

🕒 Создано: 23.03.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:55

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
18к3**

5 899 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 18к3

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

24.09 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

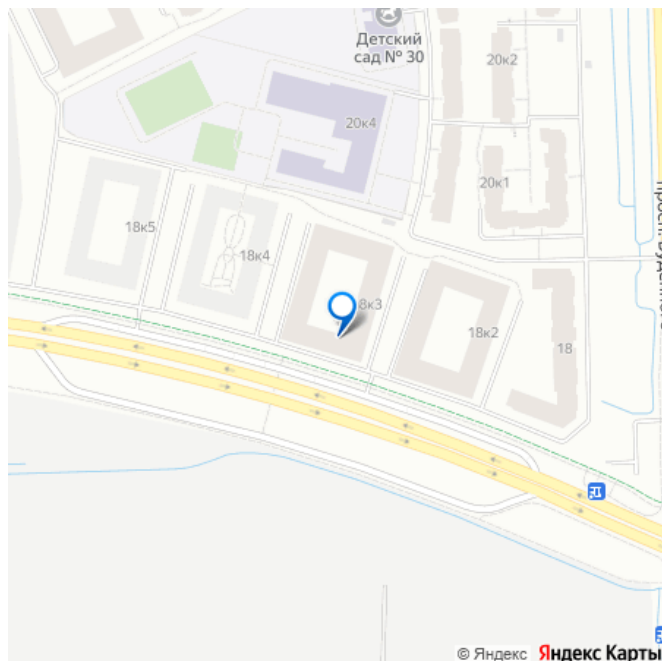
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

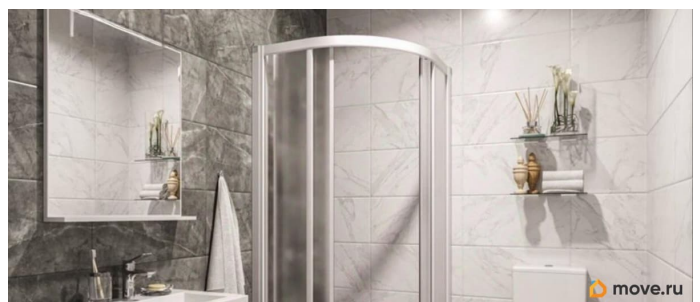
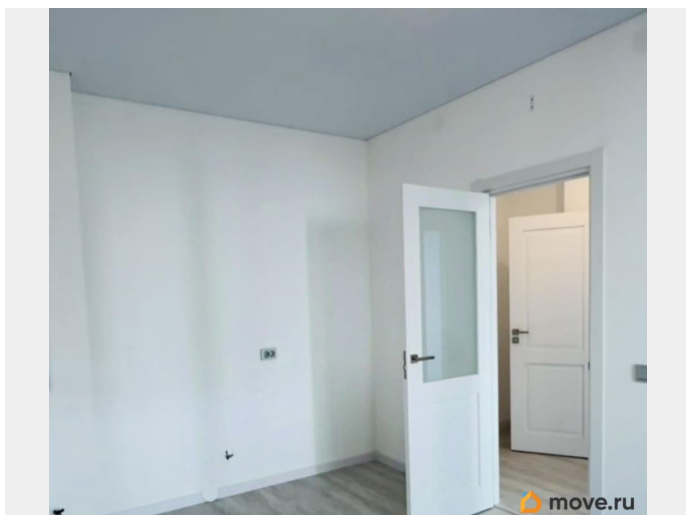
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете квартиру за НАЛИЧНЫЕ? Тогда наш вариант самый лучший. Помимо хорошего этажа и вида и ключей до сентября, у продавца рассрочка на 3 млн рублей со сроком уплаты до июня 27 года согласована застройщиком. Для покупателя это означает возможность ПЕРЕХОДА этого условия РАССРОЧКИ на вас, то есть вы можете заплатить всего 2,9 млн., а 3 млн держать ГОД на ВКЛАДЕ зарабатывая на этом! Сделка проходит с участием застройщика и подписанием 3-стороннего соглашения, абсолютная прозрачность. Самый удачный 3-й этаж из 4. Вид на городскую перспективу. Получение ключей до 30 сентября этого года.

