

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:50

Прыткова Алла Борисовна, Риелтор

89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное, ул.

Рождественская, стр. 4

3 200 000 ₪

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня

Скотное, ул. Рождественская, стр. 4

Шоссе

[Ленинградское](#)

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

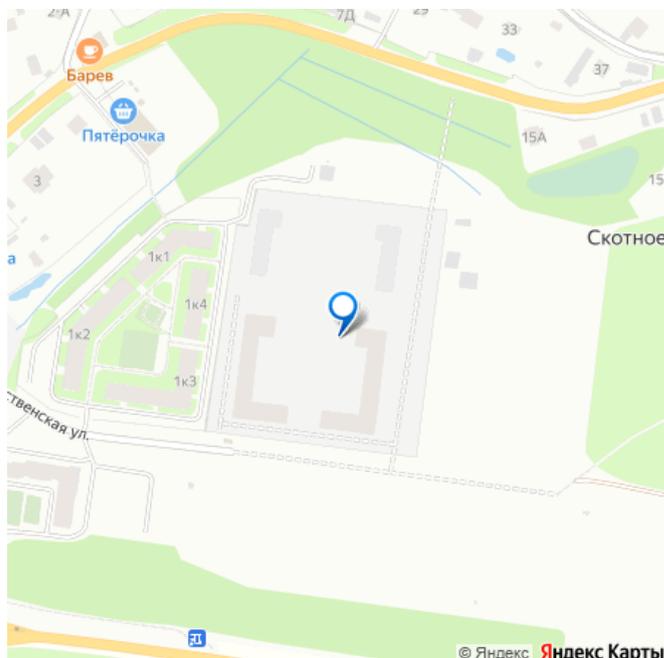
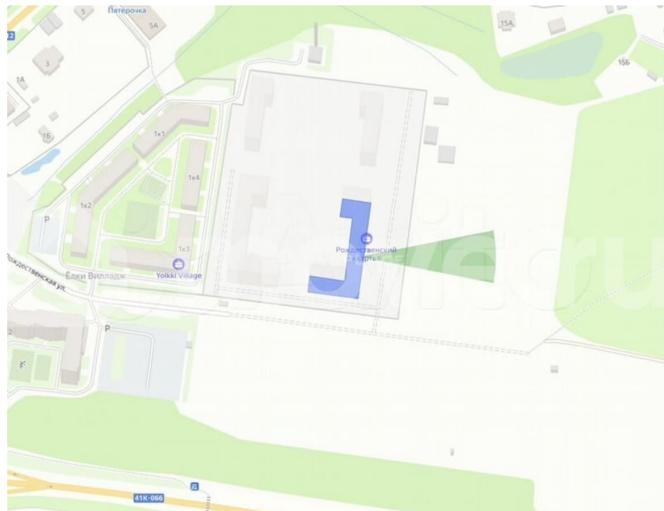
Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1987262. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО САМОЙ ЛУЧШЕЙ ЦЕНЕ! В продаже квартира студия 24.13 м² с лоджией в новом Жилом комплексе «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ КВАРТАЛ»,

