

Создано: 18.12.2025 в 20:15

Обновлено: 23.03.2026 в 02:57

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,
1-3Р**

14 429 835 ₹

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.11 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

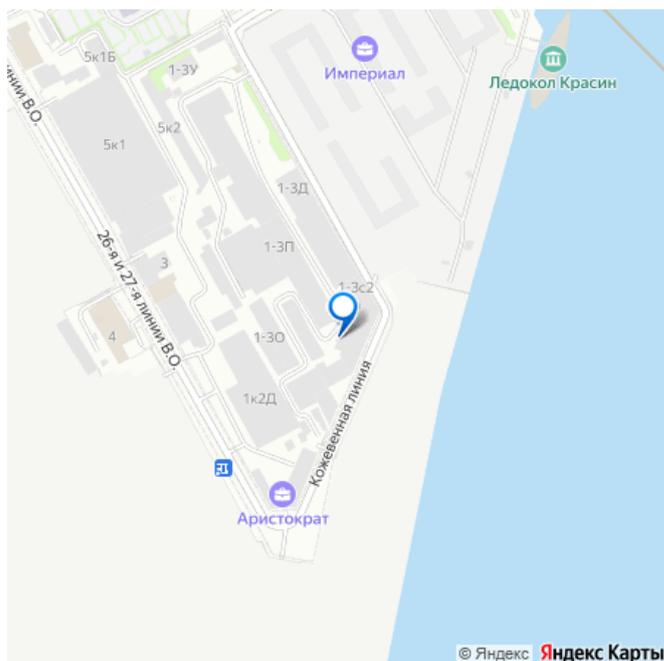
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9287515438>

**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79927013325**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.1 м?. Общая площадь студии - 24.11 м?, жилая 18 м?, высота потолка 2.72 м.

Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»?

- Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес
- Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами
- Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции
- 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров
- Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны
- Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром
- Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



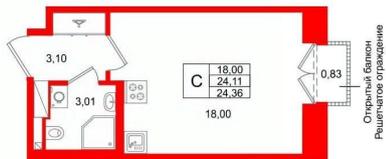


Петербургская Недвижимость



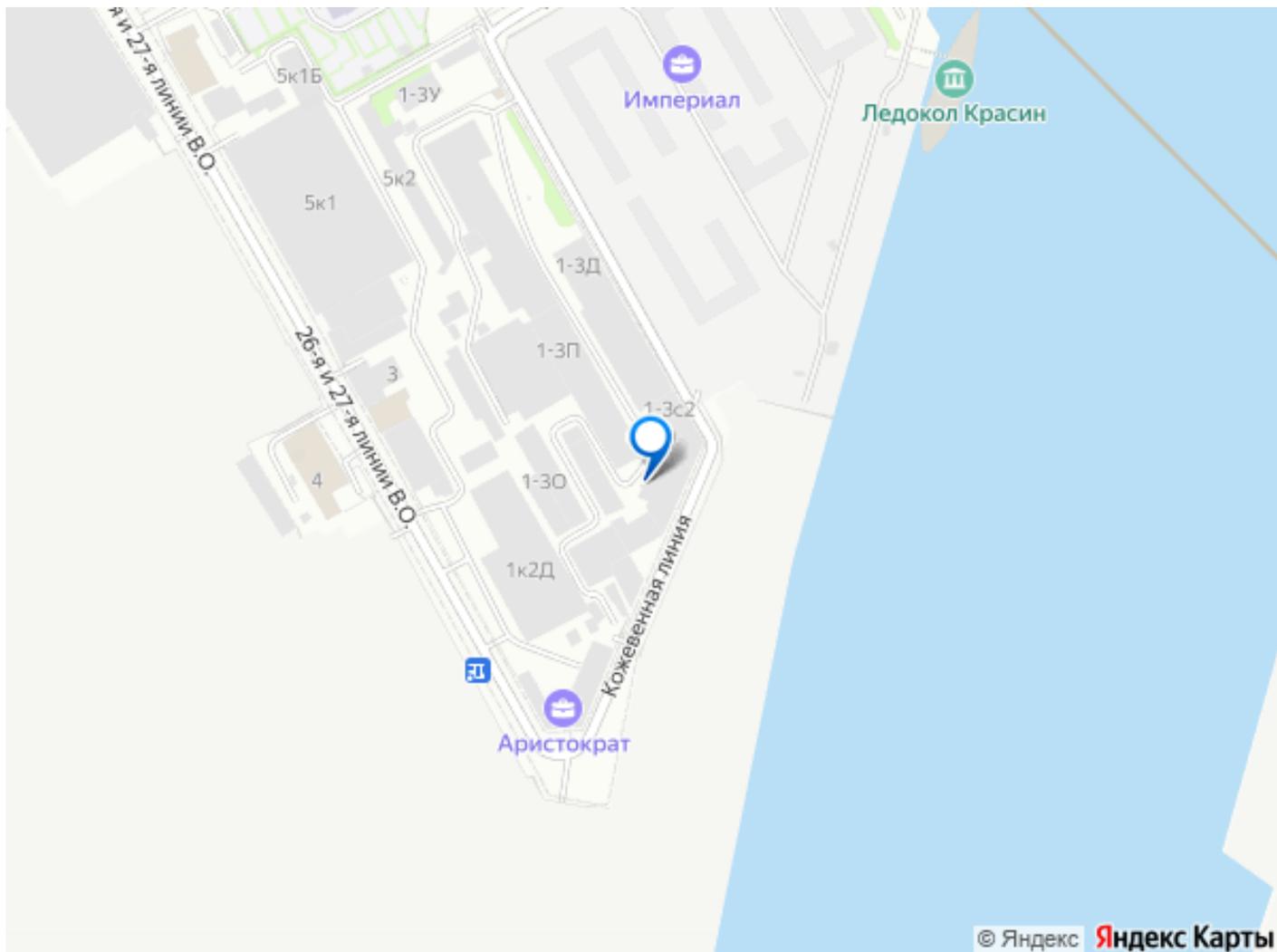
Студия, 24.11м²

-  Кол-во комнат **1**
-  Этаж **3 из 8**
-  Общая площадь **24.11м²**
-  Жилая площадь **18м²**



Открытый балкон.
Решетчатое ограждение

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России