

**Санкт-Петербург, улица Архивная, 6**

**7 390 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.17 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

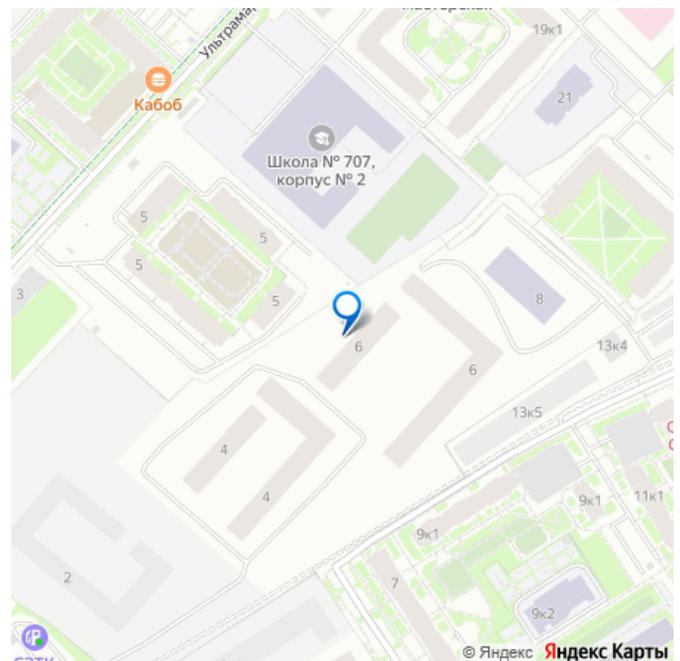
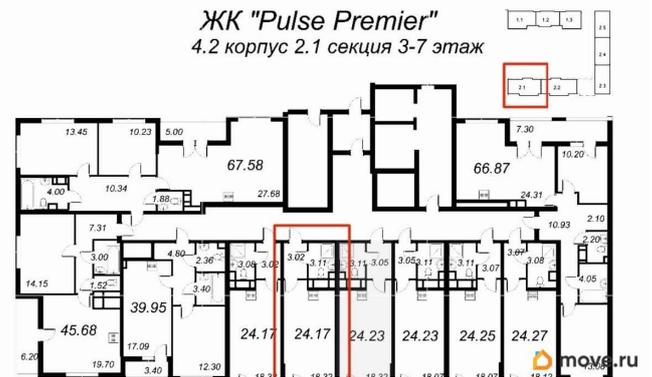
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже квартира на берегу Невы! Проект от лучшего застройщика Санкт-Петербурга на Октябрьской набережной у Невы. Отличный вариант как для инвестиций, так и для собственного проживания. На фото пример отделки, не конкретной квартиры! КВАРТИРА - Общая площадь 24,17 кв.м. + 4 кв.м. застекленная лоджия. - Чистовая отделка высокого качества(кварцвиниловый ламинат, натяжные потолки, теплый пол в санузле), Вам остается лишь меблировать квартиру. - Жилая площадь правильной формы с возможностью зонирования. ДОМ - долговечная кирпично-монолитная технология строительства; - комфортная этажность домов до 15 этажей; - полностью закрытая территория под видеонаблюдением с ландшафтным дизайном, дворами-патио и собственным комьюнити-центром; - единая входная группа в комплекс; - коммерческие помещения на первых этажах; - на территории школа на 1550 учащихся и 3 детских сада на 650 малышей. ЛОКАЦИЯ - ЖК возводится между Дальневосточным проспектом и Октябрьской набережной; - В районе богатая торговая и социальная инфраструктура; - В окружении комплекса целых 3 парка: Строителей, Есенина, Боевого Братства; - Рядом благоустроенная

набережная Невы, отлично подходит для велопогулок и пробежек. - 2 равноудаленных станции метро Улица Дыбенко и Проспект Большевиков: 10 минут на транспорте; - Выезд на КАД в 15 минутах езды; - До центра города 20 минут на авто. ДОКУМЕНТЫ - Переуступка от физ. лица. - Квартира приобреталась у застройщика первая продажа. - Полная стоимость в договоре. - Подходит под ипотеку, поможем с одобрением - работаем с ведущими банками-партнерами. Эта квартира — идеальный вариант как для проживания вашей семьи, так и для сдачи в аренду. Добавьте в избранное, чтобы не потерять этот шанс! Пишите, звоните — с радостью отвечу на все вопросы!

