

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:19

**Алена Морозова, Смарт Инновации**

**79817899846**

**Санкт-Петербург, улица Летчика**

**Лихолетова, 14к3**

**5 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

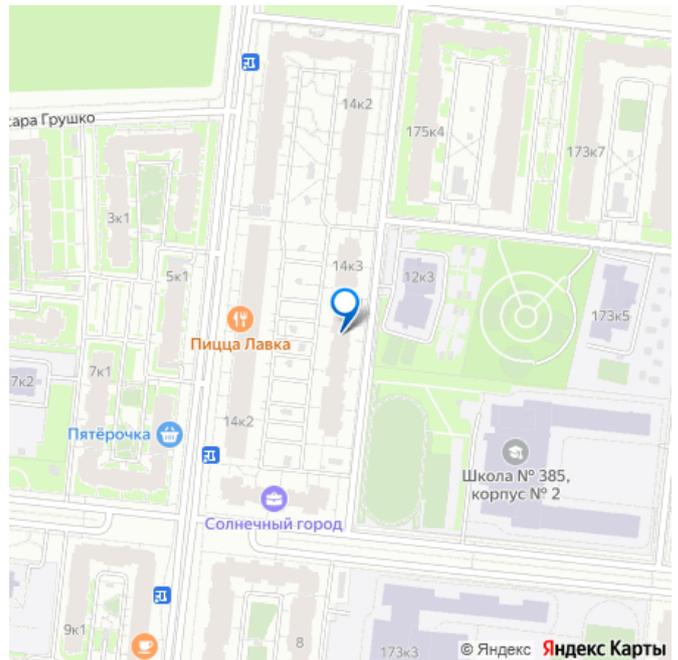
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

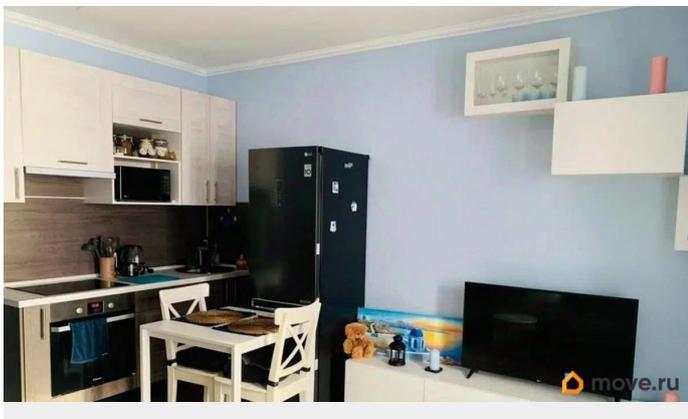
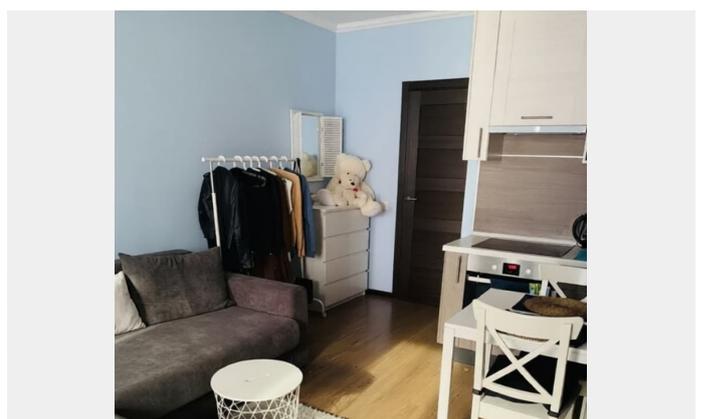
возможна ипотека, лифт, парковка

