

Создано: 12.01.2026 в 19:42

Обновлено: 04.02.2026 в 08:48

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

13 984 245 ₽

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.09 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке


да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287955737>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

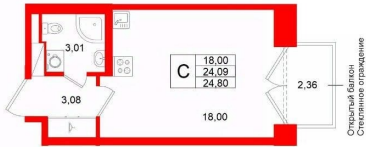
для заметок



Петербургская Недвижимость

Студия, 24.09м²

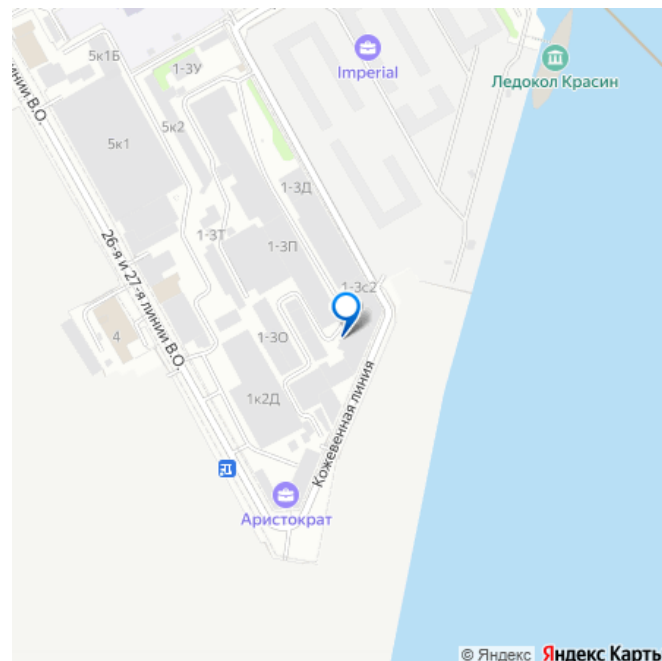
- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 8
- Общая площадь: 24.09м²
- Жилая площадь: 18м²



18.00
24.09
24.09
3.01
3.08
18.00
2.36

Открытый балкон
Стеклопакетное ограждение

move.ru



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.08 м?. Общая площадь студии - 24.09 м?, жилая 18 м?, высота потолка 2.72 м.


Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК


«Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров •

Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны

• Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире •

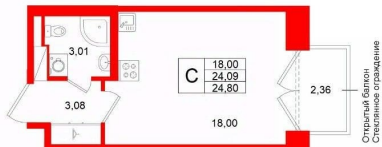
Премиальная отделка квартир - Nord line business



