

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:34

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, Стремянная ул, 14

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Стремянная ул, 14

Улица

[улица Стремянная](#)

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы (предоставим документы) ? Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «АКТИВ» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ??
Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников ? Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год)

<https://spb.move.ru/objects/9290030595>

Менеджер, Студии в Северной столице

89251234567

для заметок



без учета капитализации актива ? Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых ? Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых ? Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% ? Срок окупаемости до 6 лет ? Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах Совокупный доход: р.5 327 560,00 — При завершении строительства + р.1 738 400,00 — Ежегодный рост стоимости + р.1 628 160,00 — Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 961 000,00 ? Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста ? ??? Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор ? ? Студия расположена в пешей доступности от метро «Маяковская» (3 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. ? Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ ?



