

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:52

**Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский,
54, к. 1-2**

16 074 700 ₹

Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, 54, к. 1-2

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

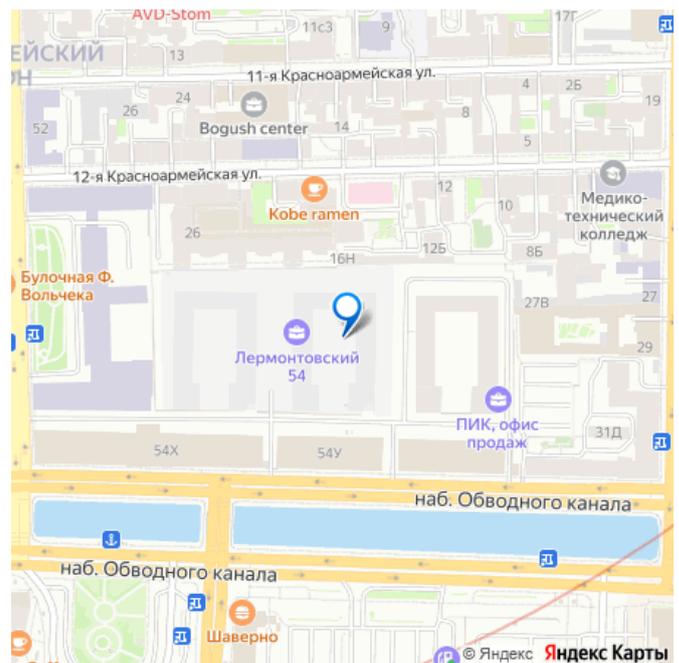
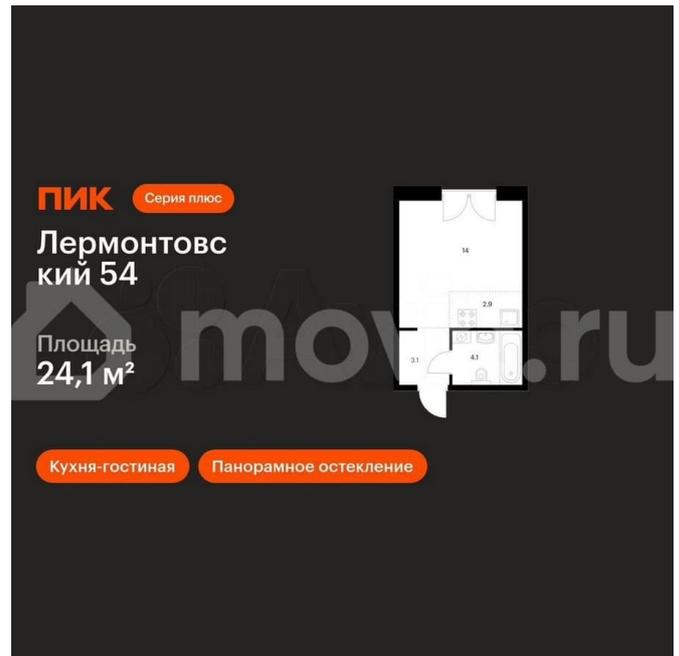
Продаётся квартира-студия площадью 24.10 кв.м на 3 этаже 7 этажного дома (Корпус 1, секция 1) проекта ПИК Лермонтовский 54. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Лермонтовский 54» находится в центре Санкт-Петербурга на набережной Обводного канала, в 5 минутах пешком от метро «Балтийская». Здесь будут

<https://spb.move.ru/objects/9291311056>

ПИК, ПИК

89251234567

для заметок



квартиры с окнами в пол, высокими потолками и террасами. Жилой квартал находится в центре Санкт-Петербурга, в Адмиралтейском районе, на набережной Обводного канала. В 5 минутах пешком — станция метро «Балтийская». До Невского проспекта на автомобиле ехать 8 минут, до Московского проспекта — всего 2 минуты. Необычные фасады «Лермонтовского 54» напоминают о промышленной архитектуре, которая была популярна в Санкт-Петербурге в конце XIX и начале XX века. Материал отделки — прочный кирпич, который прослужит до 100 лет. На фасадах не будет блоков кондиционеров — всё охлаждение происходит внутри здания. В «Лермонтовском» возводятся дома высотой от 7 до 9 этажей с небольшим количеством квартир: на этаже может быть всего две квартиры. Во дворах будут закрытые парки с детскими площадками и местами для отдыха, а на подземном этаже — паркинг с удобной навигацией. Между домами протянется пешеходный бульвар для прогулок и отдыха, для велосипедистов предусмотрены специальные дорожки и парковки. В 2024 году в «Лермонтовском 54» открылся лицей на 1000 мест. Он разместился в здании 1824 года — раньше здесь было Николаевское кавалерийское училище. Во всех квартирах будут трёхметровые потолки и окна в пол. На 8-м и 9-м этажах будут лоджии, а на других этажах — французские и обычные балконы. Также здесь можно выбрать квартиру с террасой или патио. На первых этажах откроются магазины, кафе и другие сервисы. Со стороны набережной в домах, которые признаны объектами культурного наследия, мы разместим общественные пространства. Недалеко от «Лермонтовского 54» находится Юсуповский дворец, парк Екатерингоф, на

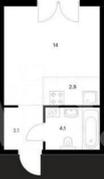
машине можно доехать до острова Новая Голландия и Мариинского театра. Рядом работают школы, детские сады, торговые центры и гипермаркеты. Артикул - 786141

