

Создано: 12.01.2026 в 19:37

Обновлено: 12.01.2026 в 20:58

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**14 417 865 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.09 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

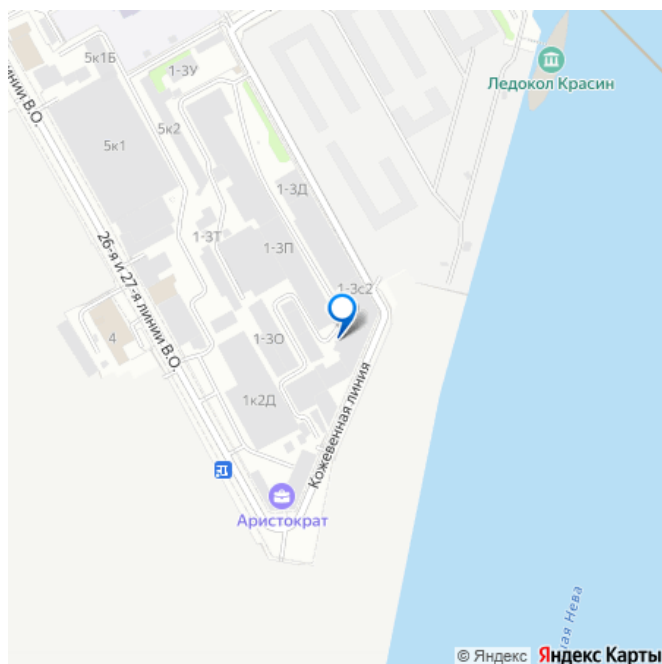
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288153194>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.08 м<sup>2</sup>. Общая площадь студии - 24.09 м<sup>2</sup>, жилая 18 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК

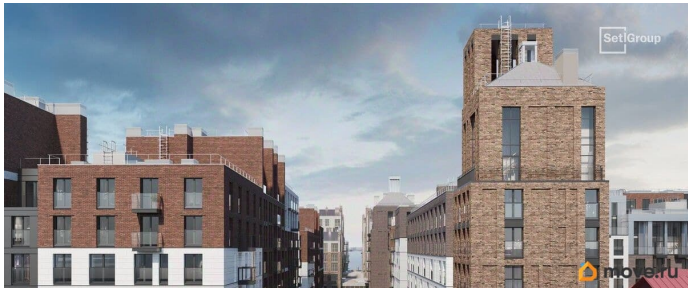
«Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров •

Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны


• Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире •

Премиальная отделка квартир - Nord line business





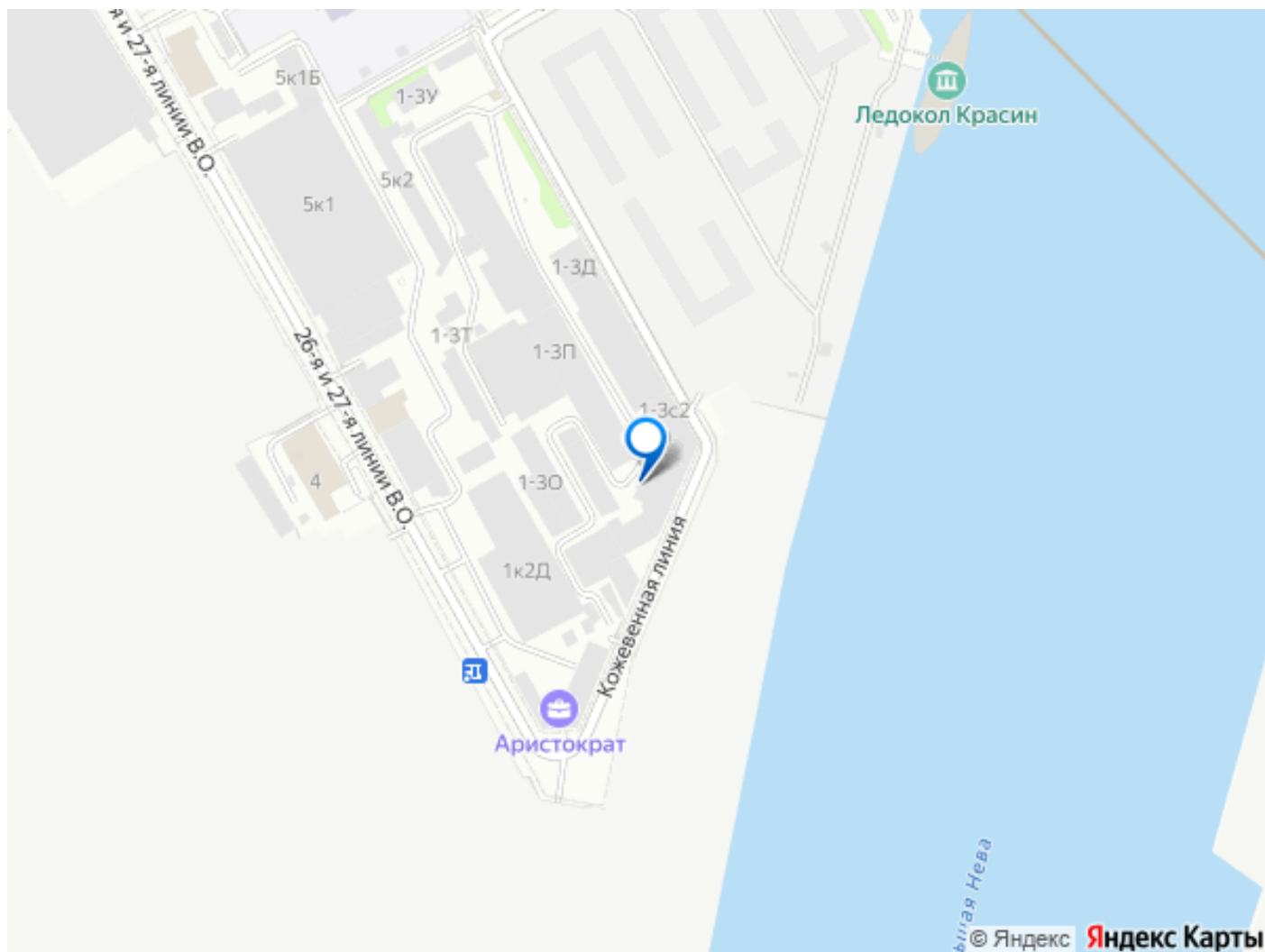
**Питербургская Недвижимость**



**Студия, 24.09м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 3 из 8
- Общая площадь: 24.09м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 18м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России