

Создано: 08.01.2026 в 02:07

Обновлено: 31.01.2026 в 18:47

<https://spb.move.ru/objects/9287850057>

Собственник

79817864917

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Планерная улица, 93

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

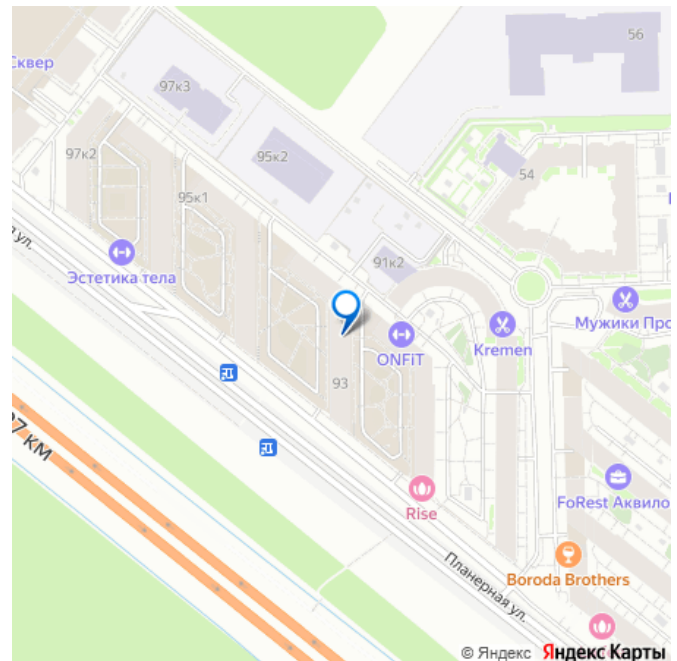
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

для заметок



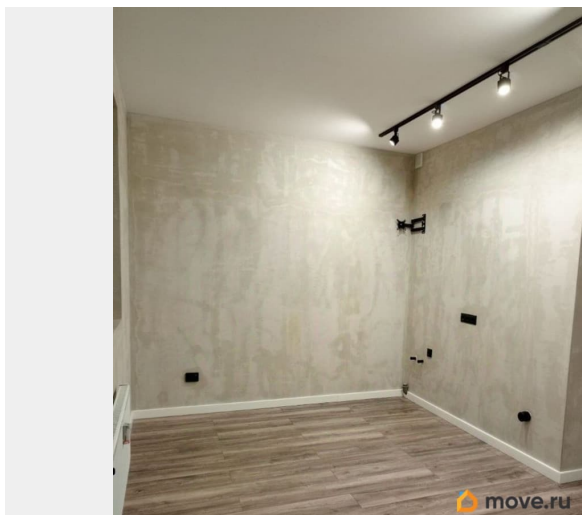
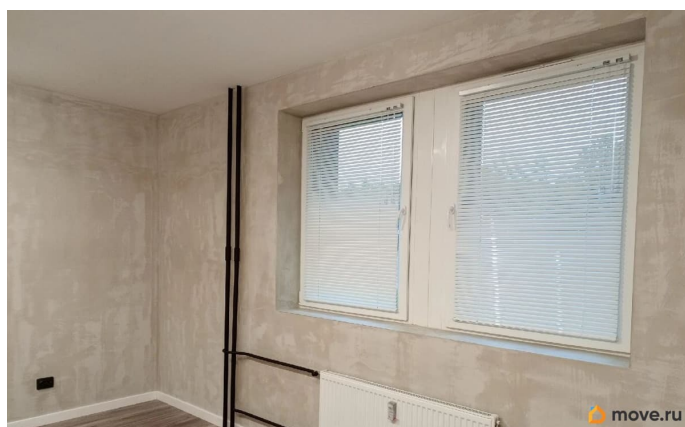
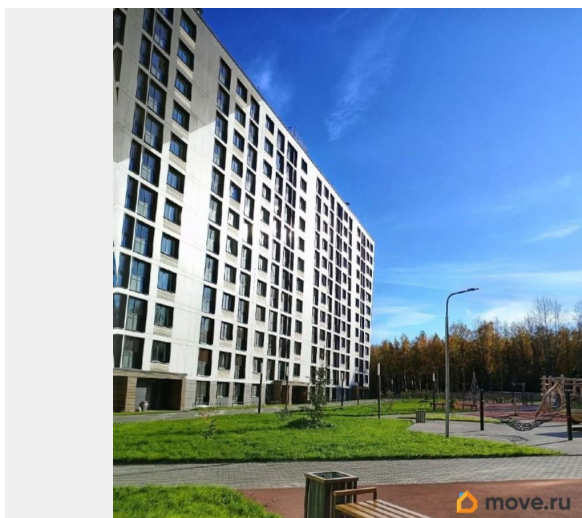
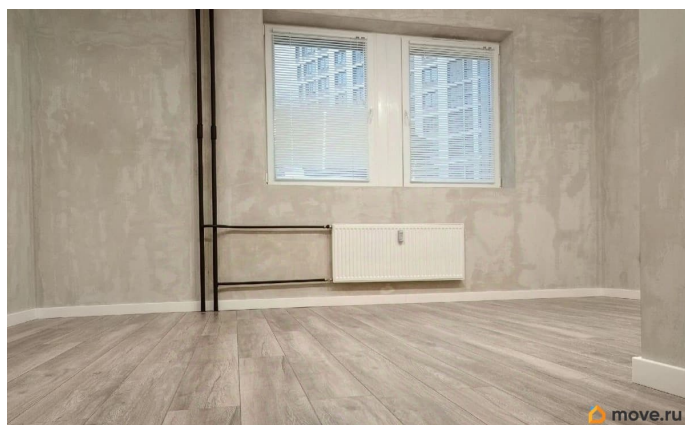
возможна ипотека, лифт, парковка