Петербургская Недвижимость

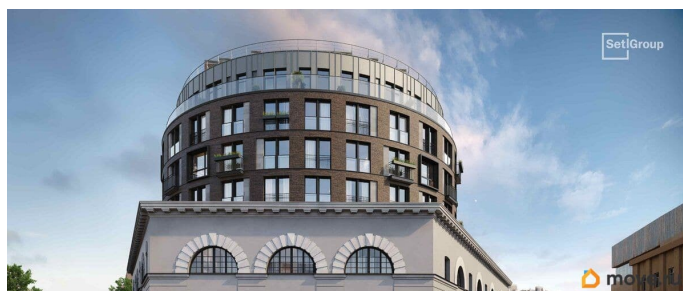


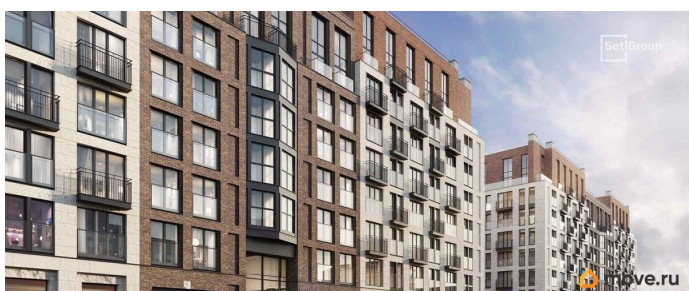
Студия, 24.09м²

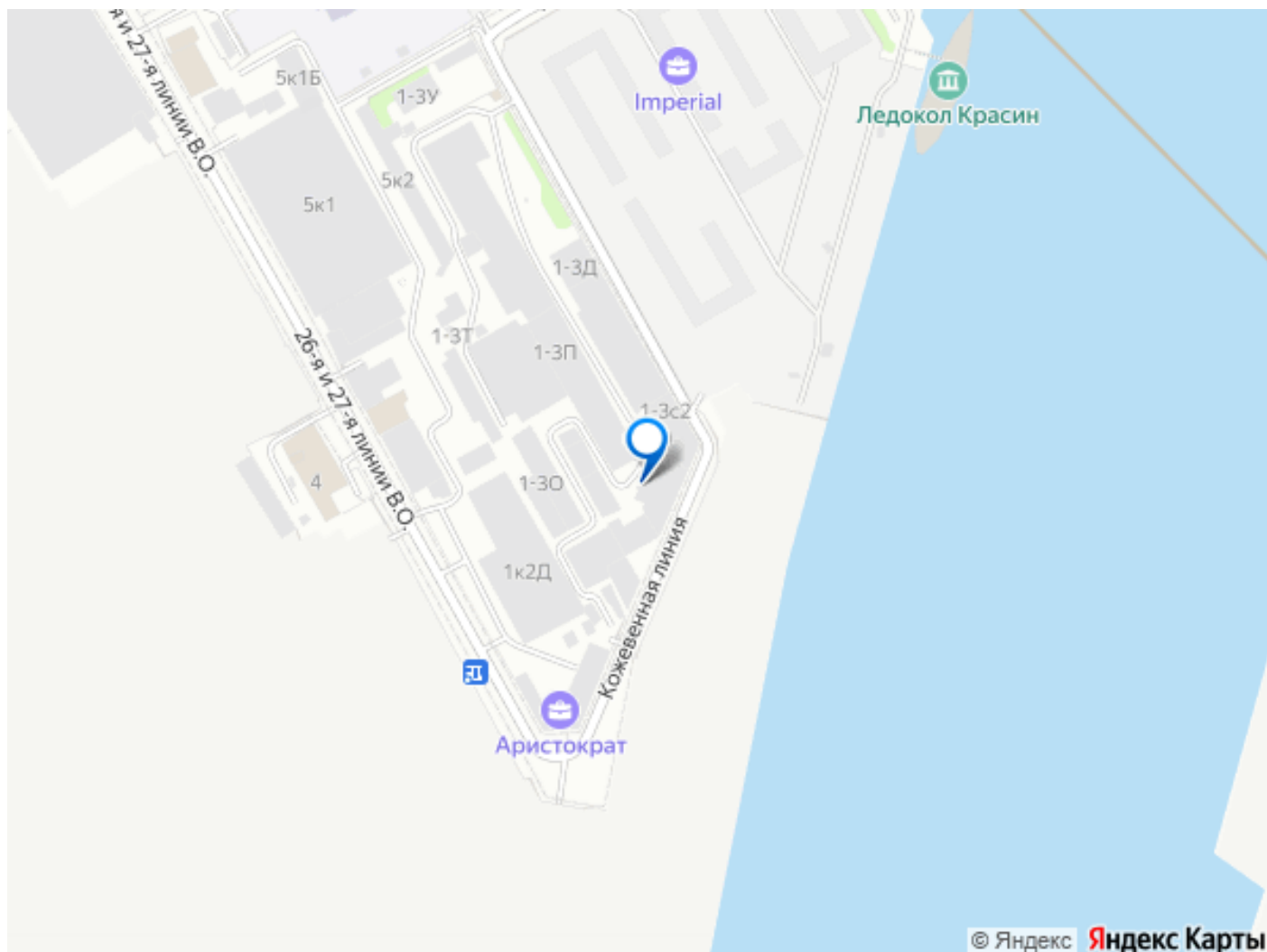
- Кол-во комнат 1
- Этаж 2 из 8
- Общая площадь 24.09м²
- Жилая площадь 18м²











Move.ru - вся недвижимость России