

Создано: 12.01.2026 в 19:32

Обновлено: 14.01.2026 в 19:39

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**14 634 675 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.09 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

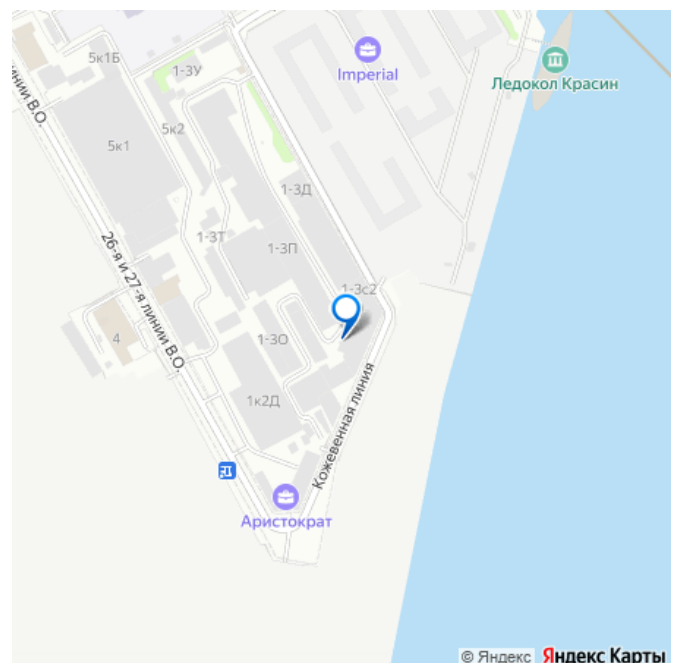
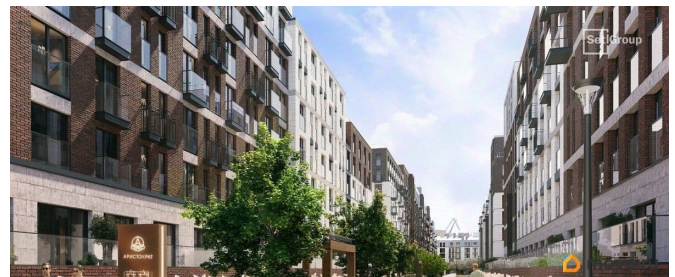
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9287955741>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.08 м<sup>2</sup>. Общая площадь студии - 24.09 м<sup>2</sup>, жилая 18 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК

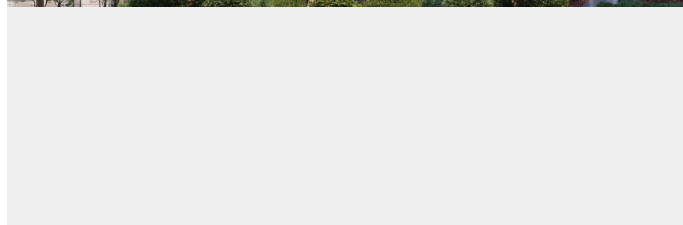
«Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров •

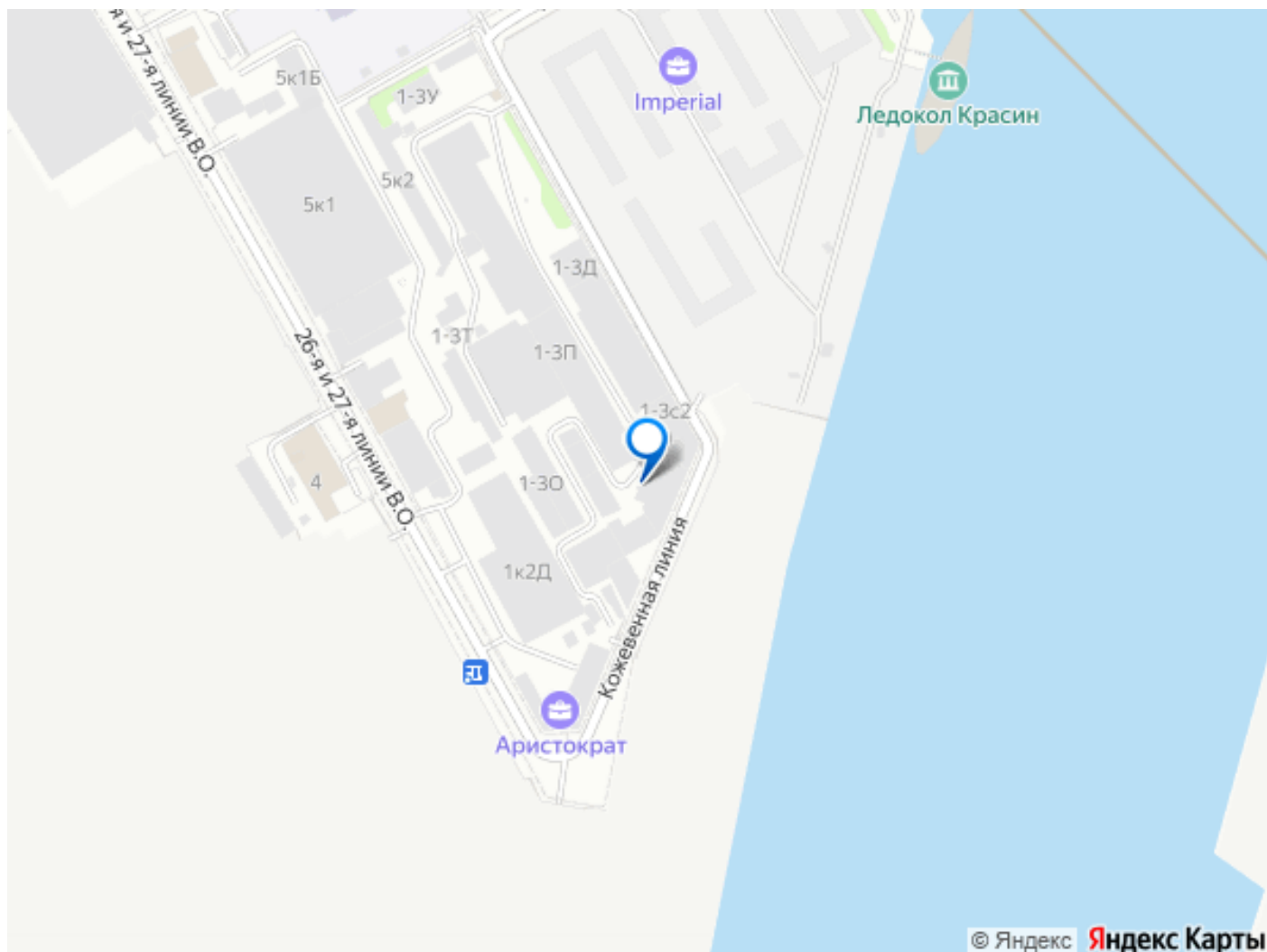
Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны

• Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире •

Премиальная отделка квартир - Nord line business







Move.ru - вся недвижимость России