

Создано: 02.02.2026 в 16:57

Обновлено: 02.02.2026 в 20:32

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4**

**10 800 205 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

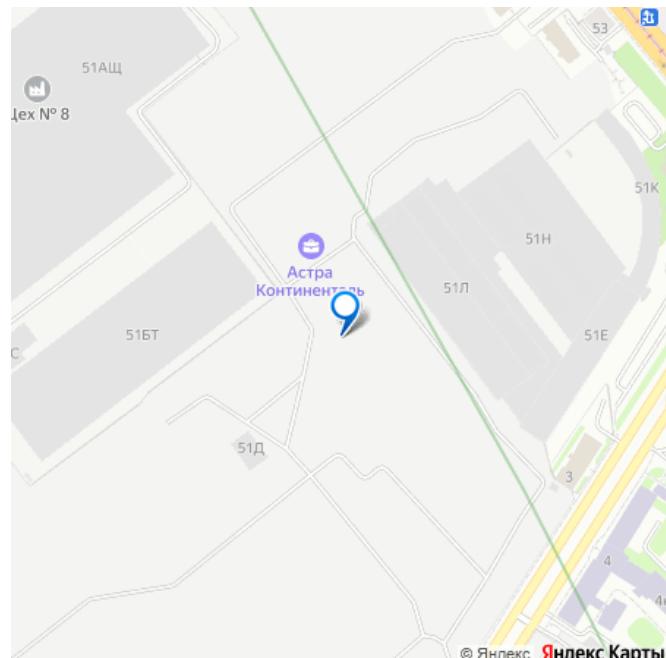
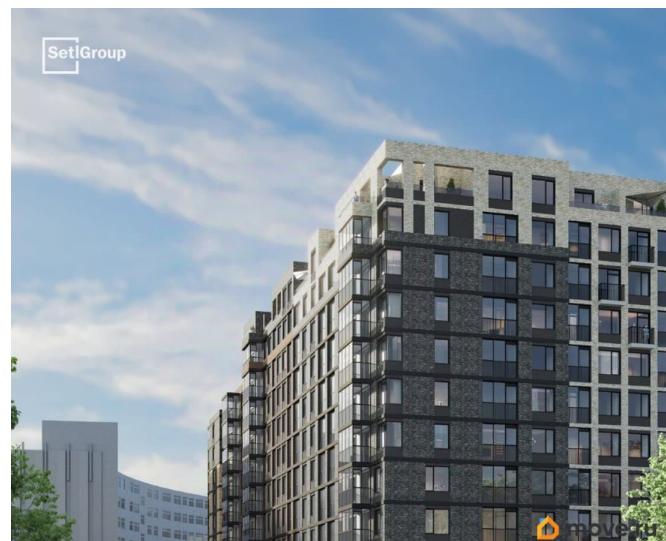
<https://spb.move.ru/objects/9288649284>

**Петербургская Недвижимость,**

**Петербургская Недвижимость**

**79861286037**

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 2.68 м?. Общая площадь студии - 24.24 м?, жилая 18.05 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? •

Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной

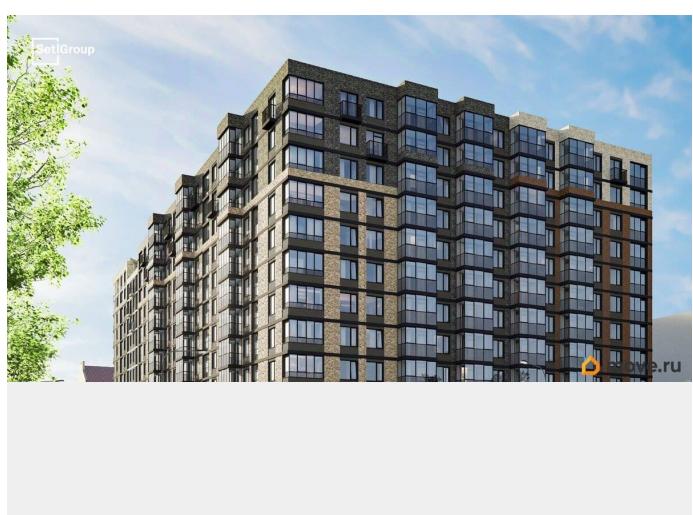
- Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра •

Впечатляющий объем благоустройства: 30

000 кв. метров рекреационных зон с

променадом и гейзерными фонтанами •

Масштабный парк «Город Спорта»





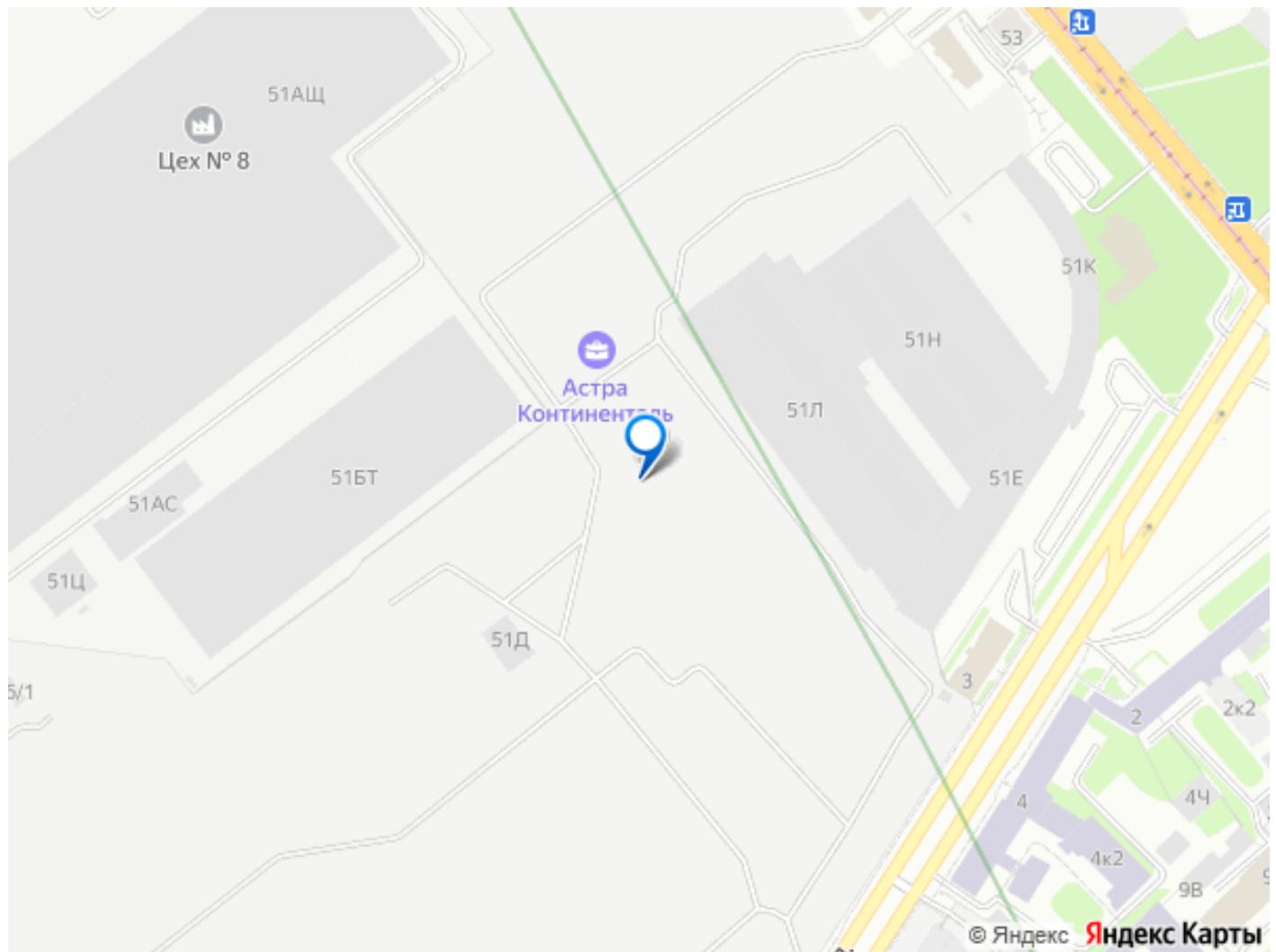
**ПН Петербургская Недвижимость**

**Студия, 24.24м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 1  
Этаж 3 из 11  
Общая площадь 24.24м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18.05м<sup>2</sup>

Остекление от 0.6 м  
4.84  
2C 18.05 24.24 25.69  
18.05 2.68  
3.51

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России