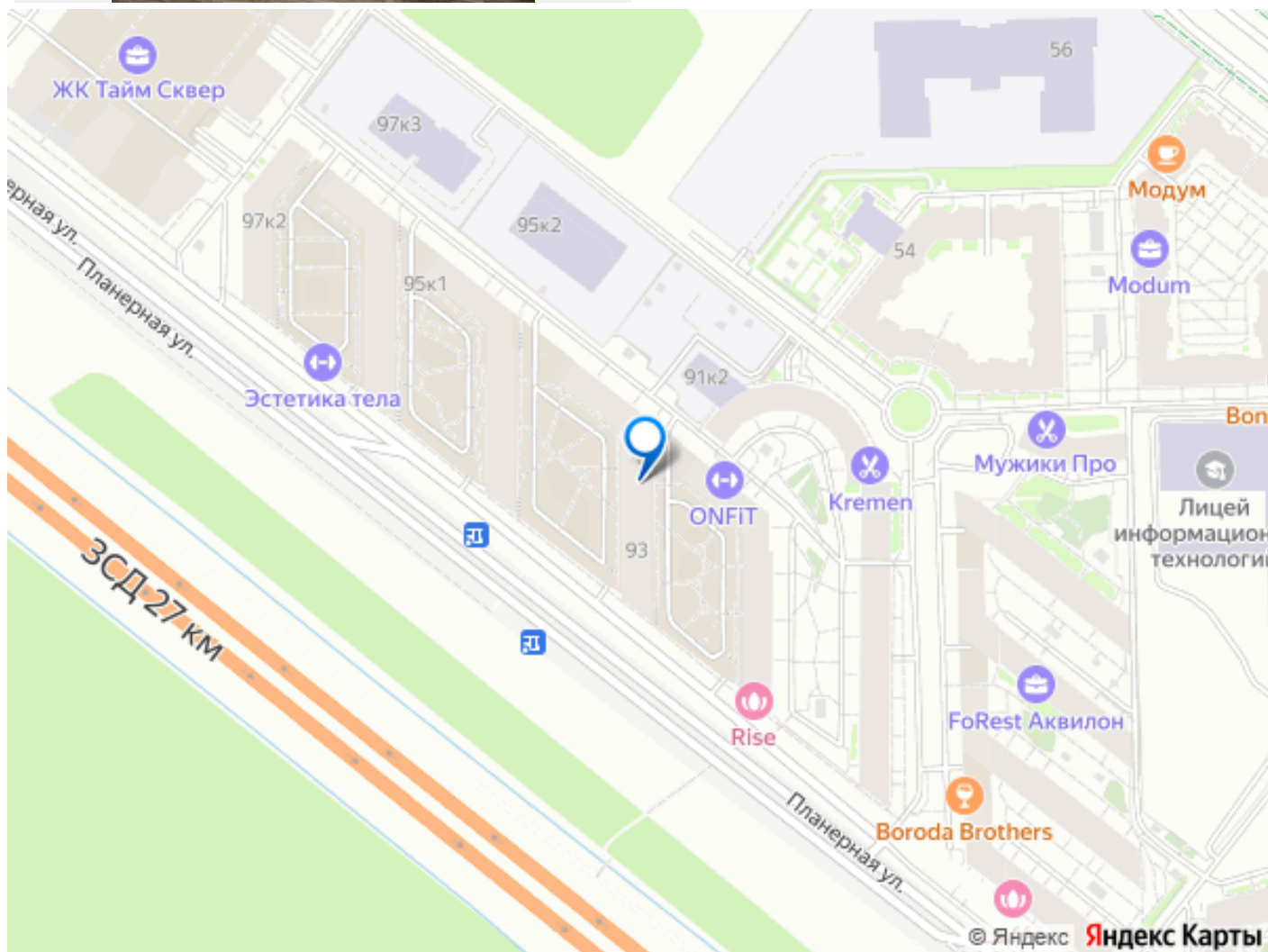
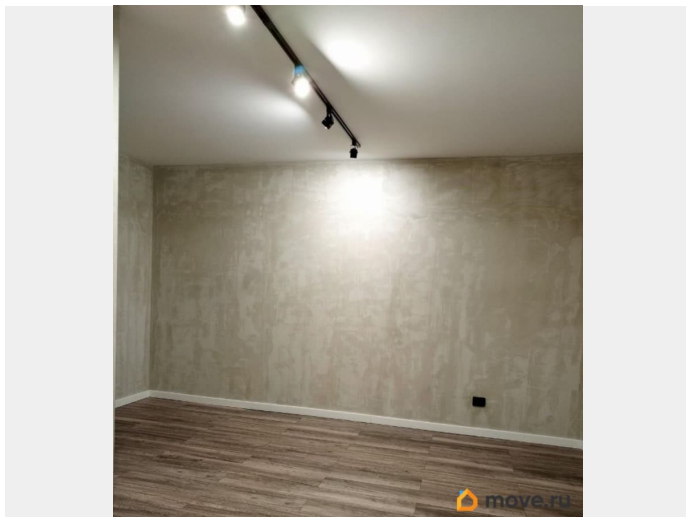
Описание

