

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 09:57

Галина Гончарова, Частный маклер

79812473495

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
18к3**

5 899 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 18к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

24.09 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

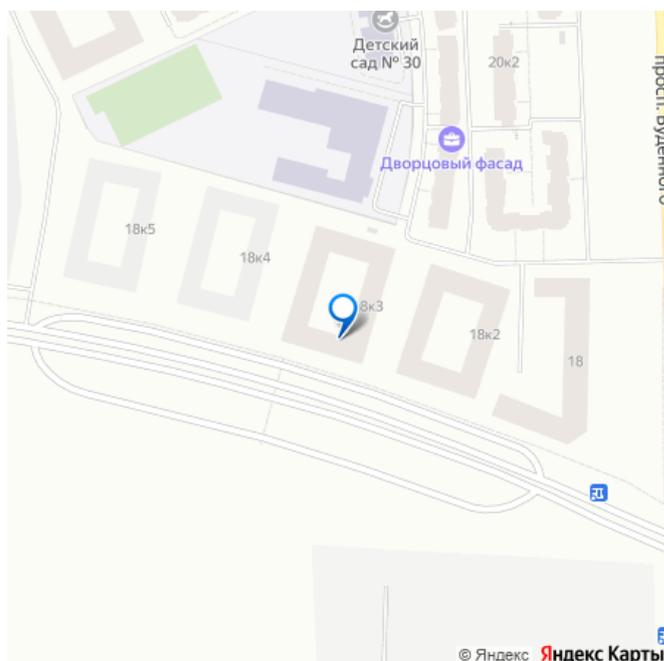
1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Редкая переуступка по хорошей цене в ЖК Дворцовый фасад. Самый удачный 3-й этаж из 4. Вид на городскую перспективу.

Получение ключей до 30 сентября этого года.

* Жилой комплекс не нуждается в рекламе: малоэтажный дом с шикарной территорией, подземной парковкой, кладовыми и

колясочными помещениями. Всего 15 минут

ПЕШКОМ и вы на ж/д станции Сергиево, от

которой ДО ЦЕНТРА СПб метро Балтийская

доедете всего за 20 минут. * В окружении

дома дворцово-парковые ансамбли —

Стрельна, Константиновский дворец,

Петергоф, парки Новознаменка и Сосновая

поляна, а также Шунгеровский лесопарк. *

ВАЖНО: у нас одна из самых больших по

МЕТРАЖУ студий: 24 метра площадь без

учета лоджии, а лоджия еще 4,6м. КОМНАТА

18 метров - та самая вытянутая форма, в

которой не будут мешать друг другу и зона

спальни и кухонная. * Современный

евроремонт от застройщика —

кварцвиниловый ламинат 33 класса,

керамогранит в ванной, просторная

прихожая и отделанный плиткой пол на

лоджии с панорамным остеклением. *

Комната: 18 м?, лоджия 6.3 м?. * Дом: новый,

с двумя грузовыми и одним пассажирским

лифтами, доступ безбарьерный,

видеонаблюдение, закрытый двор, наземная

парковка. * Инфраструктура: в шаговой

доступности — школа, детский сад,

магазины. Торговый центр рядом, всё

необходимое для комфортной жизни. О

СДЕЛКЕ: Собственник: один человек, полная

стоимость в договоре. Материнский капитал

не использовался. Квартира готова к

продаже, подходит под ипотеку. Все

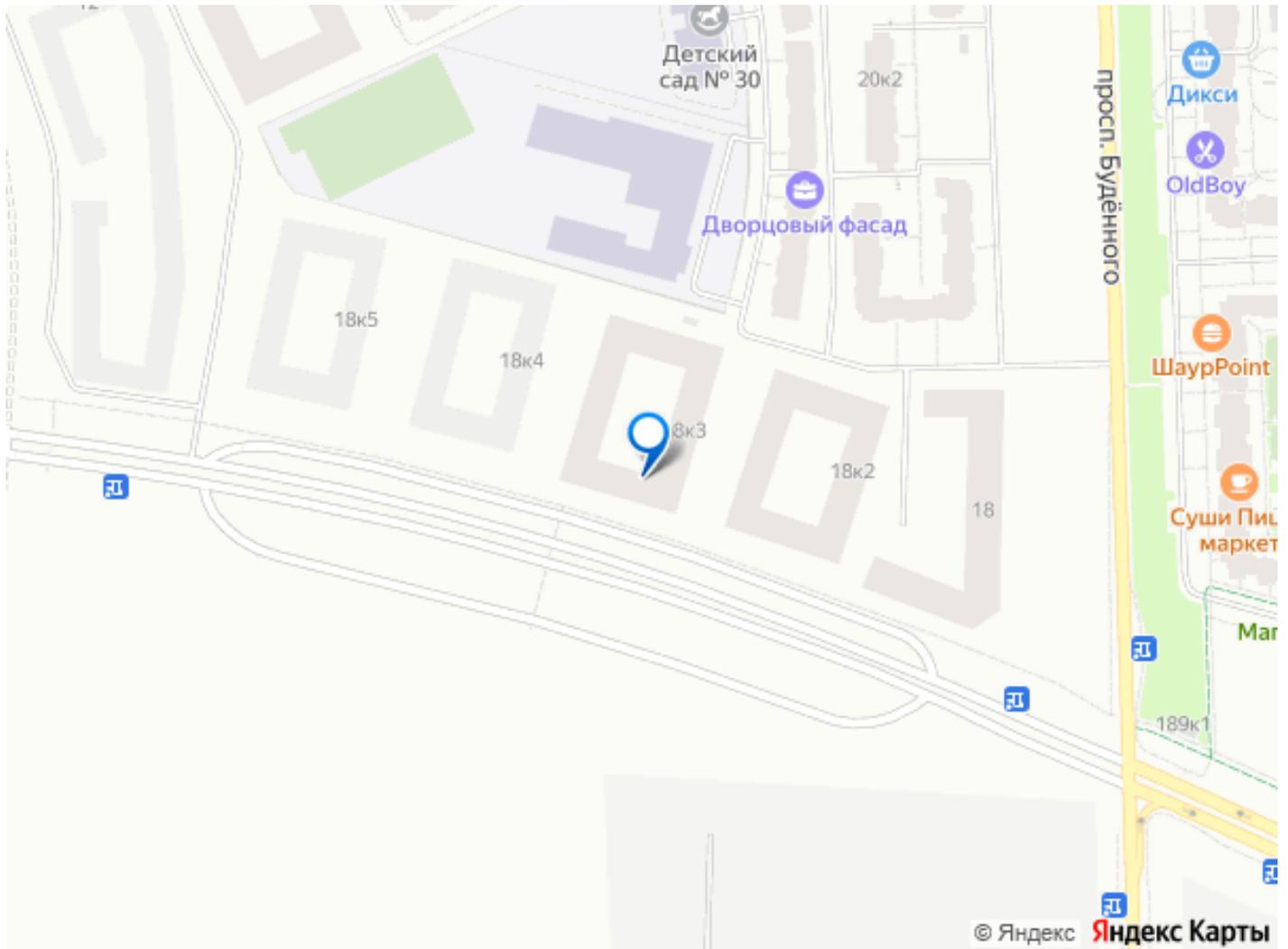
документы проверены и готовы к сделке.

Профессиональное сопровождение сделки гарантирует безопасность и прозрачность процесса покупки.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России