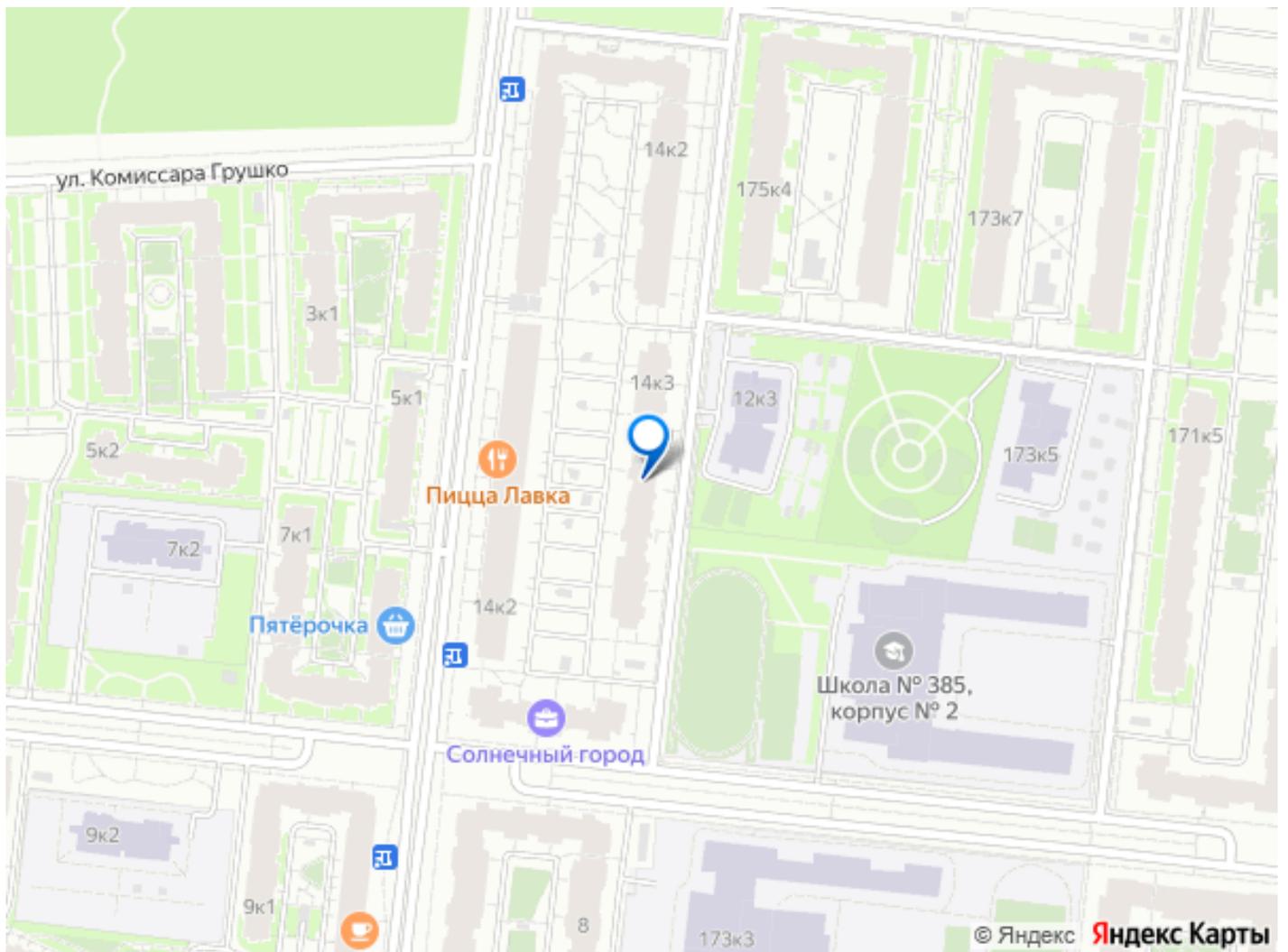
## Описание

Продаётся квартира-студия, правильной квадратной планировки в ЖК Солнечный город. Окна выходят во внутренний двор (НЕ на детскую площадку, поэтому не шумно).

Квартира расположена в конце общего коридора, поэтому не слышно входной двери от этажа и постороннего шума от проходящих соседей. Окна выходят на запад, квартира светлая и солнечная (не будет сырости и холода). Очень приветливые и тихие соседи. Закрытый двор с охраняемой парковкой, есть подземный паркинг. В доме есть продуктовые магазины, аптеки и т.д.

Рядом школы и детские сады, ТЦ Солнечный, автобусное кольцо 242 автобуса до метро пр-кт Ветеранов в 5 минутах ходьбы, трамвайная остановка до метро Автово в 12 минутах. ЖД станция Сергиево в 15 минутах ходьбы пешком. 4 км до выезда на КАД. В 15 минутах ходьбы Лента, Лемана Про и ТЦ Жемчужная Плаза. Рядом находится парк Новознаменка и Финский залив в пешей доступности. Развитый и один из самых зелёных районов: есть всё необходимое для комфортного проживания. Квартира без обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России