

🕒 Создано: 04.02.2026 в 16:07

Обновлено: 04.02.2026 в 16:35

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
Зк2**

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, Зк2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

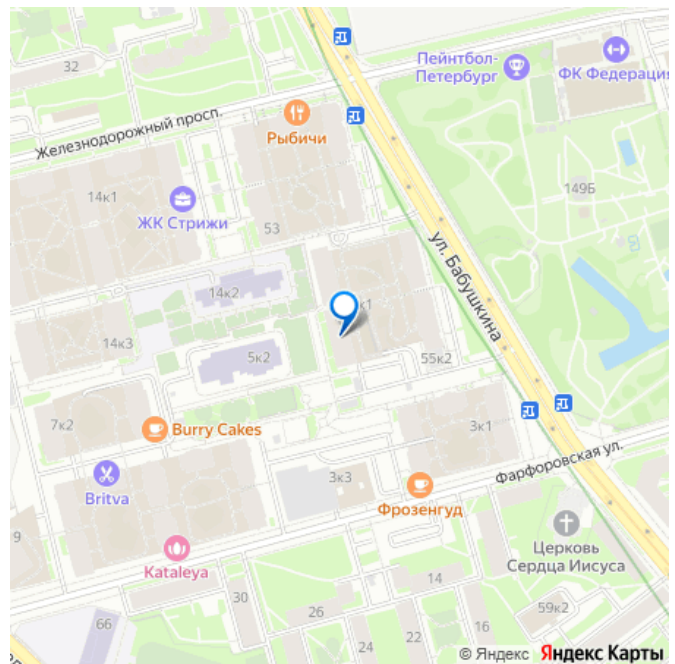
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288939581>

