

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

8 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

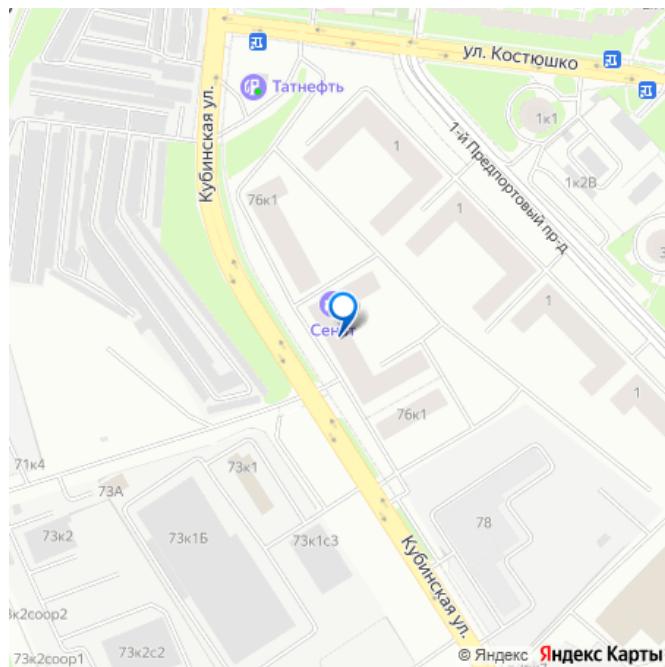
Описание

Номер объявления: 21306 - назовите его оператору. Видовая студия с потолками 3 метра и панорамными окнами в престижном Московском районе! В продаже стильная студия в жилом комплексе «Сенат» в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербург — в Московский район, на ул. Кубинская, д. 76, корп. 1, стр. 1. Локация сочетает престиж, развитую инфраструктуру и отличную транспортную доступность. В

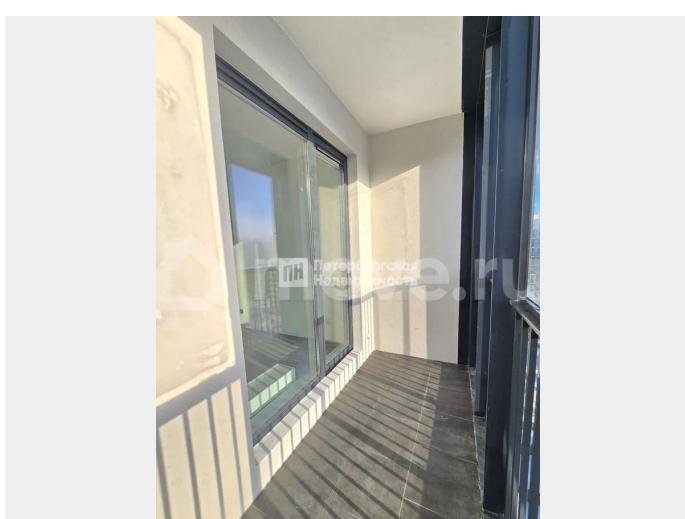
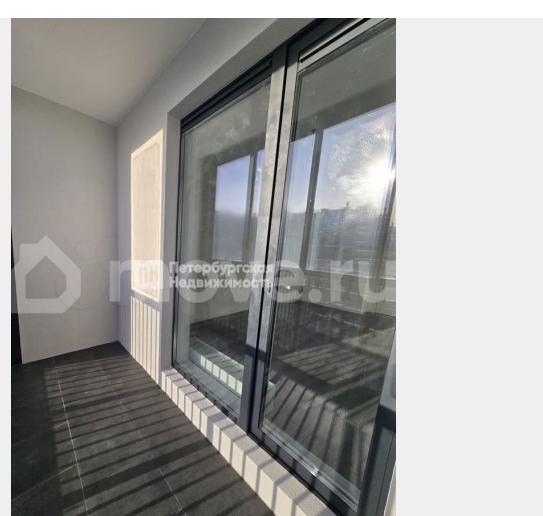
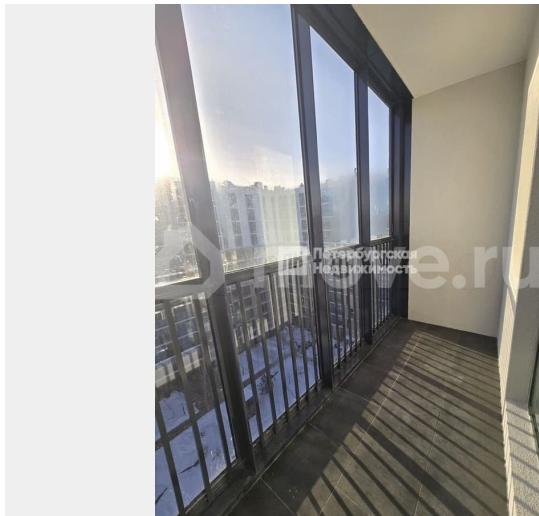
<https://spb.move.ru/objects/9290038917>

