

Создано: 17.02.2026 в 01:43

Обновлено: 18.02.2026 в 02:04

Санкт-Петербург

**4 500 000 ₺**

Санкт-Петербург

## Квартира

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

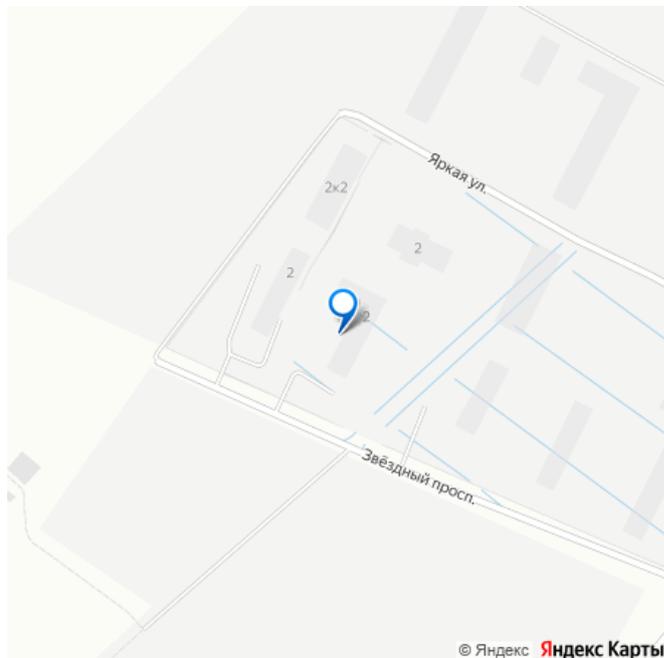
## Описание

Арт. 90574754. Продаётся квартира-студия с чистовой отделкой в современном жилом комплексе «Город Звёзд». Дом уже прошёл государственную комиссию, строительство завершено. В настоящее время ожидается передача ключей, по условиям договора — не позднее 30 июня 2026 года, что делает это предложение особенно привлекательным для тех, кто хочет приобрести готовое жильё без строительных рисков и длительного

<https://spb.move.ru/objects/9290043345>

**Аврамова Наталья Валериевна,**  
**Аврамова Наталья** Недвижимость  
**89251234567**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

ожидания. Квартира находится во 2 корпусе и передаётся с качественной чистовой отделкой от застройщика в нейтральных светлых тонах — отличная база для будущего интерьера. Пространство легко зонировается, позволяя удобно организовать жилую зону, кухню и место для отдыха. После получения ключей можно сразу приступать к мебелировке и обустройству без дополнительных затрат на ремонт. Жилой комплекс «Город Звёзд» — это новый формат городской среды на правом берегу Невы, сочетающий современную архитектуру, продуманное благоустройство и близость к природе. На территории комплекса предусмотрены тематические зоны отдыха, пешеходные и велосипедные маршруты, масштабная Аллея Звёзд протяжённостью около 5 км, а также выход к набережной реки Утки. В шаговой доступности — Невский лесопарк, который обеспечивает свежий воздух и возможности для прогулок и спорта. В составе проекта предусмотрены объекты, которые формируют уникальную среду проживания: инновационный лицей Setl с современной образовательной концепцией, а также Setl Термы — собственный термальный курорт с открытым круглогодичным бассейном, различными видами бань и зонами отдыха. Эти элементы делают комплекс не просто местом проживания, а полноценным пространством для жизни, отдыха и восстановления. Инфраструктура комплекса активно развивается: запланированы детские сады, школы, магазины, кафе и сервисы повседневного спроса. Для жителей предусмотрены стильные входные группы, зоны ожидания, подземный и наземный паркинг. Транспортная доступность — ещё одно преимущество локации. До станций метро

Улица Дыбенко, Пролетарская, Рыбацкое — 13-17 минут на транспорте. Удобные выезды на КАД и основные магистрали позволяют быстро добраться до центра города и аэропорта Пулково. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции — формат студии в новом районе с развитой инфраструктурой и готовым домом стабильно востребован на рынке аренды. Продажа по переуступке. Документы готовы к сделке, согласие застройщика получено. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и расскажу подробности. Ваш специалист — Аврамова Наталья Валериевна.

