

Создано: 10.05.2025 в 12:32

Обновлено: 24.12.2025 в 10:19

Санкт-Петербург, улица Меридианская, 4

**5 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Меридианская, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.13 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

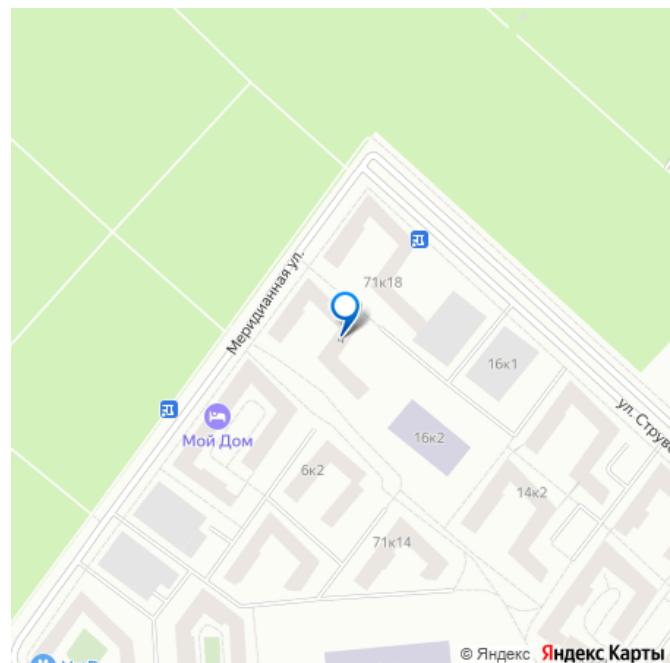
<https://spb.move.ru/objects/9285219352>

Анна Царева, Петербургская

Недвижимость

**79812269378**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 18399 - назовите его оператору. Продается уютная студия в ЖК «Зеленый Квартал», комплекс расположен в престижном Московском районе г. Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры 23.14 м<sup>2</sup>, комфортный 3 этаж с остекленным балконом. Вид из окон на закрытую детскую площадку, можно спокойно наблюдать как гуляет ребенок. Удобная планировка с разделенными зонами, коридор отделен для уюта и шумоизоляции дополнительной дверью. На первом этаже есть помещение для хранения колясок, велосипедов и самокатов. Благоустроенный закрытый зеленый уютный двор с качелями, детской и спортивной площадкой, песочницей, установлены по дизайну деревянные шезлонги, можно совместить солнечные ванны с прогулкой ребенка, в 3 минутах пешком вход на экотропу с подсветкой и велосипедной дорожкой.

Общеобразовательная школа, новый государственный детский сад, частные детские центры, продуктовые супермаркеты (ВкусВилл, Магнит, Вкусстер и другие), пункты выдачи Вайлбери, Озон, СДЕК, Яндекс доставка, аптеки, кафе в пешей доступности. Автобусная остановка Зеленый квартал (155 и 90). 20 мин на машине до аэропорта Пулково,

20-25 мин до станции м. Московская. На Пулковском шоссе расположены гипермаркеты (Лента, Окей), торгово-развлекательные центры ТРК Лето и ТЦ Outlet Pulkovo Village. Вблизи исторические места Пушкина и Павловска. До метро Московская 20 мин транспортом. В 10 мин езды расположен выезд на КАД и аэропорт. Рядом с ЖК Зеленый квартал нет старой застройки, только современные стильные дома с зеленой придомовой территорией. В 15 мин большой парк Пулковской обсерватории. Профессиональная управляющая компания в ЖК, закрытый двор без машин. Отличный, выгодный вариант от надежного застройщика, с городской пропиской! Документы готовы. Звоните, покажем! Помощь в одобрении ипотеки.

