

🕒 Создано: 09.02.2026 в 16:42

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 11:07

Владислав Горячка, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Фарфоровская улица,
7к1**

9 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 7к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

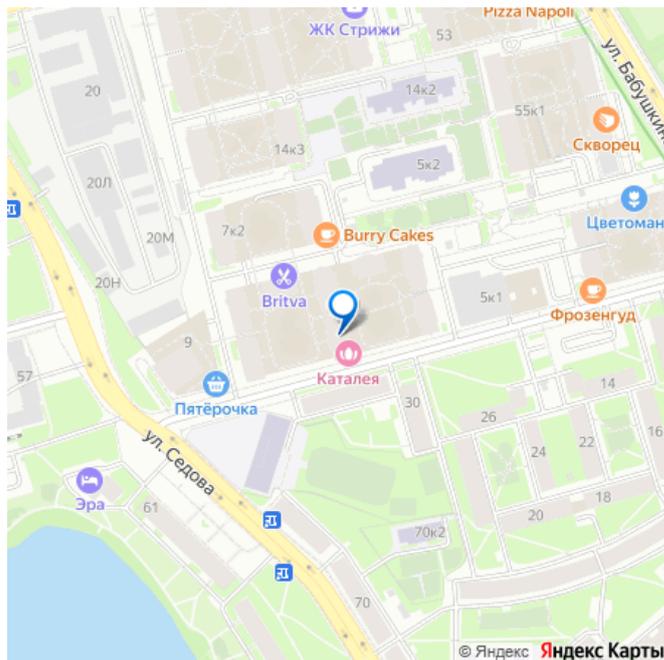
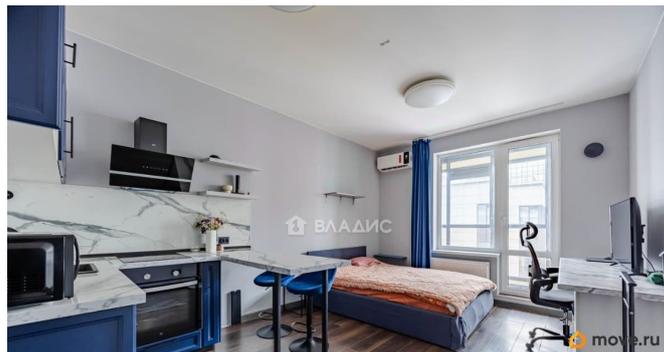
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2037088. Продается уютная студия с потрясающим видом в ЖК Стрижи в Невском 2! Ищете идеальное место для жизни или выгодное вложение? Эта видовая студия общей площадью 24.01 кв.м. с лоджией 4.44 кв.м. ждет вас! Преимущества квартиры: • Уникальный вид: Наслаждайтесь великолепными видами , тихой и уютной территорией ЖК, а так же видом на город! • Солнечная сторона: Окна выходят на юго-восток, обеспечивая светлую и теплую атмосферу в первой половине дня. • Современный ремонт: Качественные материалы керамогранит в коридоре, кухне и санузле, ламинат 33 класса в комнатах. Все остается в квартире. • Комфортные планировки: Правильное зонирование квартиры, а так же шикарная лоджия придаёт ощущения максимального комфорта. О доме: • Построен в 2023 году застройщиком Setl Group. • Огороженная территория с детскими и спортивными

площадками. • Удобная парковка: наземная на 120 мест и подземный паркинг (за доп.плату). • Управляющая компания «Пульс» с доступными тарифами. Отличная инфраструктура: • Всего 15 минут пешком до метро ломоносовская. • В шаговой доступности школы, вузы, магазины (Дикси, Магнит, Пятерочка), аптеки и фитнес-клубы. • Рядом живописный парк им. И.В. Бабушкина. Сделка: • Один взрослый собственник менее 5 лет, без обременений и долгов. • Подходит под ипотеку. • Прямая продажа, все виды оплат (кроме материнского капитала). Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра!