Продается квартира-студия в Приморском районе ЖК NEW TIME (Комфорт класс).
Застройщик РСТИ (Росстройинвест)
(Планерная/Глухарская) До ст. м.
Комендантский проспект - 10 мин. КВАРТИРА
БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ
СОБСТВЕННИК, КВАРТИРА ПРОДАЁТСЯ
ВПЕРВЫЕ! СДЕЛКУ СОПРОВОЖДАЕТ РИЭЛТОР!
Сделка / расчёт через аккредитив Сбербанка!
В квартире выполнен качественный
дизайнерский ремонт. Не от застройщика!
Общ.пл 24.1 м?. Квартира-студия, 2-й этаж по
документам, но 1-й на стилобате особенность
проекта ЖК. 3-ий корпус. Сдача дома
сентябрь 2021 год. Закрытая территория.
Двор без машин Паркинг. Видеонаблюдение
по всей территории дома и двора.
Оборудованная детская площадка и зона со
спортивным инвентарем. На территории
комплекса свой детский сад и школа. Первый
государственный IT-лицей. Удобный выезд на
ЗСД и КАД - 5 мин. В пешей доступности
продуктовые магазины (ВкусВилл, МАГНИТ,
АМ, bagginscofe и т.д), пункты выдачи,
отделения почты и банков. Напротив дома
располагается Юнтоловский
лесопарк. Недалеко ЦПКиО Елагин остров,
парк 300-летия, Диво остров / Крестовский
остров. Для предпринимателей есть отличная
возможность рассмотреть студию как
коммерческое помещение. Услуги красоты (
маникюр /педикюр, депиляция, кабинет
массажиста / косметолога) будут
востребованы в новых районах, так как

конкуренция минимальна. Недвижимость в статусе жилого помещения имеет свои преимущества: более низкая стоимость коммунальных услуг, меньший налог на имущество. Преимущества: - Вид из окна: во двор. - На этаже всего 4 квартиры. - Квартира светлая (большое окно), так как балкон / лоджия не съедает свет. - Квартира просторная - квадратной формы. - Планировка с удобной нишей под шкаф / гардеробную в коридоре, и просторным для студии санузлом. - Собственник один. - Квартира без обременений / Оплата совершалась единовременно, без ипотеки. ЖК «New Time» комфорт-класса в престижном Приморском Районе, шесть кирпично-монолитных 13-этажных домов. В зонах отдыха предусмотрено wi-fi покрытие. Жилой комплекс возводится возле Юнтоловского заповедника и Изотовского сквера. Рядом Лахтинский разлив и Большие Суздальские озера. Дома вдали от промышленных предприятий. Хорошая транспортная развязка, выезд на ЗСД, рядом остановки общественного и коммерческого транспорта, 10-30 минут транспортом до метро Комендантский пр-т, Старая деревня, Пионерская. Для хранения колясок и велосипедов в холлах специальные комнаты. Дизайнерская отделка холлов. Панорамное остекление. Закрытый двор без машин. Подземный паркинг и гостевые парковочные места. Детский сад на территории комплекса. Видеонаблюдение на территории комплекса. Юнтоловский лесопарк в 5 минутах пешком. ТРЦ Монпансье в 10 минутах пешком. Классические и евро-планировки. Высокие потолки/ Большие окна. Охраняемая парадная. Дополнительная очистка воды. Агентов без покупателя с предложением сотрудничества (выставить квартиру на свои

площадки для продажи) просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России