

Создано: 08.12.2025 в 16:01

Обновлено: 12.12.2025 в 12:41

Санкт-Петербург, Стремянная улица, 14

**8 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Стремянная улица, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Стремянная](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

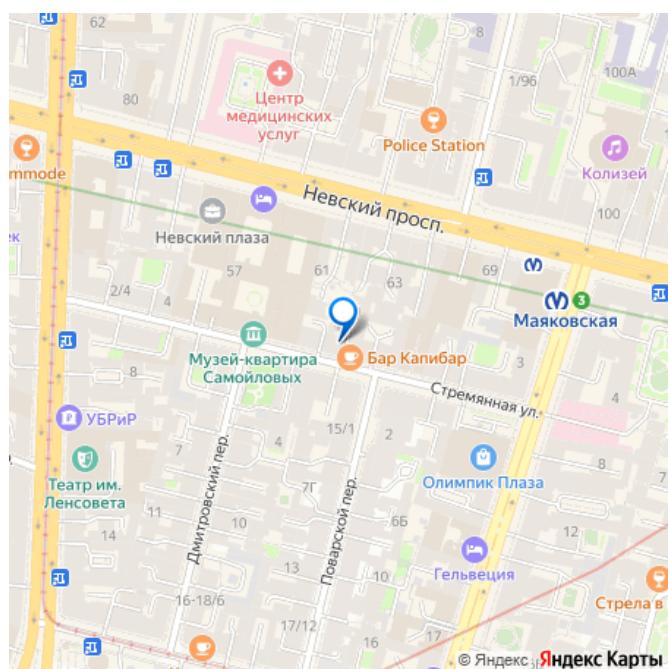
да

<https://spb.move.ru/objects/9287246263>

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

**79818175612**

для заметок



## Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек  
(кухня, санузел) - согласованы СПЕЦИАЛЬНЫЕ  
УСЛОВИЯ ДО 31.12 на приобретение студии:

напишите в сообщение «АКТИВ», чтобы их  
зафиксировать и узнать подробности!

Записывайтесь на просмотр! - Доходность на  
ренте 14-21% - фактические цифры от  
собственников - Средняя фактическая  
доходность 957 412 - 1 570 256 млн р  
(закрытая аналитика компании за январь-  
октябрь 2025 года) без учета капитализации  
актива - Ежегодная капитализация в центре  
Петербурга 10-11% годовых - Повышение  
стоимости квадратного метра в центре на  
15-20% годовых - Рост стоимости студии

после получения ключей 17-20% - Срок  
окупаемости до 6 лет Сколько можно  
зарабатывать в год? Разбор на цифрах:

Совокупный доход: р.3 825 690,00 При  
завершении строительства + р.1 417 230,00

Ежегодный рост стоимости + 900 750,00

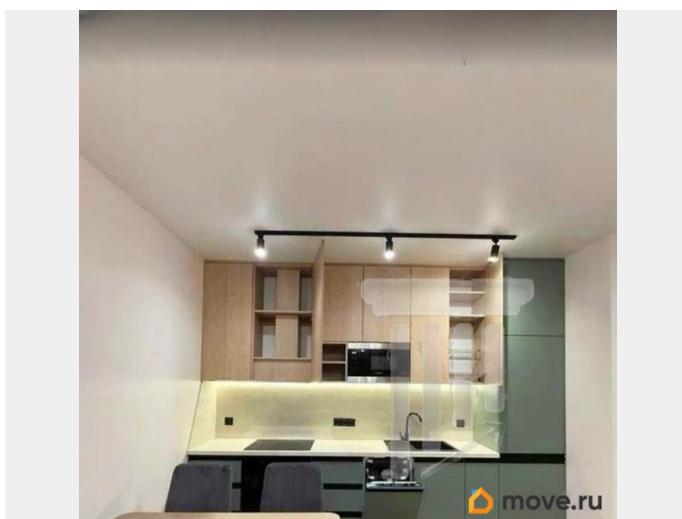
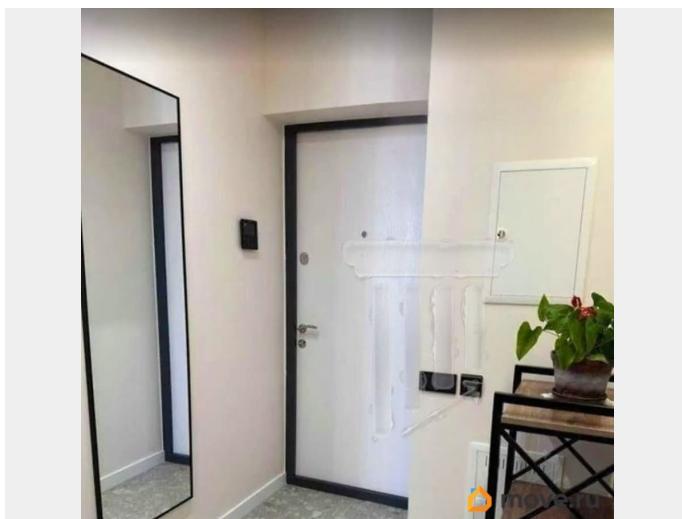
Доход от посуточной аренды через нашу УК +  
р.1 507 710,00 Юридически безопасный  
формат — долевая собственность с  
нотариальными отказами совладельцев от  
преимущественного права покупки Полное  
сопровождение сделки — гарантия

