

Создано: 08.01.2026 в 02:07

Обновлено: 31.01.2026 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9287850057>

Собственник

**79817864917**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)



## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

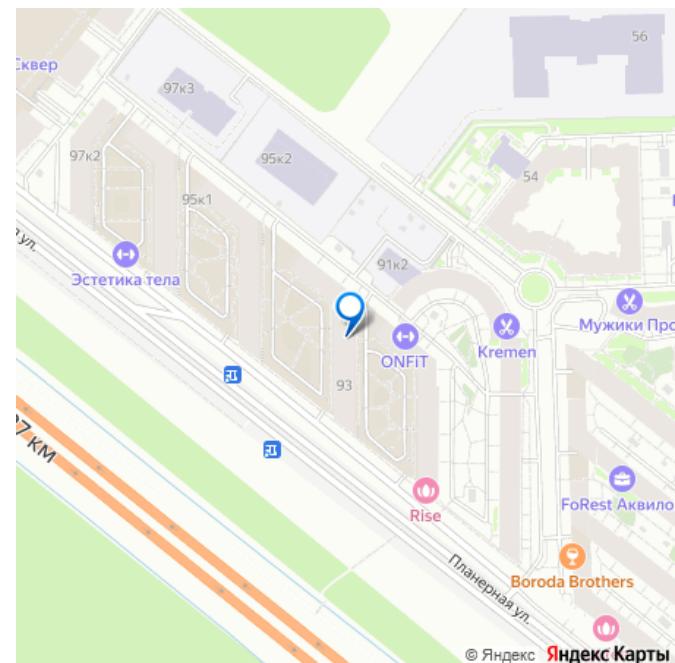
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира-студия в Приморском районе ЖК NEW TIME (Комфорт класс).

Застройщик РСТИ (Росстройинвест)

(Планерная/Глухарская) До ст. м.

Комендантский проспект - 10 мин. КВАРТИРА

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ

СОБСТВЕННИК, КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ

ВПЕРВЫЕ! СДЕЛКУ СОПРОВОЖДАЕТ РИЭЛТОР!

Сделка / расчёт через аккредитив Сбербанка!

В квартире выполнен качественный  
дизайнерский ремонт. Не от застройщика!

Общ.пл 24.1 м?. Квартира-студия, 2-й этаж по  
документам, но 1-й на стилобате особенность  
проекта ЖК. 3-ий корпус. Сдача дома

сентябрь 2021 год. Закрытая территория.

Двор без машин Паркинг. Видеонаблюдение  
по всей территории дома и двора.

Оборудованная детская площадка и зона со  
спортивным инвентарем. На территории  
комплекса свой детский сад и школа. Первый  
государственный ИТ-лицей. Удобный выезд на  
ЗСД и КАД - 5 мин. В пешей доступности

продуктовые магазины (ВкусВилл, МАГНИТ,

АМ, bagginscofe и т.д), пункты выдачи,

отделения почты и банков. Напротив дома  
располагается Юнтовский

лесопарк. Недалеко ЦПКиО Елагин остров,

парк 300-летия, Диво остров / Крестовский

остров. Для предпринимателей есть отличная

возможность рассмотреть студию как

коммерческое помещение. Услуги красоты (

маникюр / педикюр, депиляция, кабинет

массажиста / косметолога) будут

востребованы в новых районах, так как

конкуренция минимальна. Недвижимость в статусе жилого помещения имеет свои преимущества: более низкая стоимость коммунальных услуг, меньший налог на имущество. Преимущества: - Вид из окна: во двор. - На этаже всего 4 квартиры. - Квартира светлая (большое окно), так как балкон / лоджия не съедает свет. - Квартира просторная - квадратной формы. - Планировка с удобной нишей под шкаф / гардеробную в коридоре, и просторным для студии санузлом. - Собственник один. - Квартира без обременений / Оплата совершилась единовременно, без ипотеки.

ЖК «New Time» комфорт-класса в престижном Приморском Районе, шесть кирпично-монолитных 13-этажных домов. В зонах отдыха предусмотрено wi-fi покрытие.

Жилой комплекс возводится возле Юнтовского заповедника и Изотовского сквера. Рядом Лахтинский разлив и Большие Суздальские озера. Дома вдали от промышленных предприятий. Хорошая транспортная развязка, выезд на ЗСД, рядом остановки общественного и коммерческого транспорта, 10-30 минут транспортом до метро Комендантский пр-т, Старая деревня, Пионерская. Для хранения колясок и велосипедов в холлах специальные комнаты.

Дизайнерская отделка холлов. Панорамное остекление. Закрытый двор без машин.

