

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:22

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:17

Юлианна Петрова, Частный маклер

79818747313

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к5

6 400 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.14 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

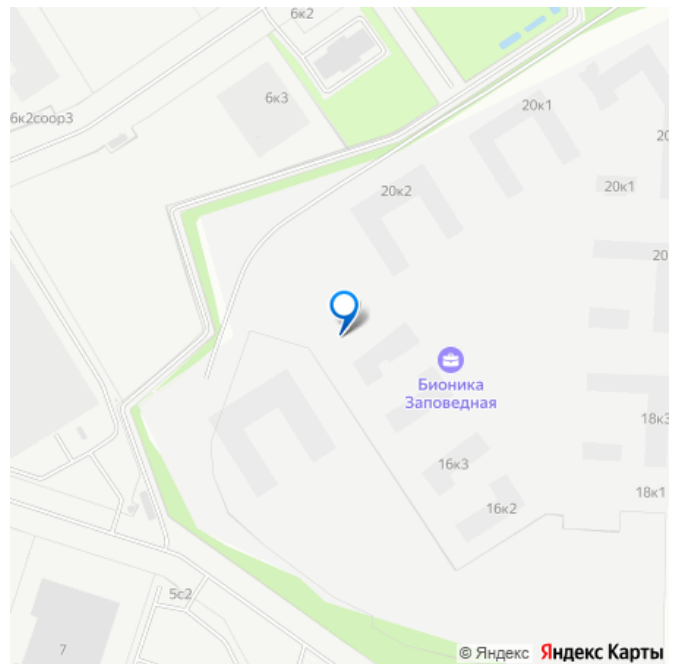
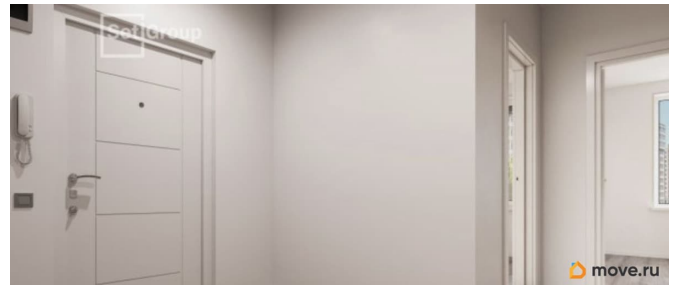
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Срочная продажа по переуступке квартиры в ЖК Бионика Заповедная Студия 24,14 м² с чистовой отделкой | переуступка | ЖК Бионика Заповедная Продаётся студия 24,14 м² в корпусе 2.2, 2 этаж. Квартира передаётся **с качественной чистовой отделкой** — хороший вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Срок сдачи дома — 1 квартала 2027 года. Передача ключей — до 30 сентября 2027 года. Преимущество объекта: можно переоформить рассрочку на нового покупателя. Условия оплаты: — первый платёж: 3 449 984 ? — остаток: 2 950 016 ? в конце декабря 2026 года У застройщика студии в этом проекте сейчас стартуют от 7 млн рублей, но такие предложения идут с более поздними сроками сдачи. Здесь же есть возможность зафиксировать сопоставимую стоимость на квартиру с близким сроком сдачи, что делает покупку особенно выгодной. Параметры квартиры: — общая площадь: 24,14 м² — лоджия: 4,87 м² — коридор: 2,96 м² — санузел: 3,18 м² — этаж: 2 ЖК Бионика. Заповедная — современный проект высокого комфорт-класса от Setl Group в Приморском районе, рядом с Новоорловским заказником.

Комплекс стоит рассмотреть тем, кто хочет жить в более спокойной и зелёной локации, но при этом оставаться в городе с удобным выездом в основные направления. У проекта продуманная концепция благоустройства, современные входные группы, двory для отдыха и спорта, а также собственная инфраструктура, включая школу, детский сад и общественные пространства. Отдельный плюс — квартиры с качественной отделкой, что позволяет быстрее заехать или сдать объект в аренду. Для покупателей также важна надёжность застройщика: Setl Group — один из крупнейших девелоперов Санкт-Петербурга с большим опытом строительства жилых комплексов.