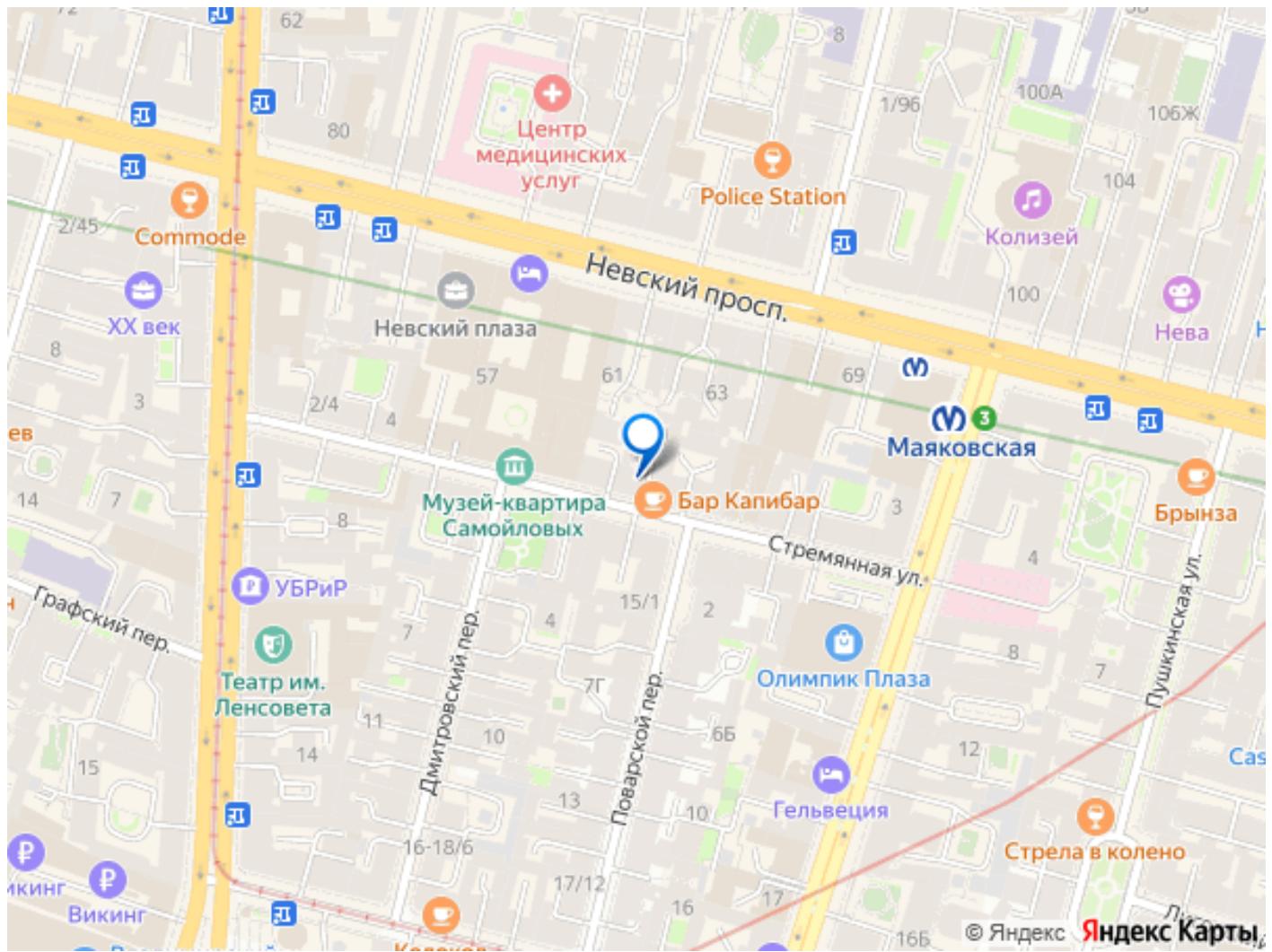
прозрачности и законности от нашего юриста  
Звоните, с удовольствием ответим на все  
вопросы и поможем сделать правильный  
выбор! Студия расположена в пешей

доступности от метро «Маяковская» (2  
минуты) Ежегодная проходимость локации -  
10-11 млн человек. Прямая продажа.

Оперативный выход на сделку. Один  
взрослый собственник. Объект прошёл  
юридическую проверку. Квартира. Развитая

инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России