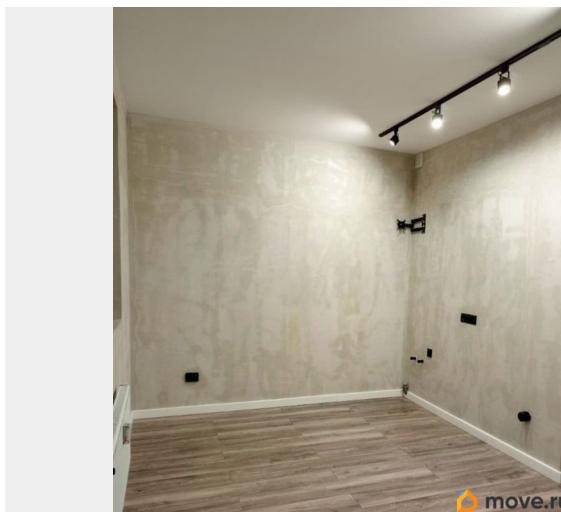
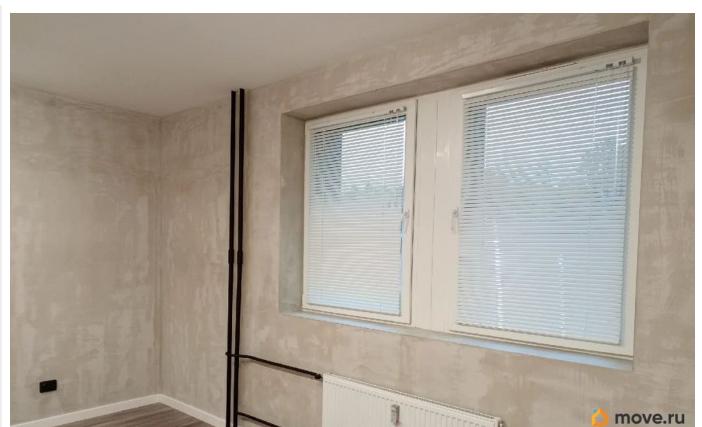
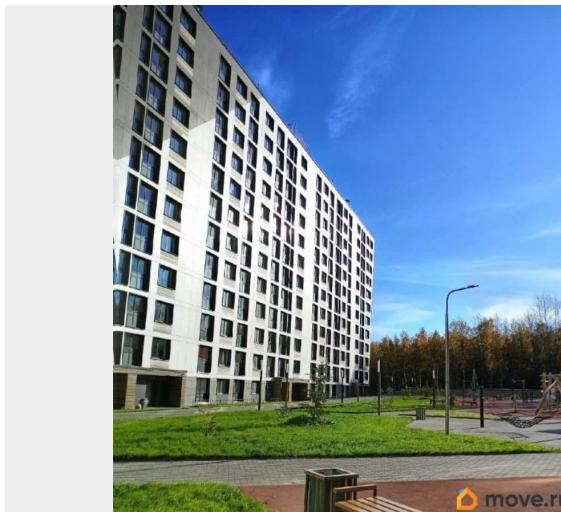
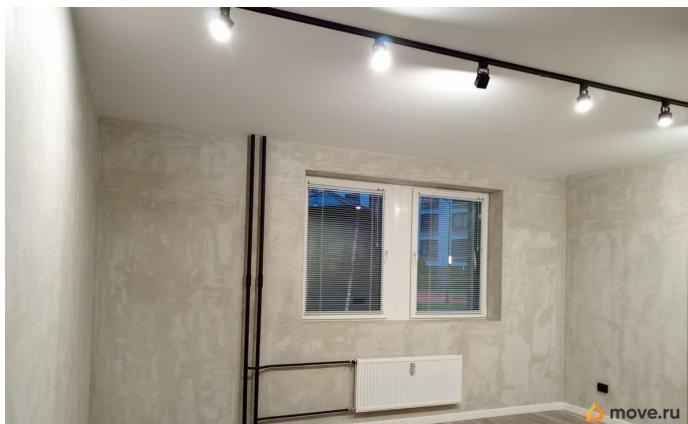
Подземный паркинг и гостевые парковочные места. Детский сад на территории комплекса. Видеонаблюдение на территории комплекса. Юнтовский лесопарк в 5 минутах пешком.

