

Создано: 17.02.2026 в 01:10

Обновлено: 17.02.2026 в 01:10

<https://spb.move.ru/objects/9289991566>

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина,
2к1

7 600 000 ₽

Санкт-Петербург, б-р Александра Грина, 2к1

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

3/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

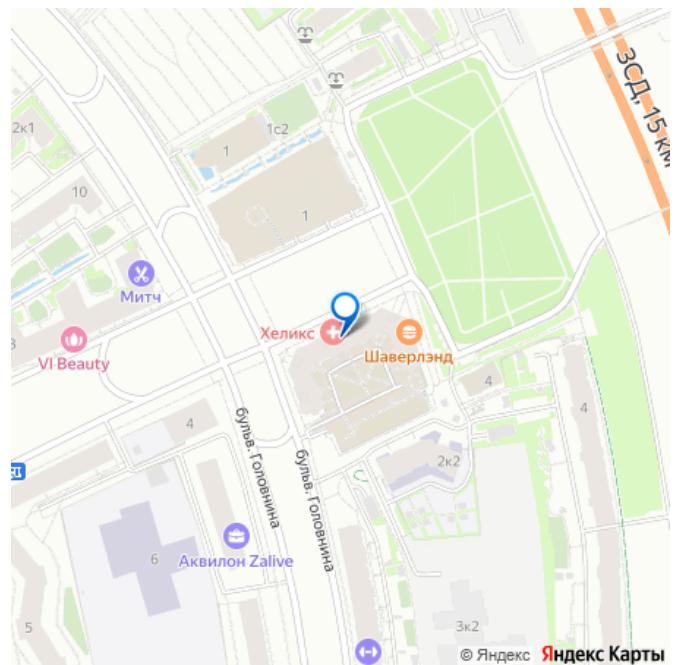
Квартира в новостройке

да

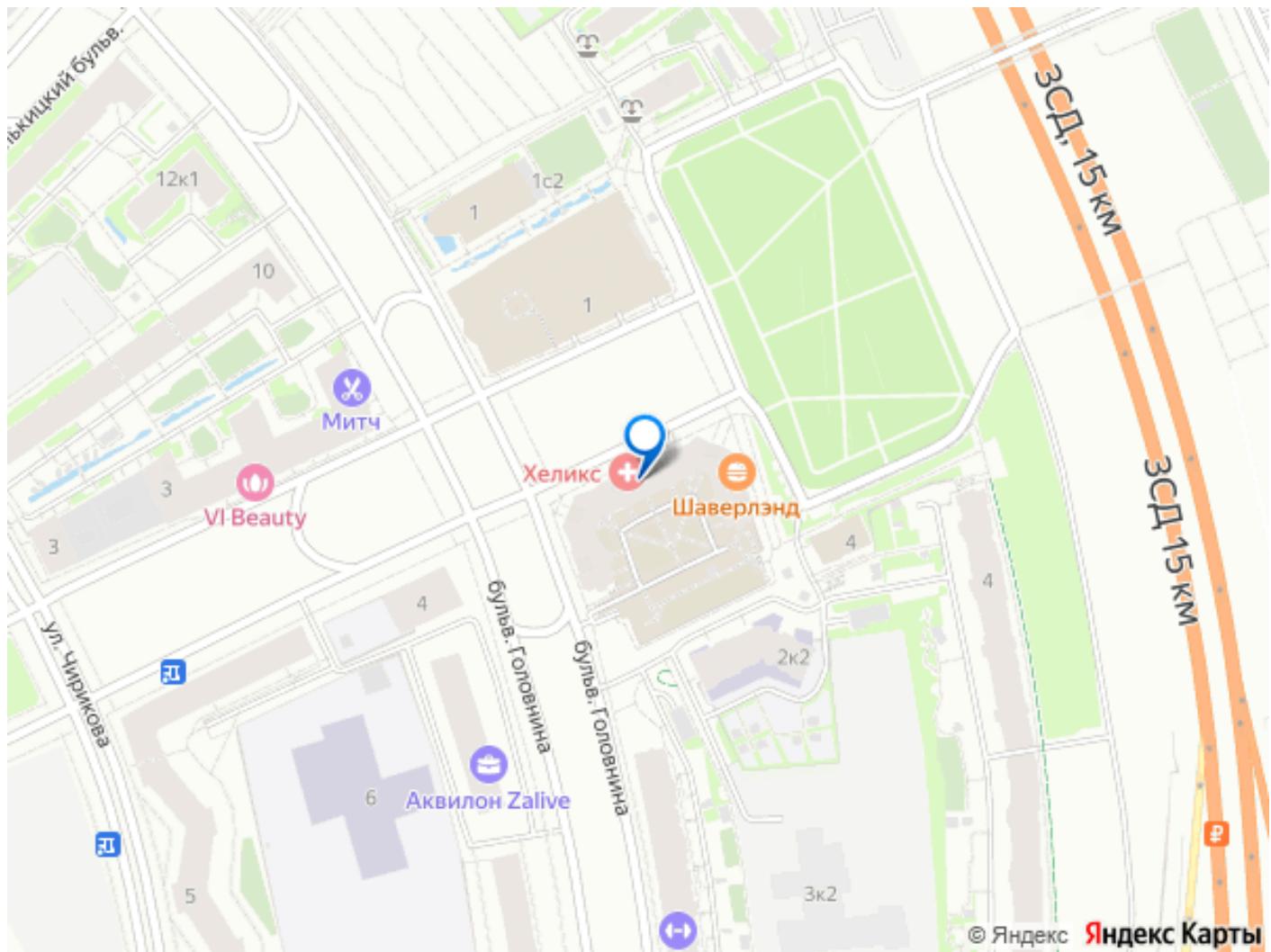
Описание

Прямая продажа от собственника!!! Продам очень тёплую, солнечную студию, на Васильевском острове «ЖК Капитан Немо», Дом 2018 года постройки. Один взрослый собственник, приобреталась за наличный расчет, без привлечения мат. капитала и ипотеки. Общая площадь 24.4 кв м, площадь большого застеклённого балкона 3,46 кв м, площадь жилой комнаты 15.44 кв м. Дом построен по кирпично-монолитной технологии, дом тёплый, в доме отличная

шумоизоляция. Ремонт косметический. Счётчики учёта воды, на свет двух тарифный. Микрорайон с развитой инфраструктурой, рядом в шаговой доступности Горный институт, Юридический, школы с хорошим рейтингом, куча новых и старых детских садов и множество продуктовых магазинов, в будущем запланирована своя станция метро. До действующей станции метро «Приморская» на транспорте 5-7 мин, пешком 25мин. Дом позиционируется бизнес класса, свой закрытый охраняемый двор и что сейчас самое актуальное - открытая придомовая парковка и подземный паркинг, въезд машин через пункт охраны, в парадной консьерж, на этажах и в лифтах (два грузовой и пассажирский) установлены камеры наблюдения. Прямая продажа от собственника. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Огромная просьба агентов без потенциальных покупателей не беспокоить!!! Есть свой агент и свой юрист!







Move.ru - вся недвижимость России