

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

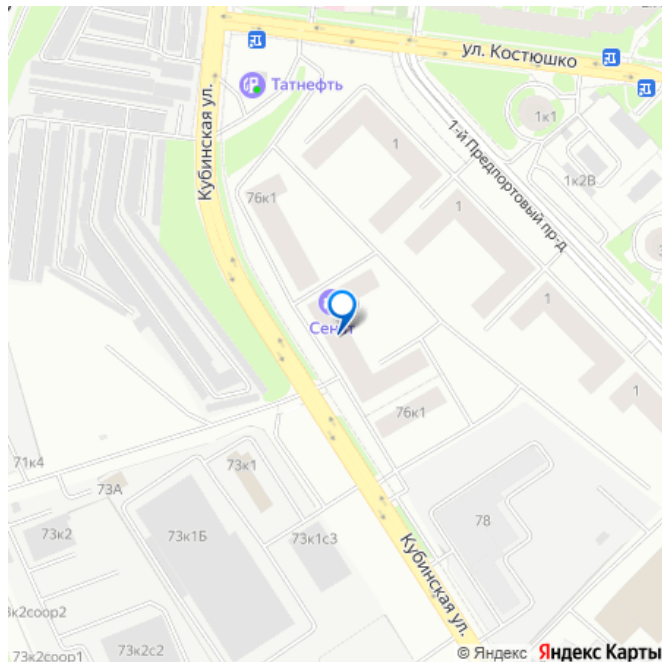
## Описание

Номер объявления: 21306 - назовите его оператору. Видовая студия с потолками 3 метра и панорамными окнами в престижном Московском районе! В продаже стильная студия в жилом комплексе «Сенат» в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербург — в Московский район, на ул. Кубинская, д. 76, корп. 1, стр. 1. Локация сочетает престиж, развитую инфраструктуру и отличную транспортную доступность. В

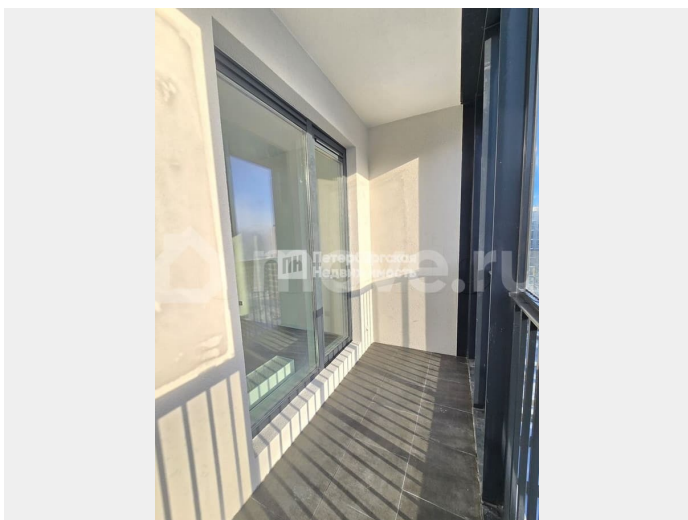
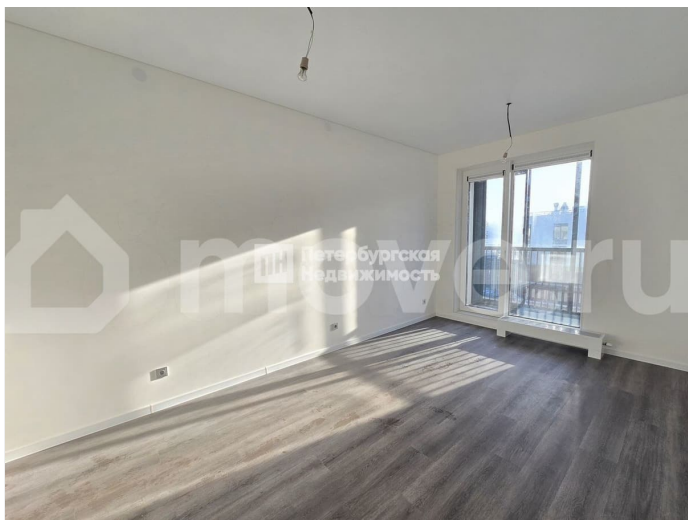
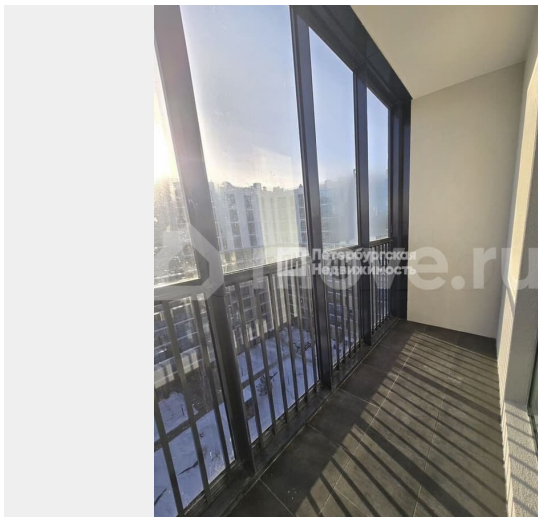
<https://spb.move.ru/objects/9290038917>