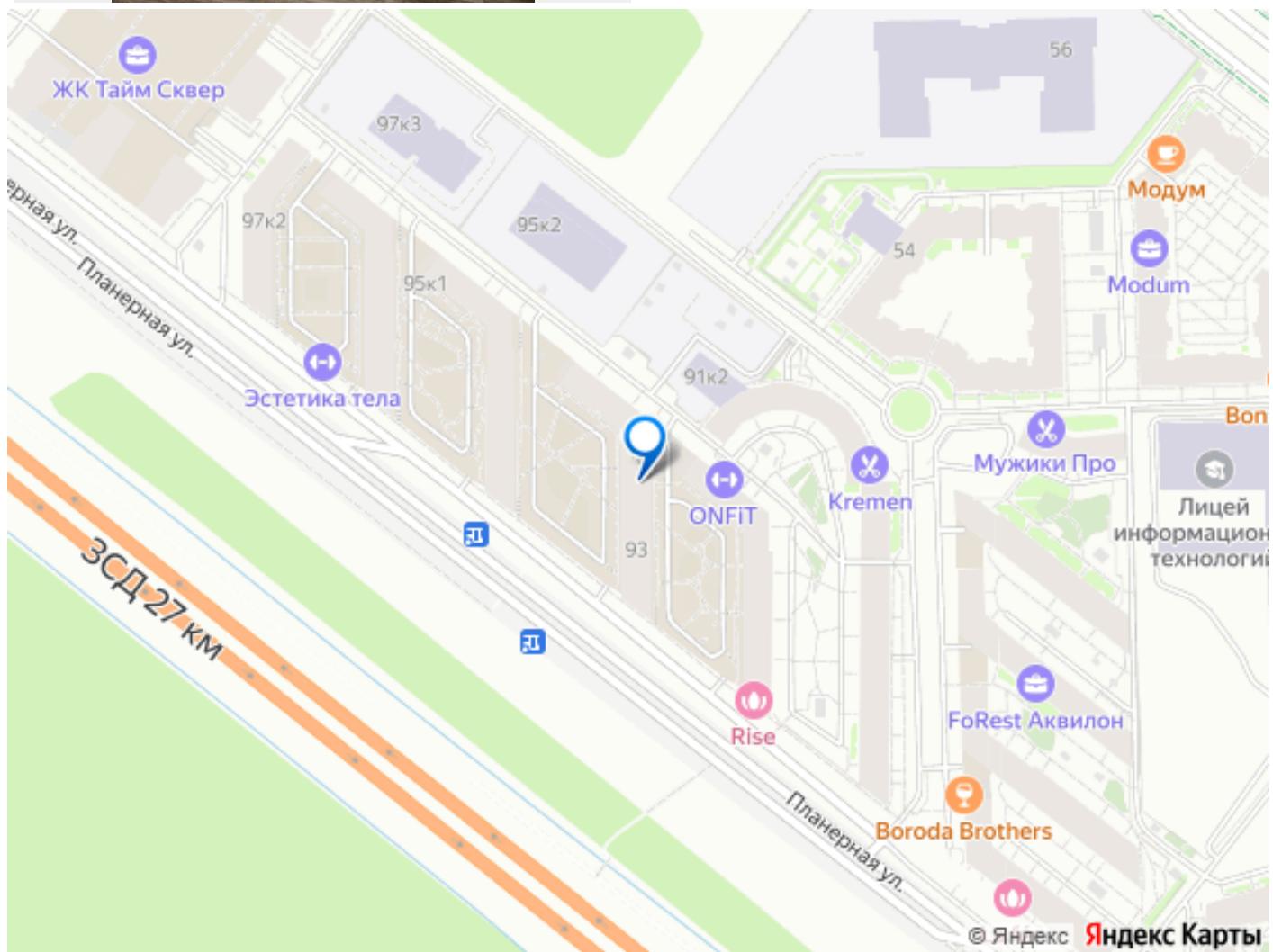
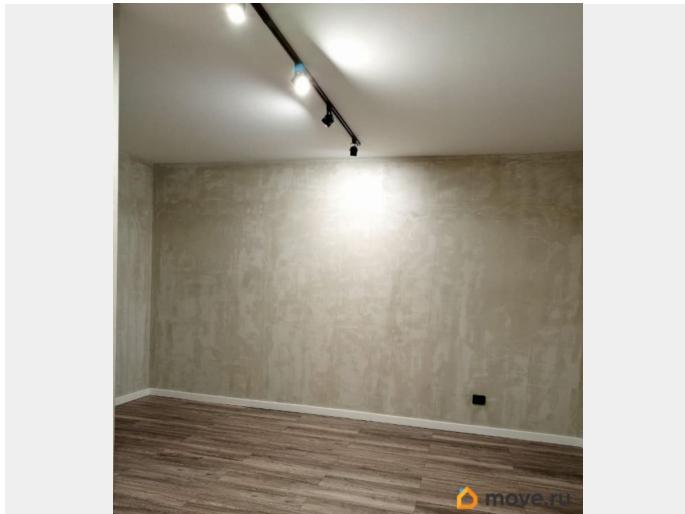
ТРЦ Монпансье в 10 минутах пешком.

Классические и евро-планировки. Высокие потолки/ Большие окна. Охраняемая парадная. Дополнительная очистка воды.

Агентов без покупателя с предложением сотрудничества ( выставить квартиру на свои

площадки для продажи) просьба не  
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России