

Создано: 14.10.2025 в 13:03

Обновлено: 05.12.2025 в 16:45

## Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

# 9 500 124 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

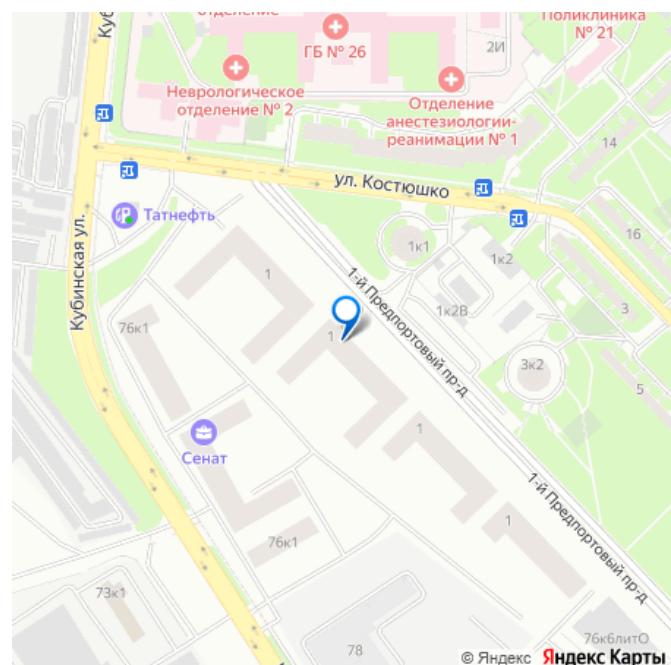
<https://spb.move.ru/objects/9286365058>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

# 79330388910

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Сенат» в престижном Московском районе. До метро можно добраться пешком всего за 20 минут.

Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.1 м?. Общая площадь студии - 24.1 м?, жилая 18.08 м?, высота потолка 3 м.

Квартира продается с отделкой «NORD LINE SILVER BK». Что особенного в ЖК «Сенат»? •

Престижный Московский район • Авторская архитектурная концепция • Центральная входная группа с ресепшен и лаундж-зонами

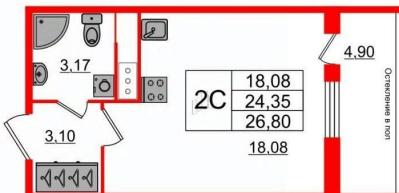
- Променад с воздушным мостом и просторными зонами отдыха • Зимний каток, площадки SetlKids и уютные дворы-патио •
- Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



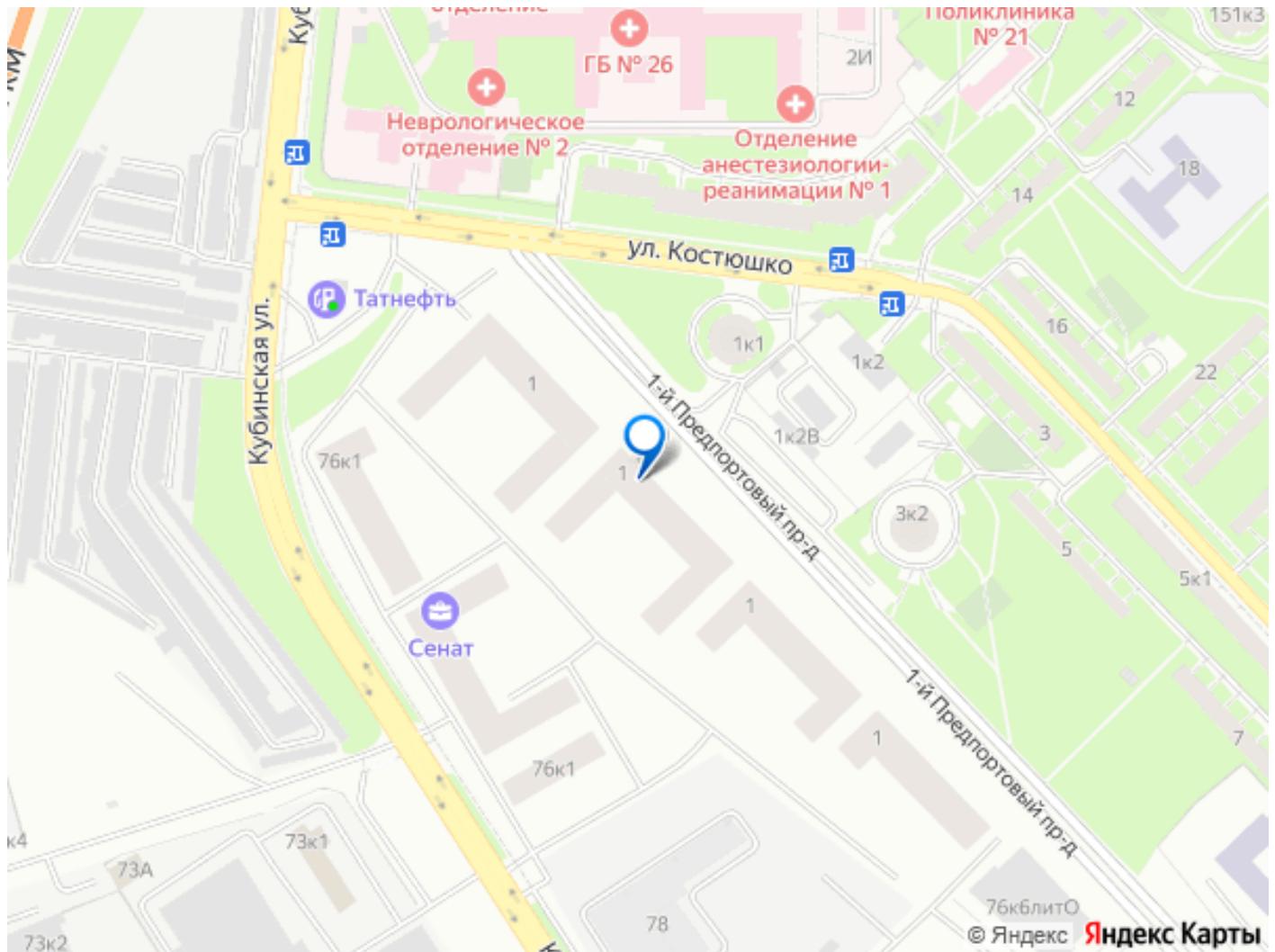


### Студия, 24.1м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 12 из 12  
Общая площадь 24.1м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18.08м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России