ПИК Серия плюс

Лермонтовский 54

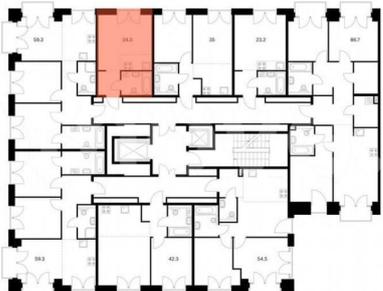
Площадь **24,1 м²**

Кухня-гостиная Панорамное остекление

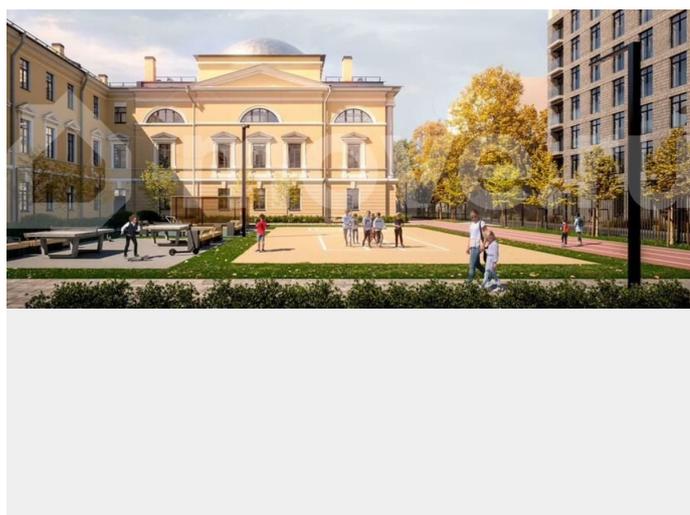


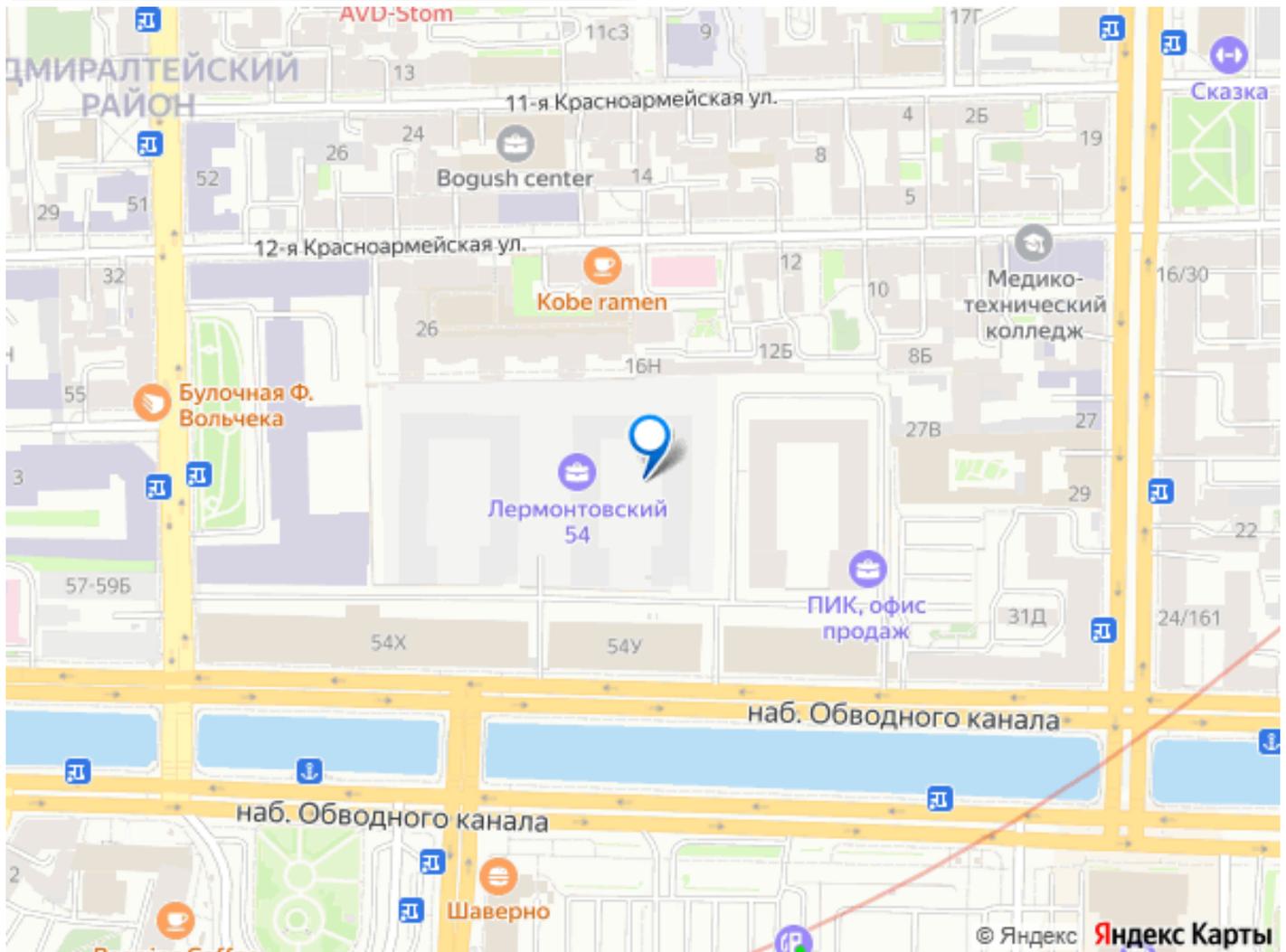
Лермонтовский 54
Студия, 24,1 м²
Корпус 1, 3 этаж

Пассажирский лифт (есть) Да
Грузовой лифт (есть) Да



ПИК





Move.ru - вся недвижимость России