

Создано: 17.02.2026 в 05:17

Обновлено: 17.02.2026 в 05:17

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное, ул. Рождественская, стр. 4

3 490 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня

Скотное, ул. Рождественская, стр. 4

Шоссе

[Ленинградское](#)

Квартира

Общая площадь

24.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

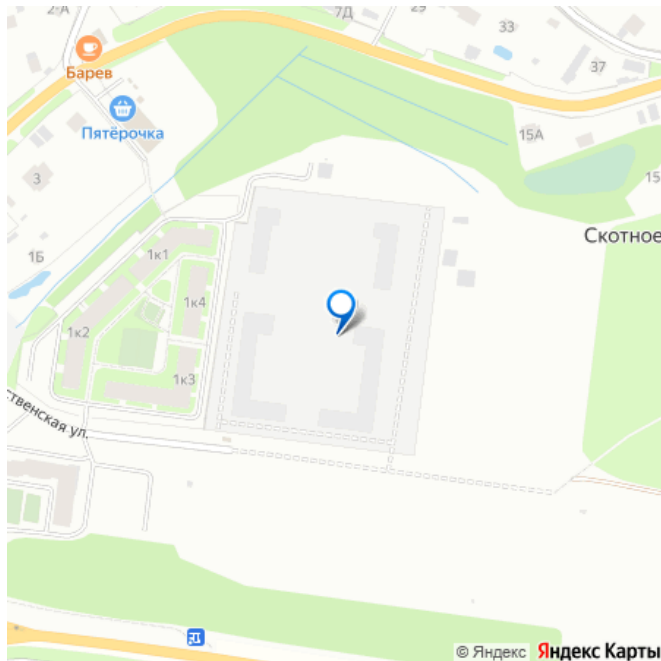
Код объекта: 1987262. В продаже квартира студия 24.13 м2 с лоджией в новом Жилом комплексе «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ КВАРТАЛ», расположенном во Всеволожском районе

<https://spb.move.ru/objects/9290100907>

Прыткова Алла Борисовна, Риелтор

89251234567

для заметок



Ленинградской области в дер. Скотное.

Квартира-студия находится в Корпусе 4, 2 очереди. ПРО КВАРТИРУ: Студия находится на 7-ом этаже, 8-ми этажной секции. Вид из окна на улицу. Отделка Черновая.

Конфигурация студии правильной формы:

Высота потолков 2,75 м Комната - 11,39 м² + кухня - 3 м² Коридор 4,59 м² Санузел - 3,49 м² Лоджия - 3,76 м² (1,88 м² с учетом понижающего коэффициента) ПРО

ДОКУМЕНТЫ: Квартира впервые в продаже.

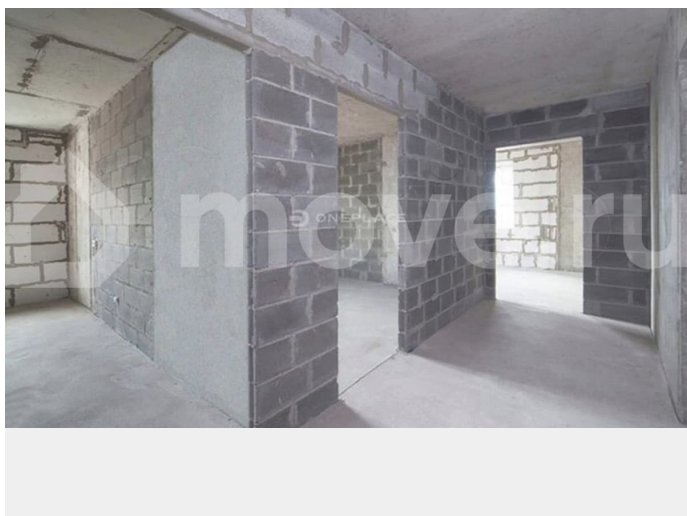
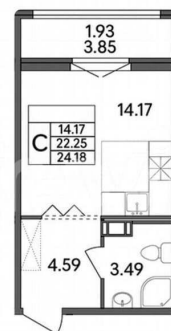
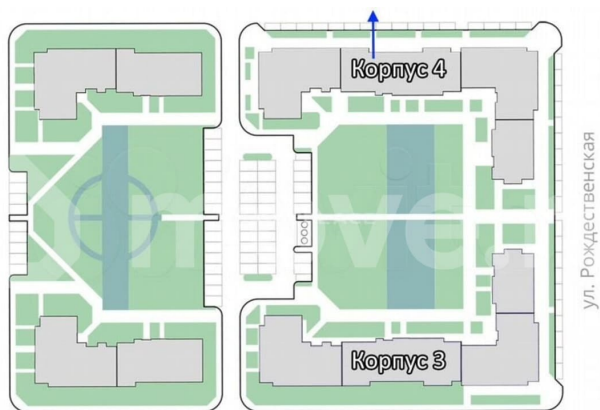
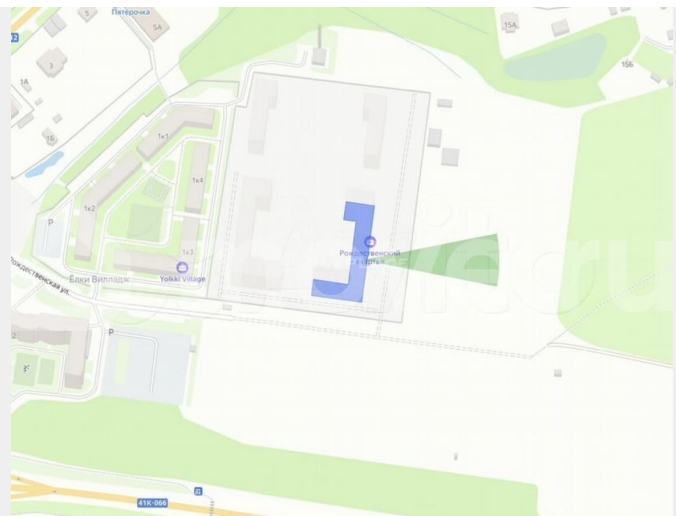
Правоустанавливающий документ - ДДУ. На покупку использовали сертификат гор.жил.обмена. Два собственника, один из них несовершеннолетний. Не были использованы средства МСК (материнского семейного капитала). Продажа будет в цепочке с покупкой с разрешением органов опеки. Встречный объект подобран. Квартира ПОДХОДИТ под ипотеку любого банка.

