

Создано: 19.02.2026 в 03:10

Обновлено: 20.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9290208695>

Алёна, SmartInn  
**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Лётчика  
Лихолетова, 14к3**

**5 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Лётчика Лихолетова, 14к3

## Квартира

Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12



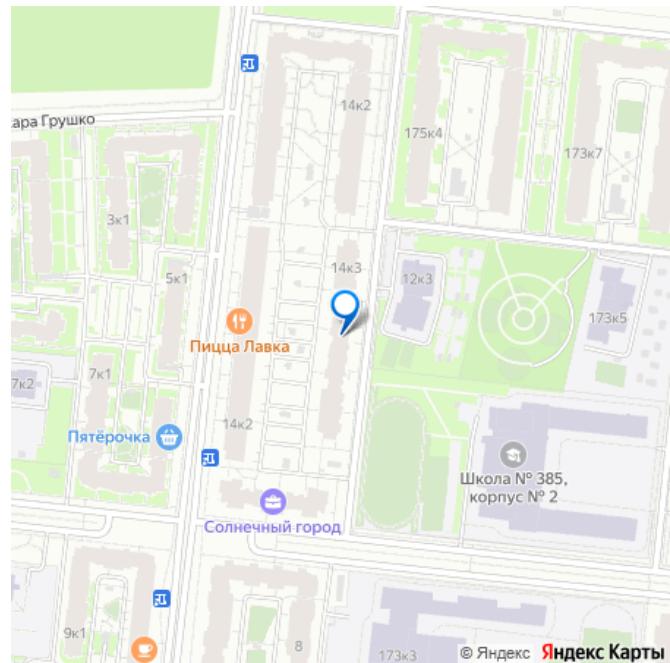
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Продаётся квартира-студия, правильной квадратной планировки в ЖК Солнечный город. Окна выходят во внутренний двор (НЕ на детскую площадку, поэтому не шумно). Квартира расположена в конце общего коридора, поэтому не слышно входной двери от этажа и постороннего шума от проходящих соседей. Окна выходят на запад, квартира светлая и солнечная (не будет сырости и холода). Очень приветливые и тихие соседи. Закрытый двор с охраняемой парковкой, есть подземный паркинг. В доме есть продуктовые магазины, аптеки и т.д. Рядом школы и детские сады, ТЦ

Солнечный, автобусное кольцо 242 автобуса  
до метро пр-кт Ветеранов в 5 минутах  
ходьбы, трамвайная остановка до метро  
Автово в 12 минутах. ЖД станция Сергиево в  
15 минутах ходьбы пешком. 4 км до выезда  
на КАД. В 15 минутах ходьбы Лента, Лемана  
Про и ТЦ Жемчужная Плаза. Рядом находится  
парк Новознаменка и Финский залив в пешей  
доступности. Развитый и один из самых  
зелёных районов: есть всё необходимое для  
комфортного проживания. Квартира без  
обременений, один взрослый собственник,  
никто не прописан. Прямая продажа. Один  
взрослый собственник. Никто не прописан.  
Без обременений. Кухня остаётся. Развитая  
инфраструктура: рядом магазин, школа,  
детский сад. Парк поблизости. Хорошая  
транспортная доступность: до метро можно  
дойти пешком, у дома автобусная остановка.

