

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 01:10

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,  
2к1**

**7 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 2к1

для заметок

### Квартира

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

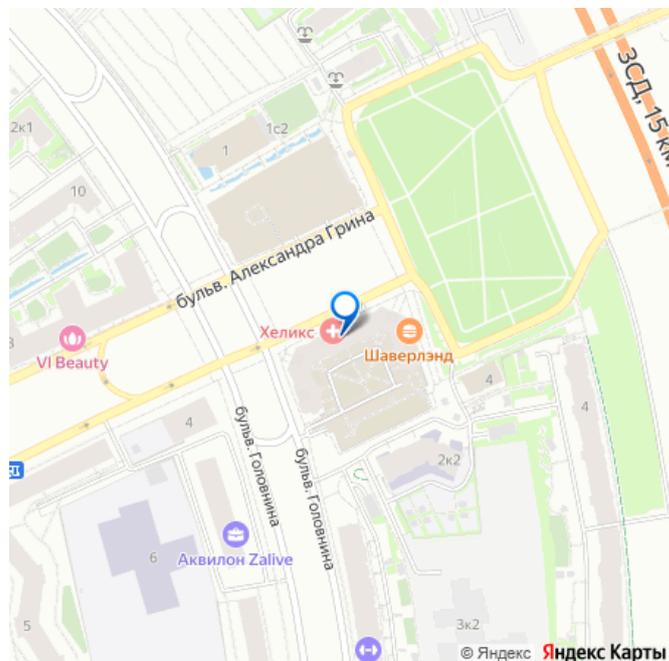
да

### Описание

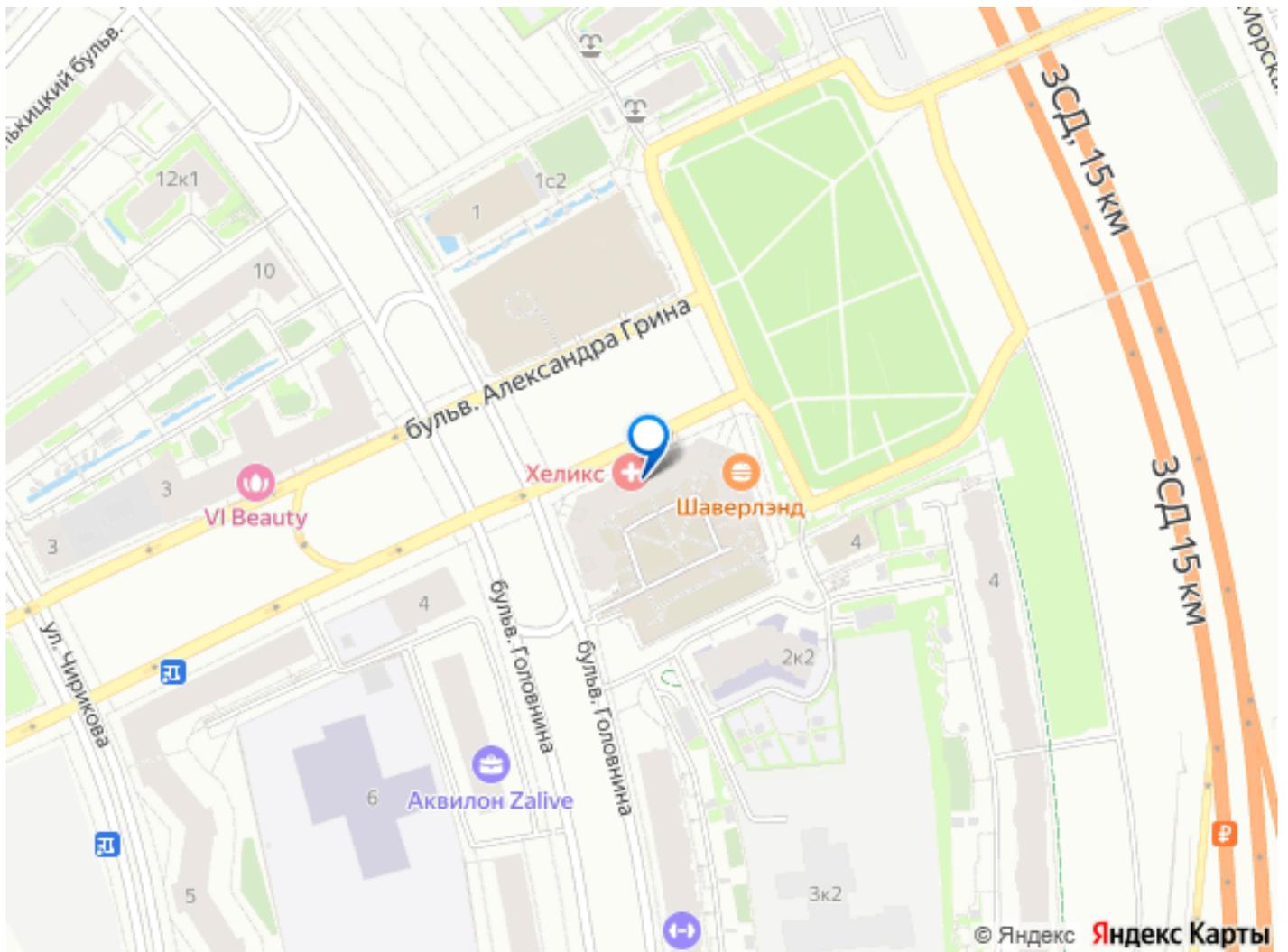
Прямая продажа от собственника!!!Продам очень тёплую, солнечную студию, на Васильевском острове «ЖК Капитан Немо», Дом 2018 года постройки. Один взрослый собственник, приобреталась за наличный расчет, без привлечения мат. капитала и ипотеки. Общая площадь 24.4 кв м, площадь большого застеклённого балкона 3,46 кв м, площадь жилой комнаты 15.44 кв м. Дом построен по кирпично-монолитной технологии, дом тёплый, в доме отличная



шумоизоляция. Ремонт косметический.  
Счётчики учёта воды, на свет двух тарифный.  
Микрорайон с развитой инфраструктурой,  
рядом в шаговой доступности Горный  
институт, Юридический, школы с хорошим  
рейтингом, куча новых и старых детских  
садов и множество продуктовых магазинов, в  
будущем запланирована своя станция метро.  
До действующей станции метро  
«Приморская» на транспорте 5-7 мин, пешком  
25мин. Дом позиционируется бизнес класса,  
свой закрытый охраняемый двор и что сейчас  
самое актуальное - открытая придомовая  
парковка и подземный паркинг, въезд машин  
через пункт охраны, в парадной консьерж, на  
этажах и в лифтах (два грузовой и  
пассажирский) установлены камеры  
наблюдения. Прямая продажа от  
собственника. Без обременений. Полная  
стоимость в договоре. Огромная просьба  
агентов без потенциальных покупателей не  
беспокоить!!! Есть свой агент и свой юрист!







Move.ru - вся недвижимость России