

Создано: 17.02.2026 в 05:17

Обновлено: 17.02.2026 в 05:17

<https://spb.move.ru/objects/9290100907>

Прыткова Алла Борисовна, Риелтор

**89251234567**

**Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Скотное, ул. Рождественская, стр. 4**

**3 490 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня

Скотное, ул. Рождественская, стр. 4

Шоссе

[Ленинградское](#)

## Квартира

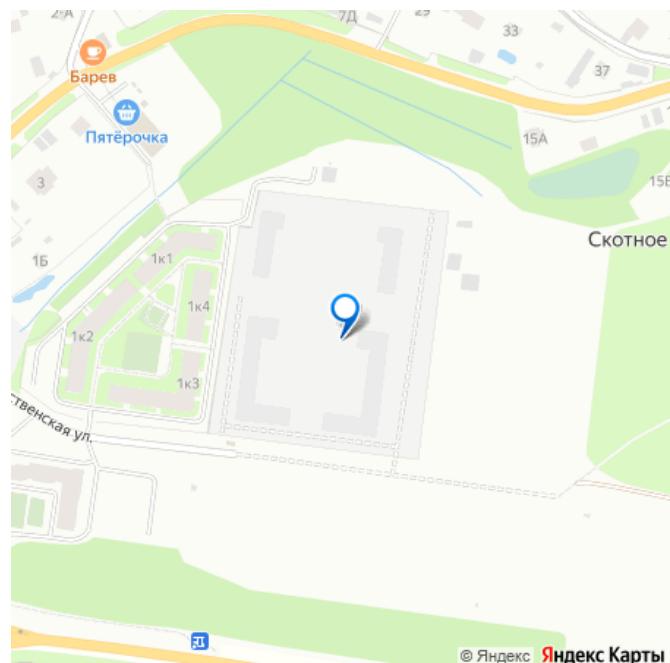
Общая площадь

24.1 м<sup>2</sup>



Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1987262. В продаже квартира студия 24.13 м<sup>2</sup> с лоджией в новом Жилом комплексе «РОЖДЕСТВЕНСКИЙ КВАРТАЛ», расположеннном во Всеволожском районе

Ленинградской области в дер. Скотное.

Квартира-студия находится в Корпусе 4, 2  
очереди. ПРО КВАРТИРУ: Студия находится на  
7-ом этаже, 8-ми этажной секции. Вид из  
окна на улицу. Отделка Черновая.

Конфигурация студии правильной формы:

Высота потолков 2,75 м Комната - 11,39 м<sup>2</sup> +  
кухня - 3 м<sup>2</sup> Коридор 4,59 м<sup>2</sup> Санузел - 3,49  
м<sup>2</sup> Лоджия - 3,76 м<sup>2</sup> (1,88 м<sup>2</sup> с учетом  
понижающего коэффициента) ПРО

ДОКУМЕНТЫ: Квартира впервые в продаже.

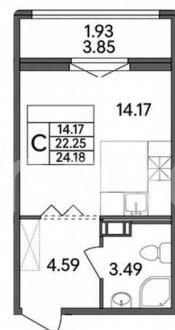
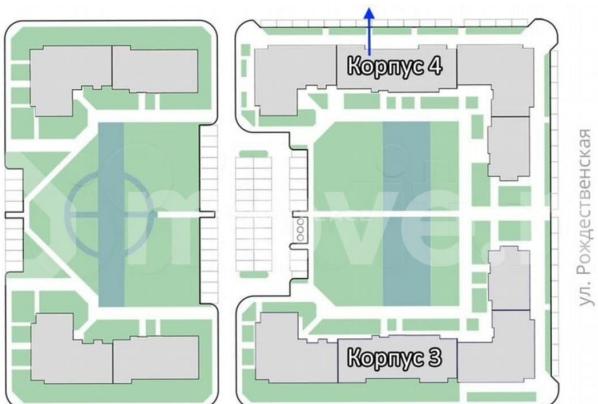
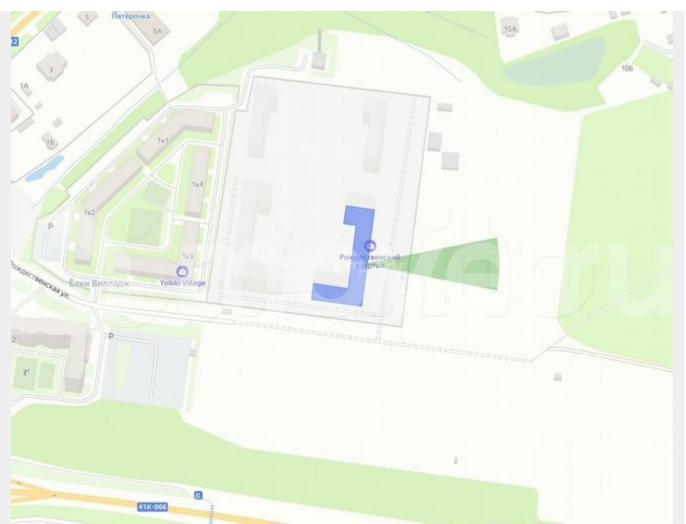
Правоустанавливающий документ - ДДУ. На  
покупку использовали сертификат  
гор.жил.обмена. Два собственника, один из  
них несовершеннолетний. Не были  
использованы средства МСК (материнского  
семейного капитала). Продажа будет в  
цепочке с покупкой с разрешением органов  
опеки. Встречный объект подобран. Квартира  
ПОДХОДИТ под ипотеку любого банка.

