

Создано: 18.12.2025 в 20:15

Обновлено: 06.02.2026 в 04:10

Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р

**14 429 835 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м



Жилая площадь

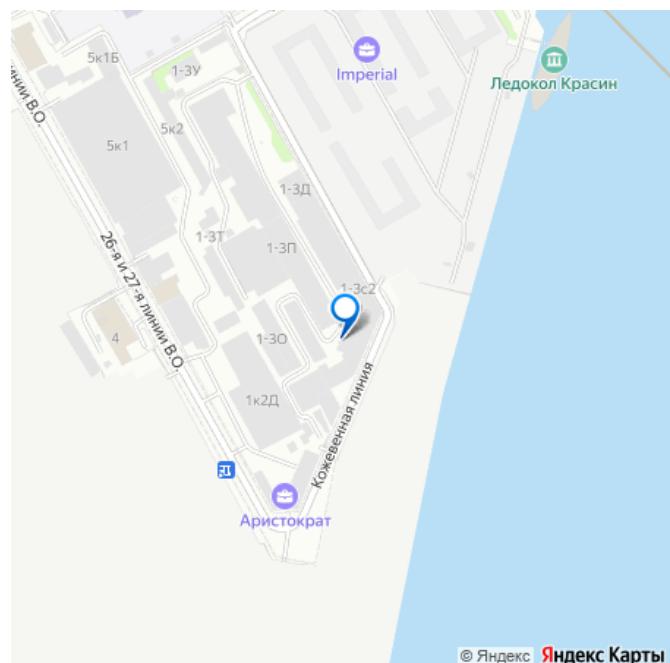
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.11 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://spb.move.ru/objects/9287515438>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79927013325**

для заметок

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.1 м?. Общая площадь студии - 24.11 м?, жилая 18 м?, высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS». Что особенного в ЖК

«Аристократ»? • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров •

Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире •

Премиальная отделка квартир - Nord line business



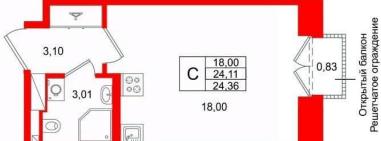


**ПН** Петербургская Недвижимость

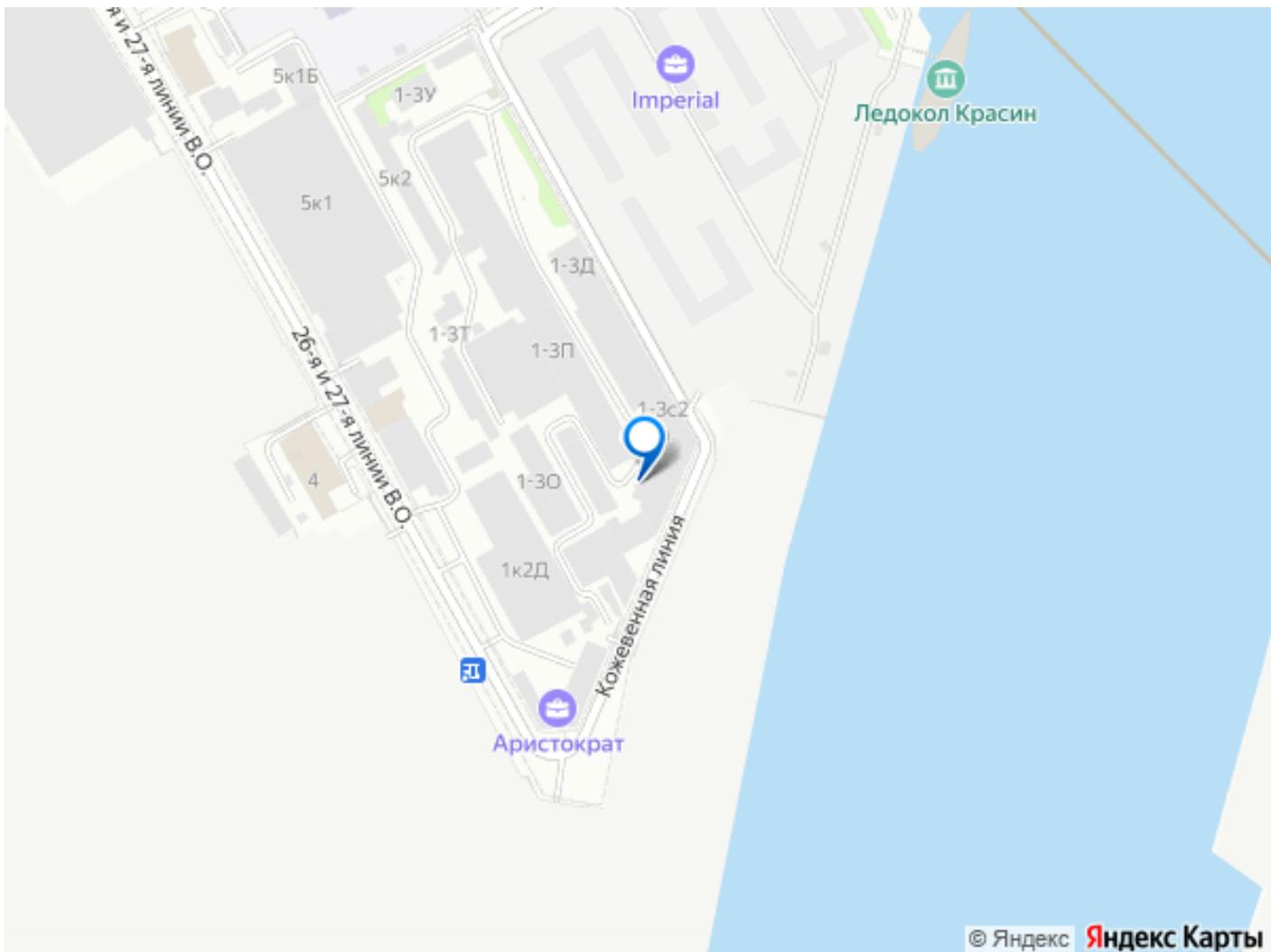


**Студия, 24.11м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 3 из 8  
Общая площадь 24.11м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России