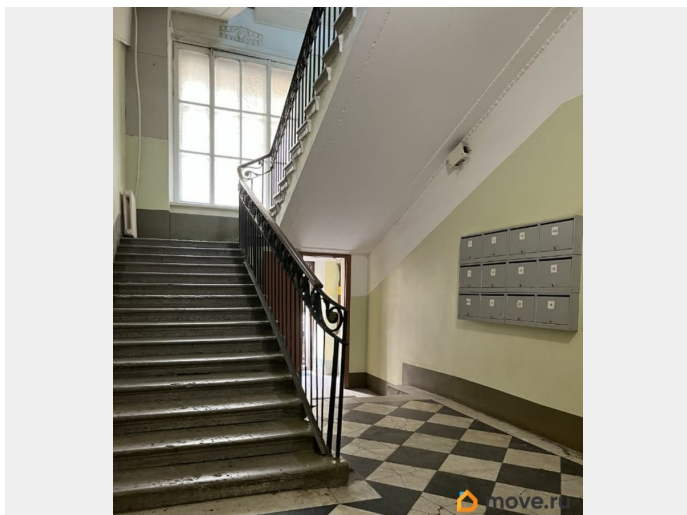
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ:

Петропавловская крепость - 20 минут пешком
Ленинградский зоопарк - 15 минут пешком
Планетарий - 12 минут пешком Музей
артиллерии - 18 минут пешком Крейсер
Аврора - 20 минут пешком Ботанический сад -
16 минут пешком Театр Миронова - 9 минут
пешком

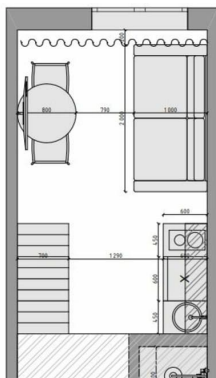
О КВАРТИРЕ : Отделка включена в
стоимость На фото студии представлен
дизайн-проект, по которому выполняется
отделка студии - преобладание классической
стилистики, декоративных молдингов и
высоких напольных плинтусов. Ремонт
проводится только с использованием
качественных материалов. Новый ламинат
елочкой или восстановленная паркетная
доска в ряде студий - сохранение внешнего
облика с применением современных
технологий - идеальный баланс классики и
современного стиля! Студия имеет 2 уровня -
дополнительное спальное место наверху
позволяет максимально использовать
полезную площадь. Удобство для жизни и
дополнительный доход для сдачи в аренду. S
второго яруса 5,7 кв.м.

О ПРОЕКТЕ: Лаундж-
пространство более 40 м² — закрытая зона
только для владельцев Здесь есть всё для
отдыха и продуктивной работы: домашний
кинотеатр с проектором, комфортная зона
coworking, уютный диван, настольные игры и
игровые консоли. Это место для встреч,
общения, работы и расслабления в
комфортной атмосфере Наличие кладовых и
вспомогательных помещений в местах
общего пользования, с персональным
доступом для владельцев студий и общая
кладовая для инвентаря, гостевой санузел На
объекте в местах общего пользования
запланирована система видеонаблюдения и
система вай фай для общего доступа в
лаундж-зоне Срок реализации проекта не
позднее конца 2 квартала 2026 года

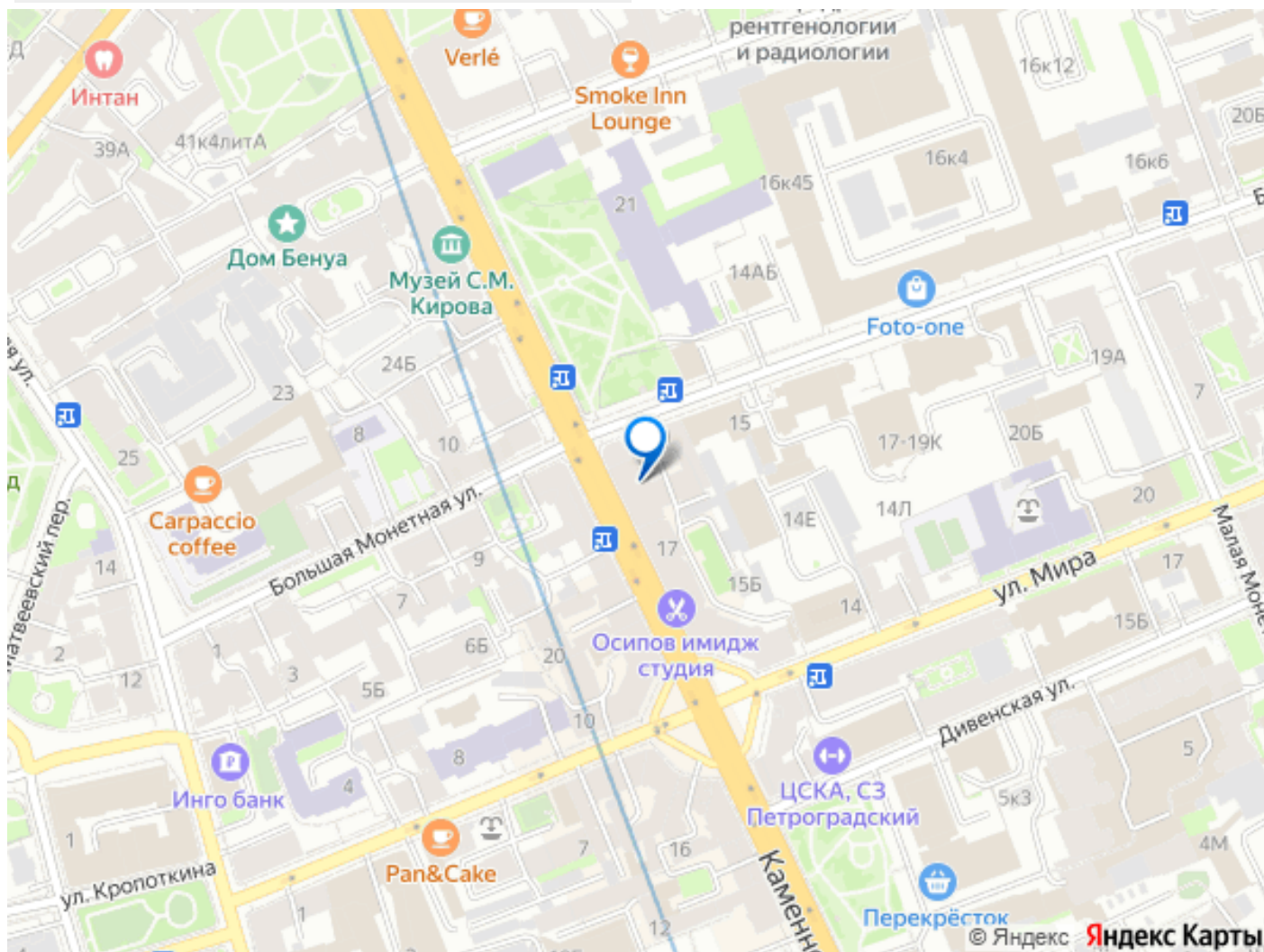
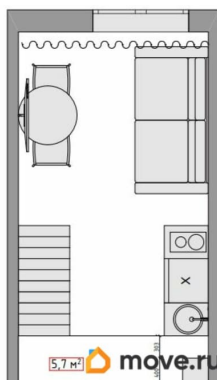
ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ для уточнения
деталей, проведем оперативно просмотр и
расскажем подробнее об объекте



Студия 11



Студия 11
2 этаж



Move.ru - вся недвижимость России