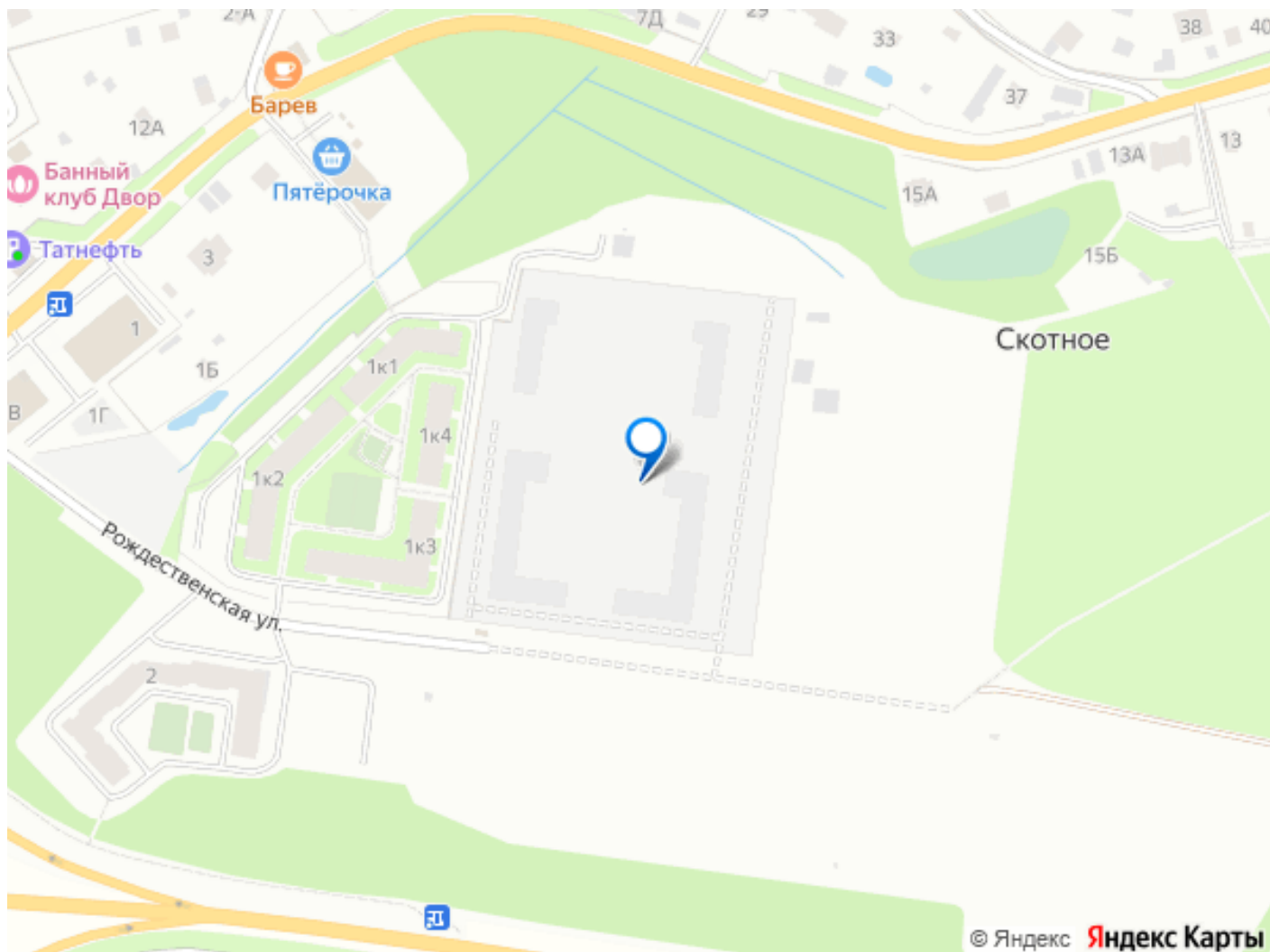
Одобрение ипотеки для Вас бесплатно.

Ключи до 26.06.2026 год. ПРО ЖИЛОЙ

КОМПЛЕКС: В комплексе предусмотрено все необходимое для комфортной жизни: коммерческие помещения на первых этажах; собственные благоустроенные дворы с игровыми и спортивными площадками с мягким резиновым покрытием; детский образовательный центр, включающий школу и детский сад; магазины шаговой доступности. Во дворах продумано зонирование зон досуга для разных возрастных групп. Территория комплекса будет полностью огорожена и оснащена системой контроля и управления. В подъездах установлены современные, бесшумные лифты. Строительство комплекса осуществляется по кирпично-монолитной технологии, которая является залогом прочности и долговечности конструкции, отличается экологичностью и имеет

повышенный класс энергетической энергоэффективности А. Если у Вас есть вопросы, Вы хотите узнать больше информации и записаться на просмотр - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России