для заметок



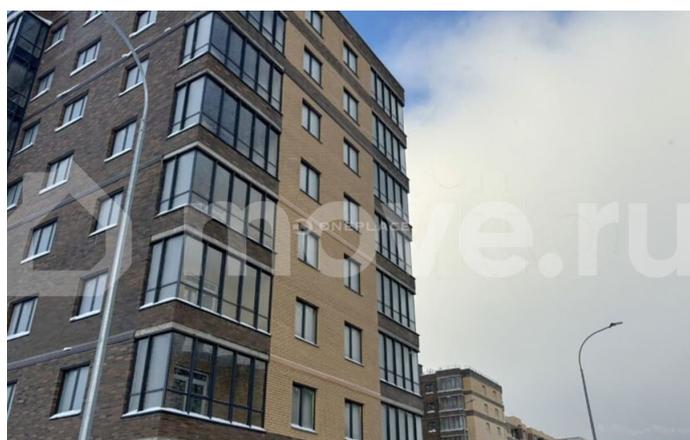
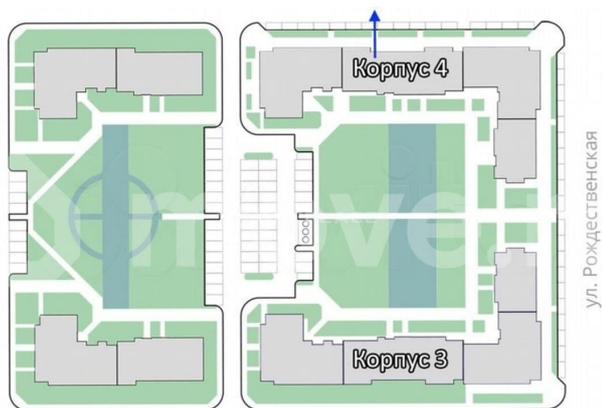
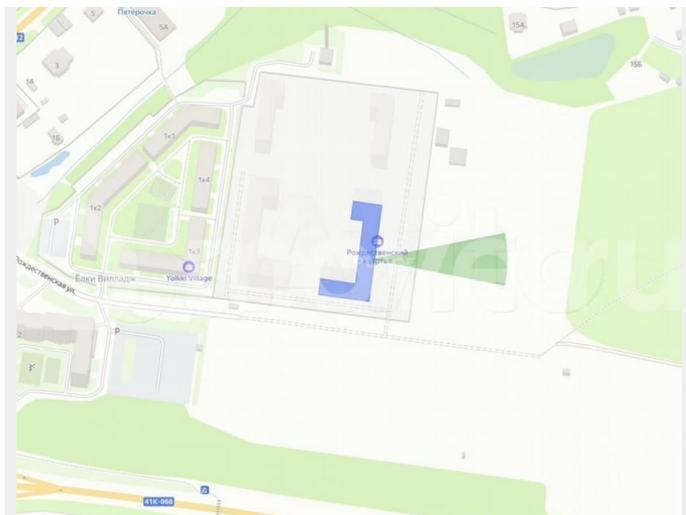
расположенном во Всеволожском районе
Ленинградской области в дер. Скотное.
Квартира-студия находится в Корпусе 4, 2
очереди. ПРО КВАРТИРУ: Студия находится на
7-ом этаже, 8-ми этажной секции. Вид из
окна на улицу. Отделка Черновая.