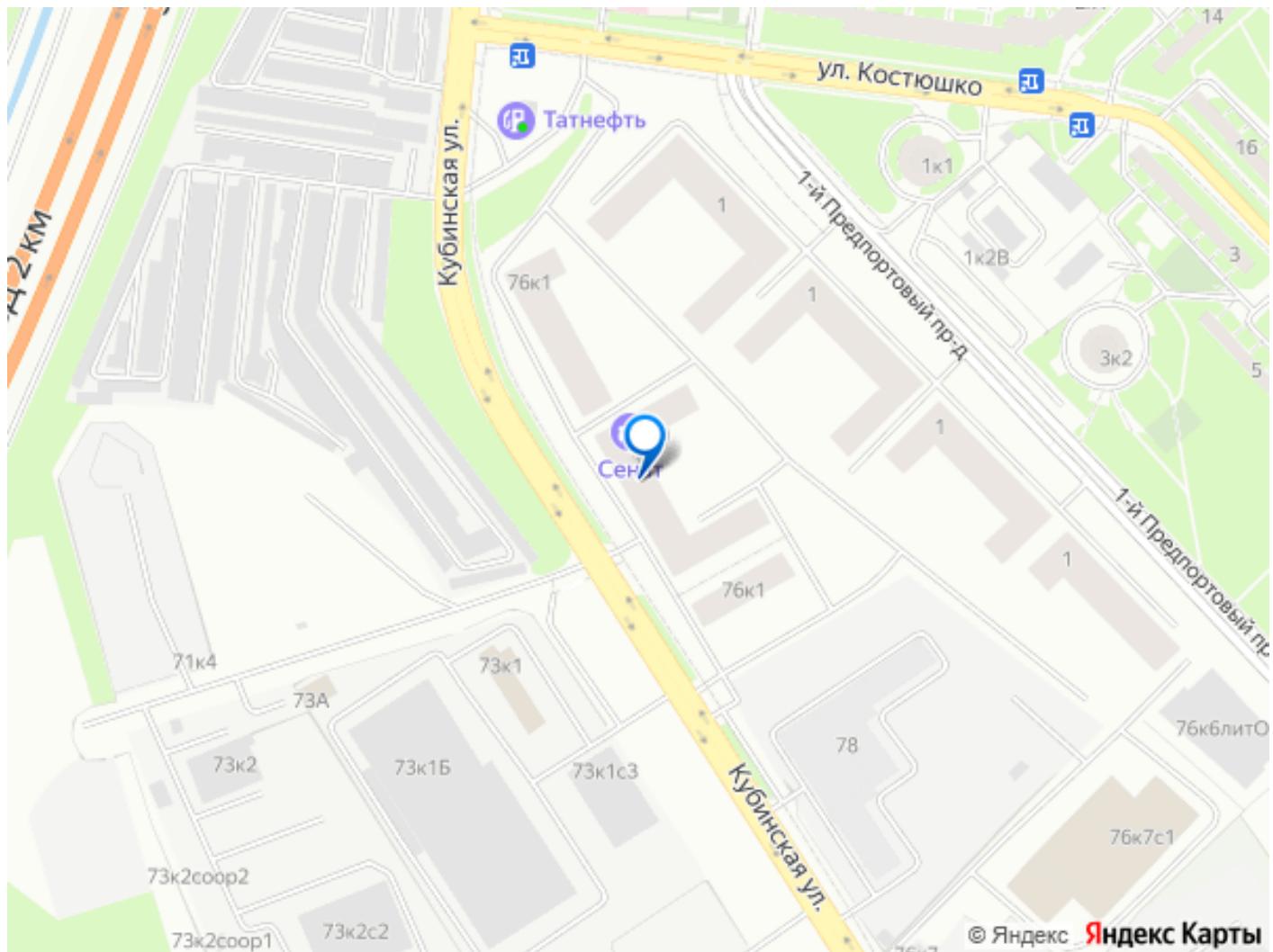
Козуб Екатерина Александровна,
Петербургская Недвижимость
89251234567

для заметок



пешей доступности станция метро
Московская, удобный выезд на ЗСД и КАД,
всего 15-20 минут до центра города и
аэропорта. ЖК «Сенат» — современный
проект от надёжного застройщика Setl Group.
Комплекс отличается архитектурной
выразительностью и продуманной
концепцией: закрытая охраняемая
территория, подземный паркинг,
благоустроенные дворы без машин,
современные детские и спортивные
площадки, магазины и сервисы на первых
этажах. На территории расположен «Сэтл
Лицей» — инновационная школа,
реализуемая совместно с НИУ ВШЭ. В доме —
единая водная группа, система «умный дом»,
современные инженерные решения. Студия
площадью 24,1 м² расположена на 10 этаже
и обладает по-настоящему эффектными
характеристиками. Панорамное остекление
«в пол» наполняет пространство светом, а
благодаря удачной ориентации квартира
очень солнечная. Высота потолков 3 метра
создаёт ощущение объёма и простора.
Комната правильной формы площадью 18 м²
— удобно зонировать пространство под
кухню и жилую часть. Вместительный
коридор 3,1 м² с нишей под гардероб
избавит от необходимости громоздких
шкафов. Просторная лоджия 4,7 м² с
панорамным остеклением — дополнительное
пространство для отдыха или рабочего
уголка. Санузел функциональный и удобный.
Квартира без обременений: один взрослый
собственник, прямая продажа, никто не
зарегистрирован. Возможна покупка в
рассрочку до 2027 года — отличная
возможность зафиксировать стоимость и
распределить платежи. Звоните и я отвечу на
все Ваши вопросы)





Move.ru - вся недвижимость России