

Создано: 03.12.2025 в 19:25

Обновлено: 29.01.2026 в 18:23

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

**7 450 031 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 16к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.18 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

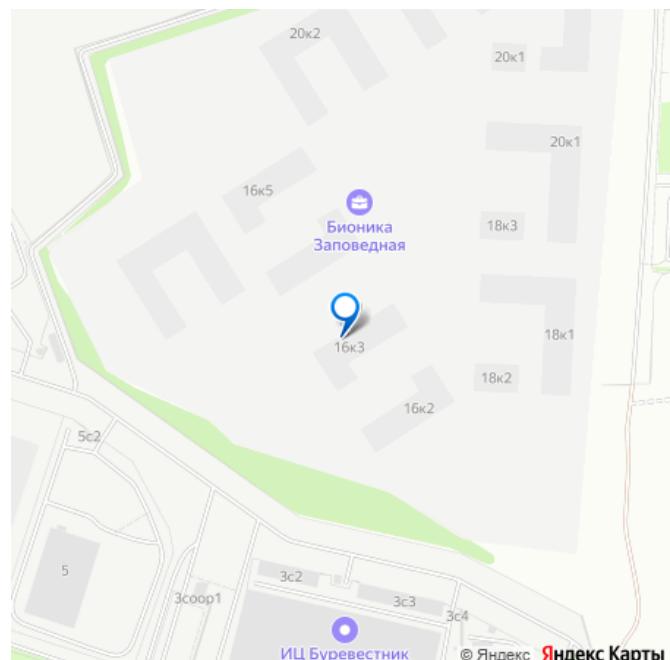
<https://spb.move.ru/objects/9287083782>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79810801550**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.8 м?. Общая площадь студии - 24.18 м?, жилая 18.07 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK NEW». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? •

Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) •  
Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами



**ПН Петербургская Недвижимость**

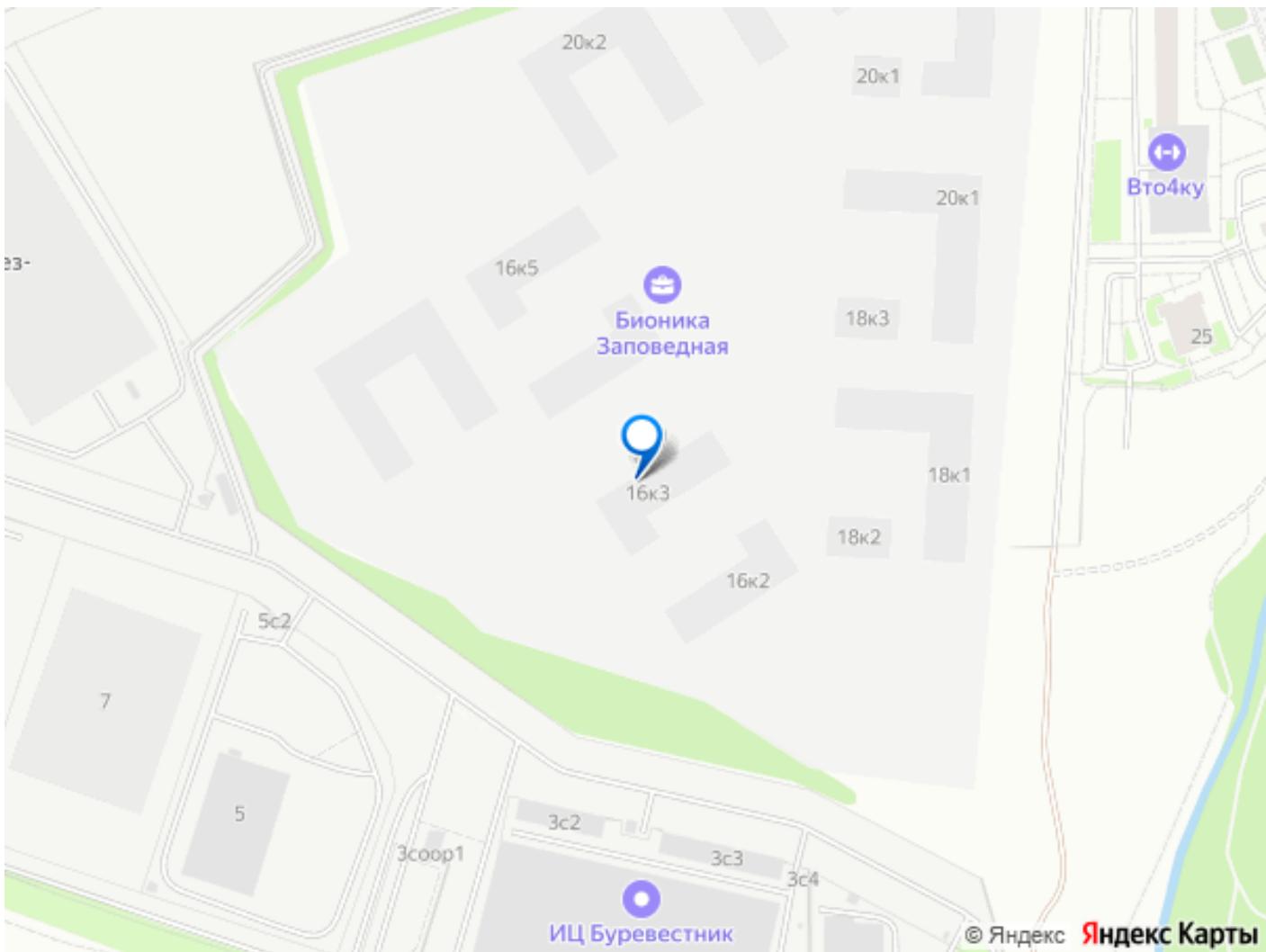
**Студия, 24.18м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 12 из 12  
Общая площадь 24.18м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18.07м<sup>2</sup>

The floor plan diagram shows a rectangular room with a red border. Inside, there is a small kitchenette area with dimensions 2.80 and 3.31. Below this is a bathroom area. To the right is a larger living/dining area labeled '2c' with dimensions 18.07, 24.18, and 26.49. At the bottom is a bedroom area labeled '1' with dimensions 18.07 and 4.62.

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России