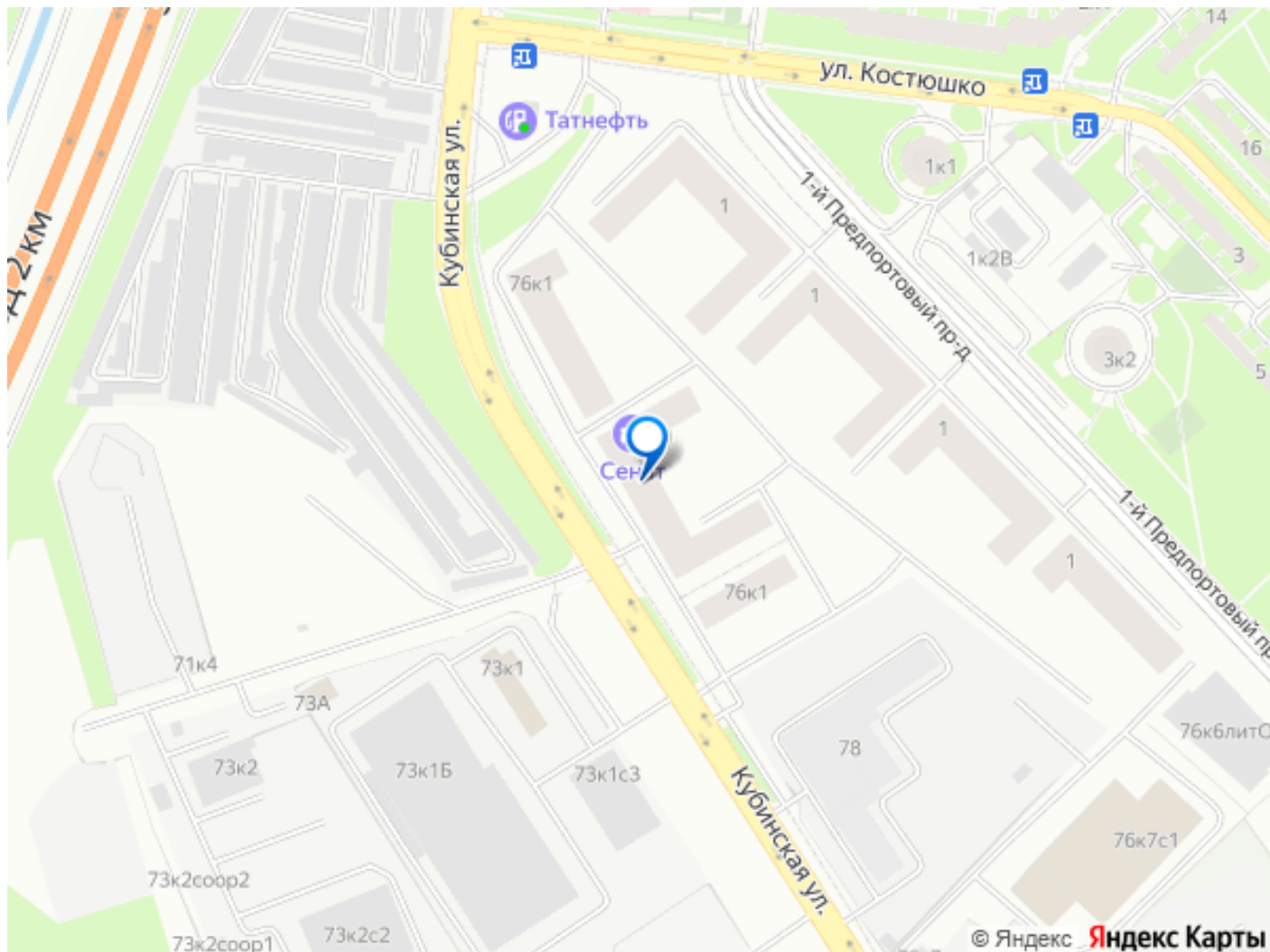
**Козуб Екатерина Александровна,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**89251234567**

для заметок



пешей доступности станция метро  
Московская, удобный выезд на ЗСД и КАД,  
всего 15–20 минут до центра города и  
аэропорта. ЖК «Сенат» — современный  
проект от надёжного застройщика Setl Group.  
Комплекс отличается архитектурной  
выразительностью и продуманной  
концепцией: закрытая охраняемая  
территория, подземный паркинг,  
благоустроенные дворы без машин,  
современные детские и спортивные  
площадки, магазины и сервисы на первых  
этажах. На территории расположен «Сэтл  
Лицей» — инновационная школа,  
реализуемая совместно с НИУ ВШЭ. В доме —  
единая водная группа, система «умный дом»,  
современные инженерные решения. Студия  
площадью 24,1 м<sup>2</sup> расположена на 10 этаже  
и обладает по-настоящему эффектными  
характеристиками. Панорамное остекление  
«в пол» наполняет пространство светом, а  
благодаря удачной ориентации квартира  
очень солнечная. Высота потолков 3 метра  
создаёт ощущение объёма и простора.  
Комната правильной формы площадью 18 м<sup>2</sup>  
— удобно зонировать пространство под  
кухню и жилую часть. Вместительный  
коридор 3,1 м<sup>2</sup> с нишей под гардероб  
избавит от необходимости громоздких  
шкафов. Просторная лоджия 4,7 м<sup>2</sup> с  
панорамным остеклением — дополнительное  
пространство для отдыха или рабочего  
уголка. Санузел функциональный и удобный.  
Квартира без обременений: один взрослый  
собственник, прямая продажа, никто не  
зарегистрирован. Возможна покупка в  
рассрочку до 2027 года — отличная  
возможность зафиксировать стоимость и  
распределить платежи. Звоните и я отвечу на  
все Ваши вопросы)





Move.ru - вся недвижимость России