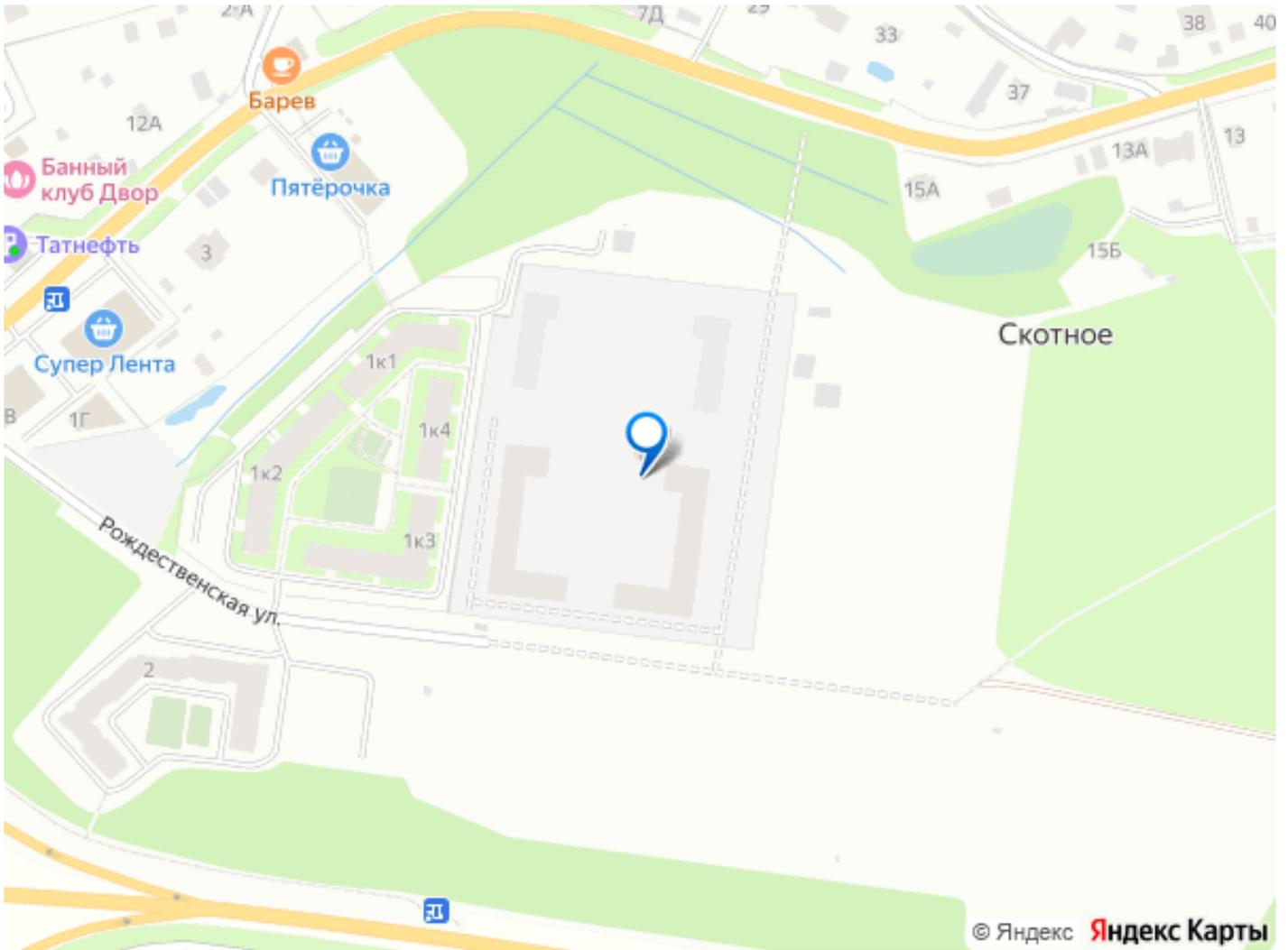
Конфигурация студии правильной формы:
Высота потолков 2,75 м Комната - 11,39 м² +
кухня - 3 м² Коридор 4,59 м² Санузел - 3,49
м² Лоджия - 3,76 м² (1,88 м² с учетом
понижающего коэффициента) ПРО

ДОКУМЕНТЫ: Квартира впервые в продаже.
Правоустанавливающий документ - ДДУ. На
покупку использовали сертификат
гор.жил.обмена. Два собственника, один из
них несовершеннолетний. Не были
использованы средства МСК (материнского
семейного капитала). Продажа будет в
цепочке с покупкой с разрешением органов
опеки. Для сделки все готово. Квартира
ПОДХОДИТ под ипотеку любого банка.

Одобрение ипотеки для Вас бесплатно.
Ключи до 26.06.2026 год. ПРО ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС: В комплексе предусмотрено все
необходимое для комфортной жизни:
коммерческие помещения на первых этажах;
собственные благоустроенные двory с
игровыми и спортивными площадками с
мягким резиновым покрытием; детский
образовательный центр, включающий школу
и детский сад; магазины шаговой
доступности. Во дворах продумано
зонирование зон досуга для разных
возрастных групп. Территория комплекса
будет полностью огорожена и оснащена
системой контроля и управления. В
подъездах установлены современные,
бесшумные лифты. Строительство комплекса
осуществляется по кирпично-монолитной
технологии, которая является залогом
прочности и долговечности конструкции,

отличается экологичностью и имеет повышенный класс энергетической энергоэффективности А. Если у Вас есть вопросы, Вы хотите узнать больше информации и записаться на просмотр - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России