**Наталья Казначеева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

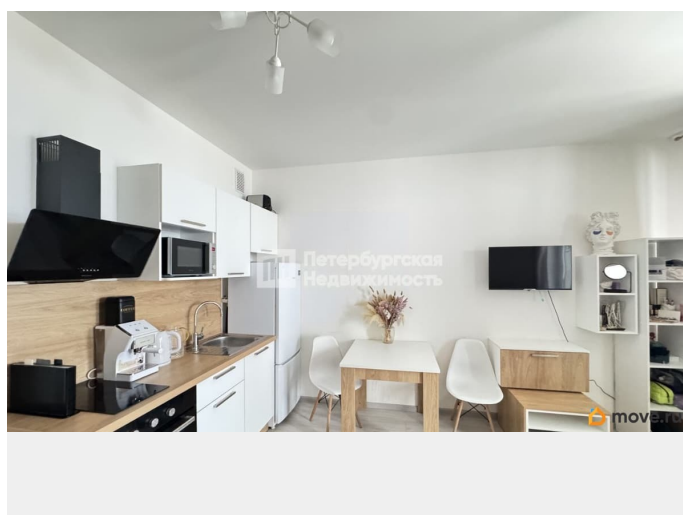
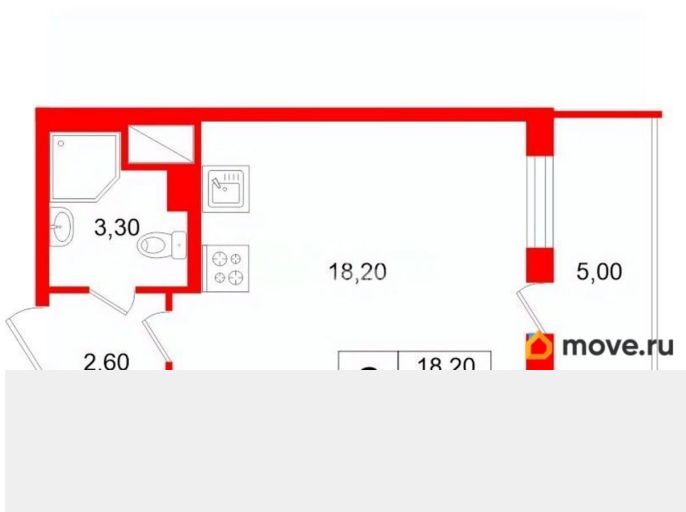
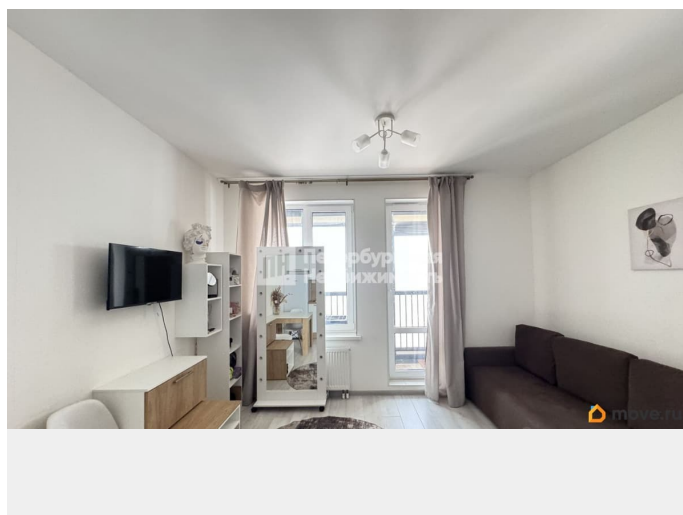
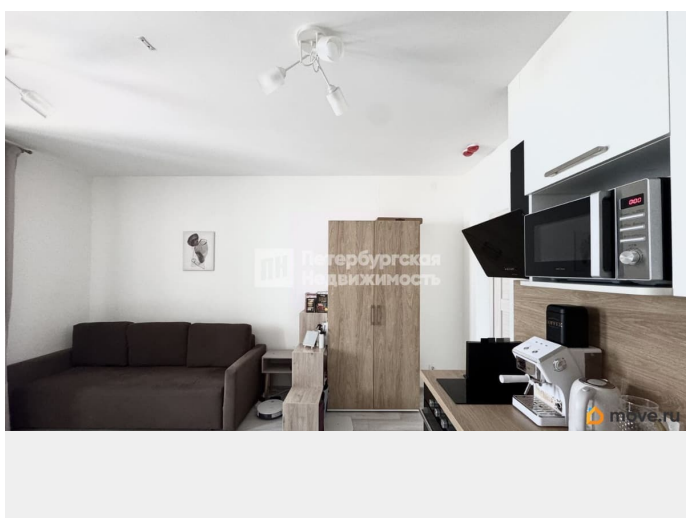
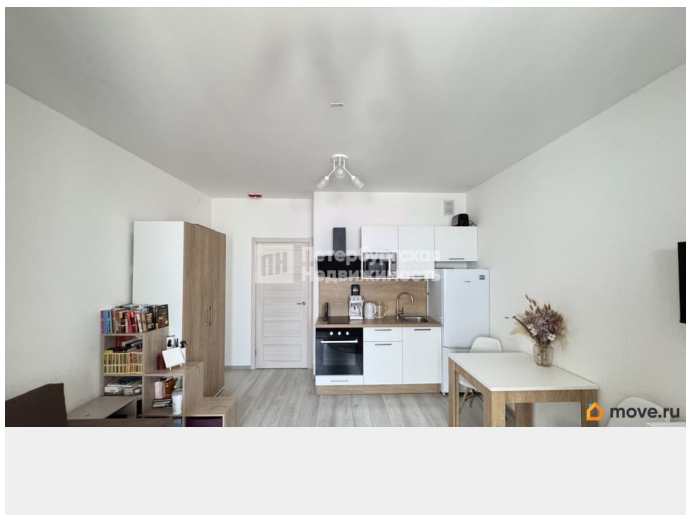
да