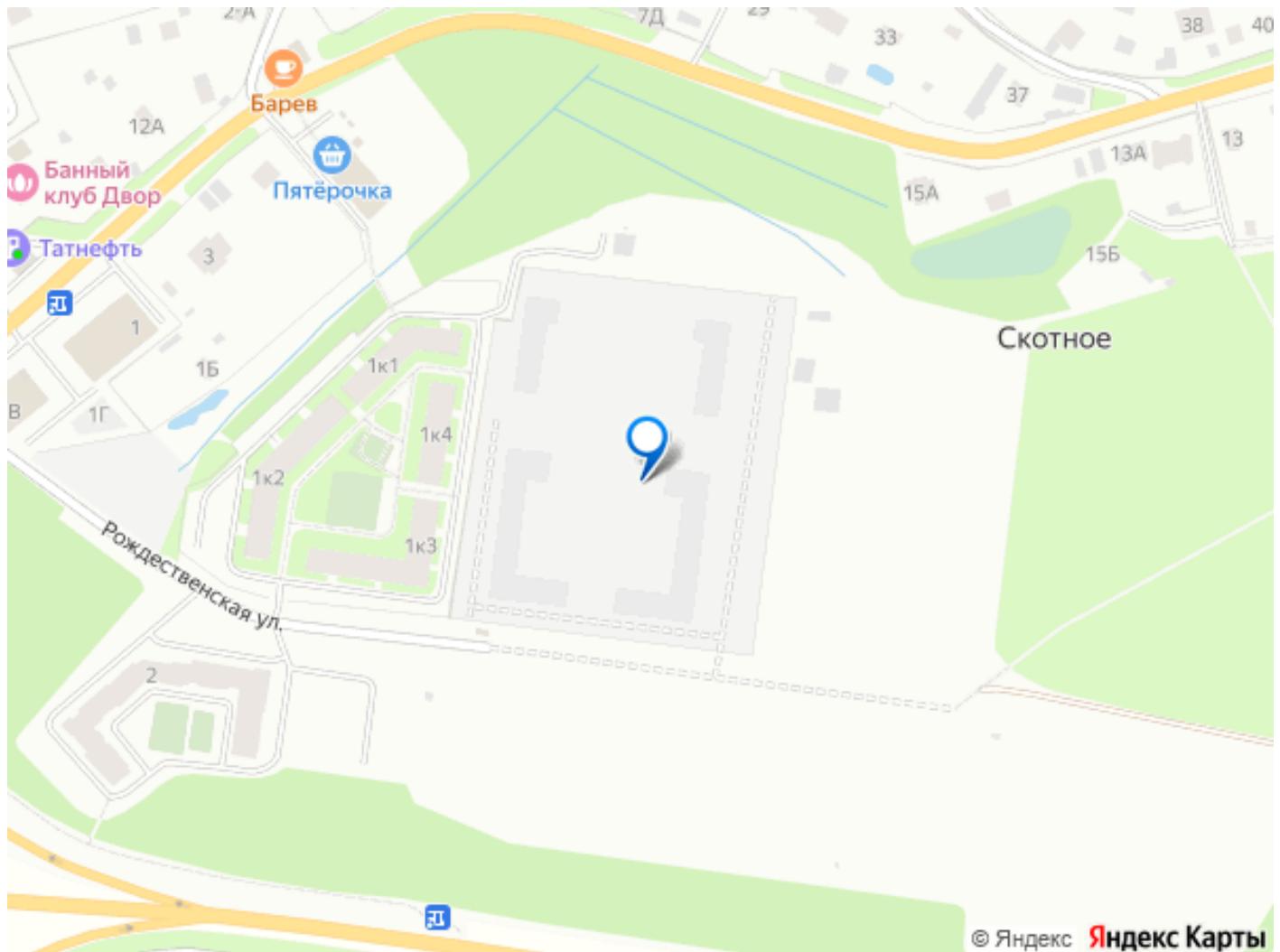
Одобрение ипотеки для Вас бесплатно.

Ключи до 26.06.2026 год. ПРО ЖИЛОЙ

КОМПЛЕКС: В комплексе предусмотрено все  
необходимое для комфортной жизни:  
коммерческие помещения на первых этажах;  
собственные благоустроенные дворы с  
игровыми и спортивными площадками с  
мягким резиновым покрытием; детский  
образовательный центр, включающий школу  
и детский сад; магазины шаговой  
доступности. Во дворах продумано  
зонирование зон досуга для разных  
возрастных групп. Территория комплекса  
будет полностью огорожена и оснащена  
системой контроля и управления. В  
подъездах установлены современные,  
бесшумные лифты. Строительство комплекса  
осуществляется по кирпично-монолитной  
технологии, которая является залогом  
прочности и долговечности конструкции,  
отличается экологичностью и имеет

повышенный класс энергетической  
энергоэффективности А. Если у Вас есть  
вопросы, Вы хотите узнать больше  
информации и записаться на просмотр -  
звоните!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России