* Жилой комплекс не нуждается в рекламе: малоэтажный дом с шикарной территорией, подземной парковкой, кладовыми и колясочными помещениями. Всего 15 минут ПЕШКОМ и вы на ж/д станции Сергиево, от которой ДО ЦЕНТРА СПб метро Балтийская доедете всего за 20 минут. * В окружении дома дворцово-парковые ансамбли — Стрельна, Константиновский дворец, Петергоф, парки Новознаменка и Сосновая поляна, а также Шунгеровский лесопарк. * ВАЖНО: у нас одна из самых больших по МЕТРАЖУ студий: 24 метра площадь без


учета лоджии, а лоджия еще 4,6м. КОМНАТА 18 метров - та самая вытянутая форма, в которой не будут мешать друг другу и зона спальни, и кухонная. * Современный евроремонт от застройщика — кварцвиниловый ламинат 33 класса, керамогранит в ванной, просторная прихожая и отделанный плиткой пол на лоджии с панорамным остеклением. * Комната: 18 м?, лоджия 6.3 м?. * Дом: новый, с двумя грузовыми и одним пассажирским лифтами, доступ безбарьерный, видеонаблюдение, закрытый двор, наземная парковка. * Инфраструктура: в шаговой доступности — школа, детский сад, магазины. Торговый центр рядом, всё необходимое для комфортной жизни. О СДЕЛКЕ: Собственник: один человек, полная стоимость в договоре. Материнский капитал не использовался. Квартира готова к продаже, подходит под ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке. Профессиональное сопровождение сделки гарантирует безопасность и прозрачность процесса покупки.






 move.ru




 move.ru




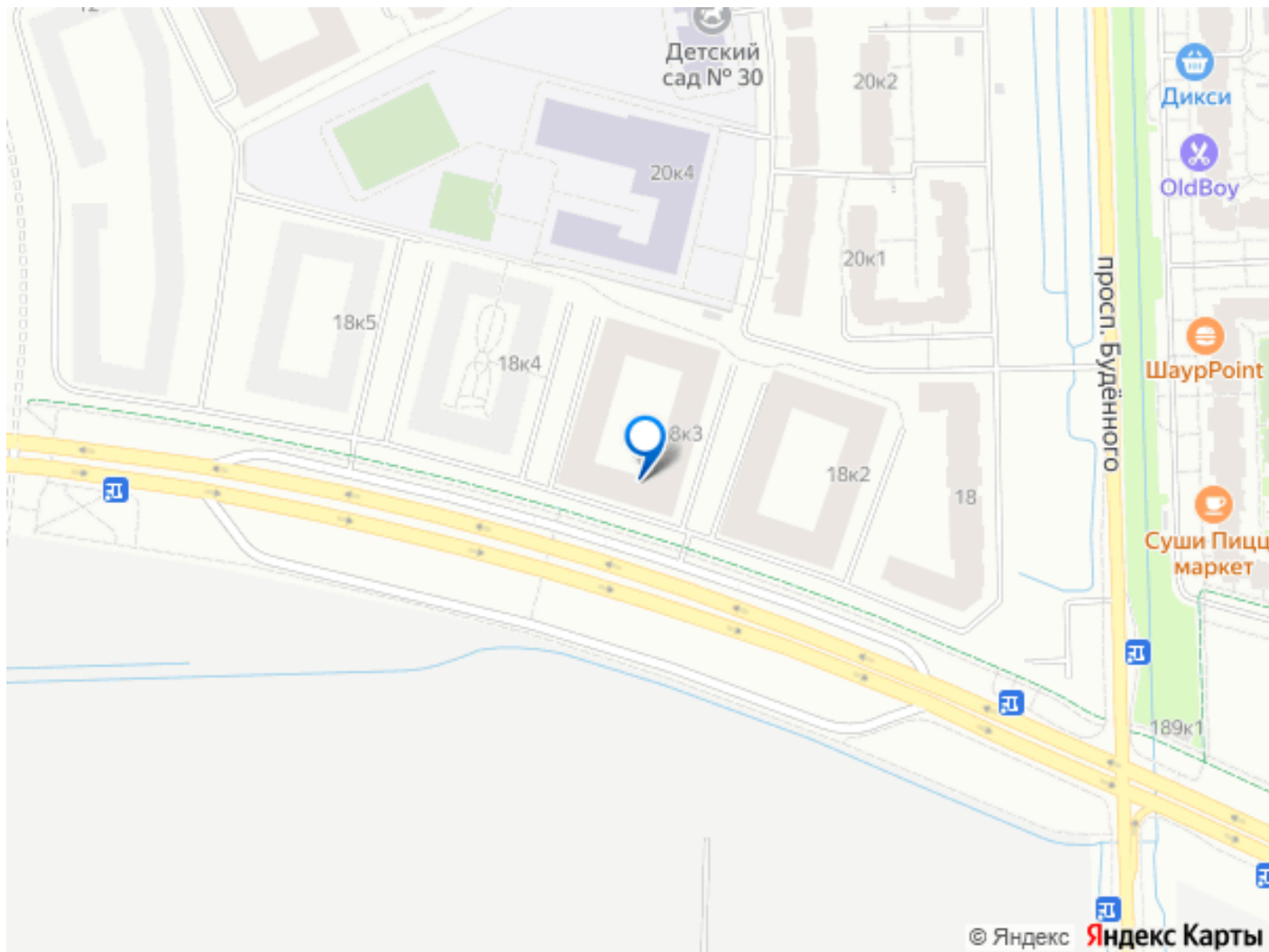
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России