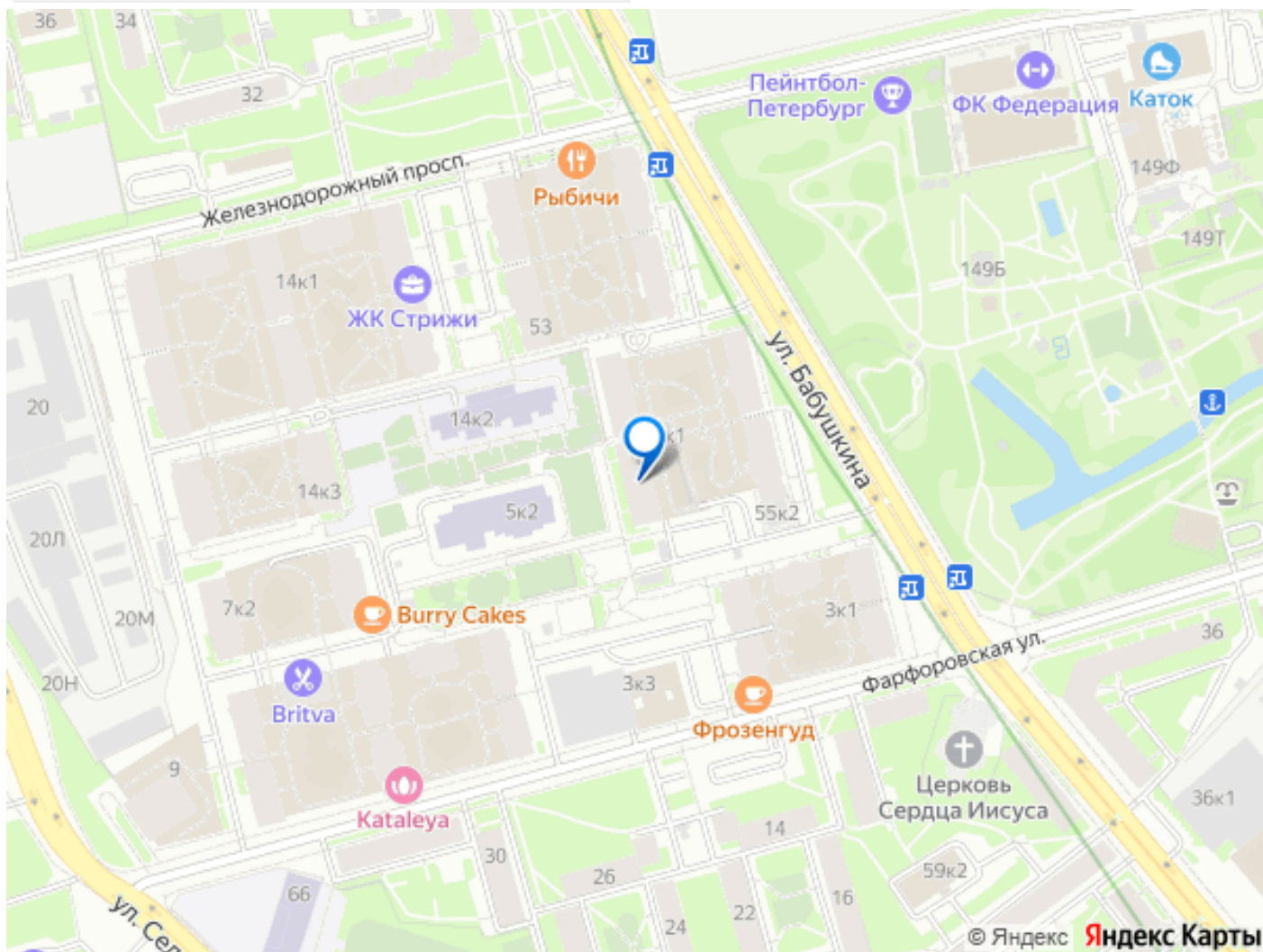
возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21201 - назовите его оператору. Предлагается к продаже квартира студия. ЖК «Стрижи в Невском-2» от застройщика Setl City, дом 2023 года постройки. Локация: - в пешей доступности метро Ломоносовская 10 мин - рядом парк имени Бабушкина и Ивановский сад - в жилом комплексе уже функционирует вся необходимая коммерция - ликвидная локация из-за отсутствия конкуренции (идеальна для собственного проживания и для сдачи в аренду) О квартире: - светлая отделка от застройщика - высота потолка 2,75, широкая комната, в коридоре есть место под шкаф - окна выходят во двор, из окна открывается вид в горизонт - по сторонам света - это север, отсутствие прямых солнечных лучей, но за счет высоты этажа - будет залита светом - новому собственнику остается вся необходимая мебель и техника (кухня с техникой, стиральная машина, спальное место, шкаф, прихожая) - установлены счетчики с автоматической передачей показаний воды и света Один взрослый собственник, приобреталась по ДДУ у

застройщика, нет обременения и не
использовался материнский капитал.
Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России