

Создано: 17.04.2026 в 16:07

Обновлено: 17.04.2026 в 15:50

Вторичка Групп, Вторичка Групп

79119643997

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 11

6 250 000 ₹

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Жилая площадь

22.3 м²

Общая площадь

24.26 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

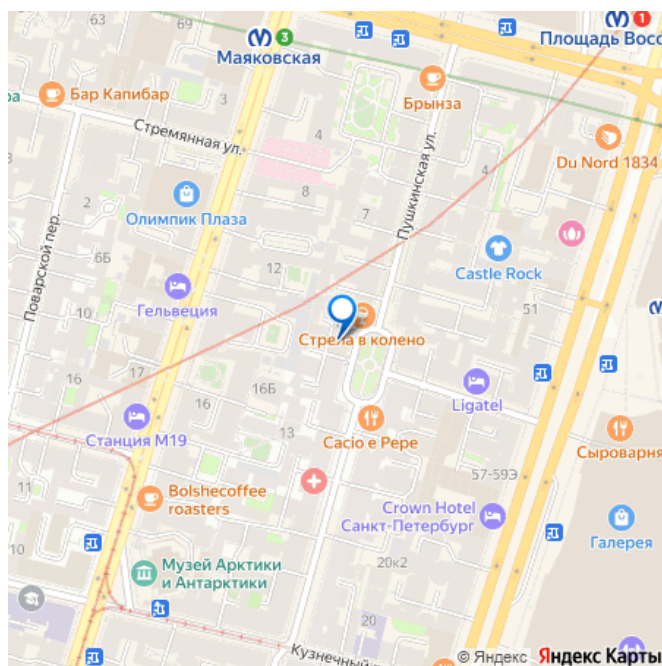
[Квартиры](#)

лифт

Описание

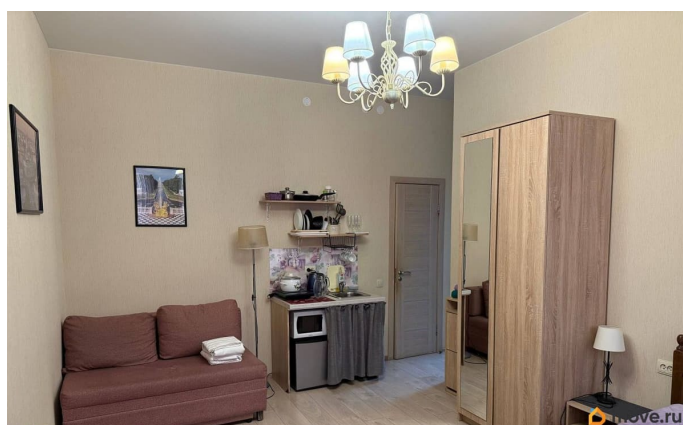
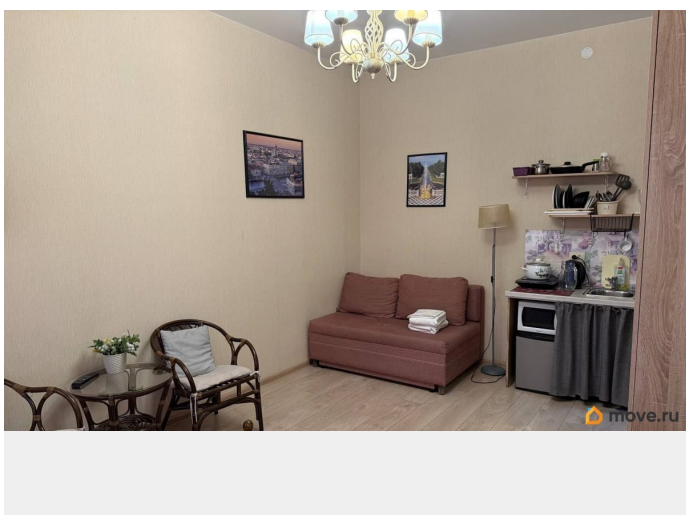
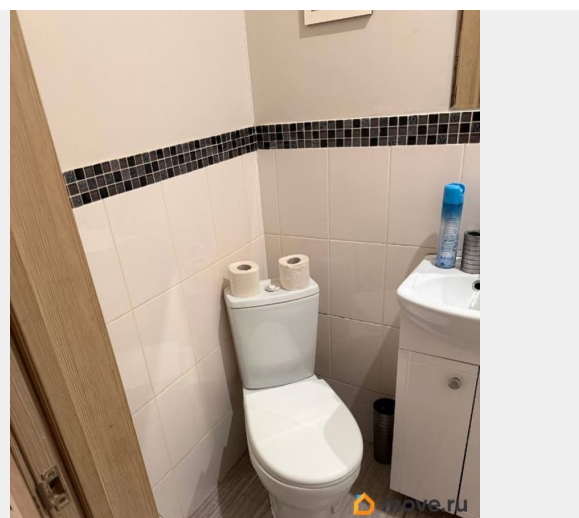
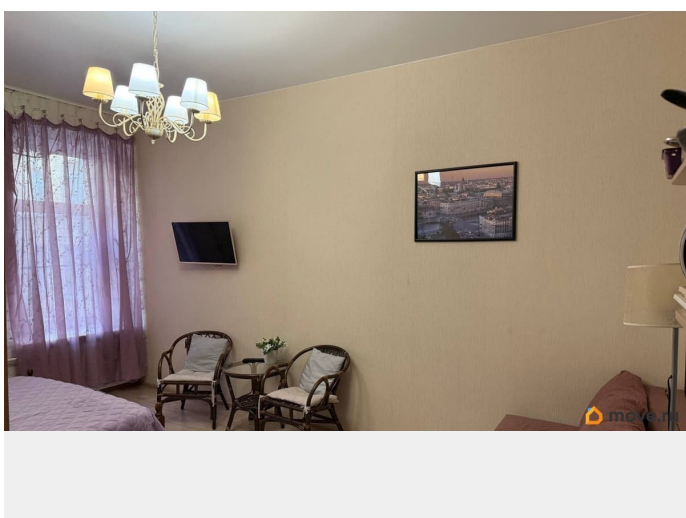
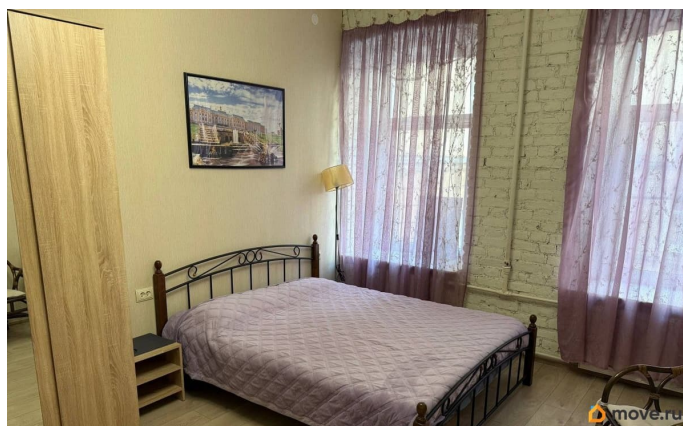
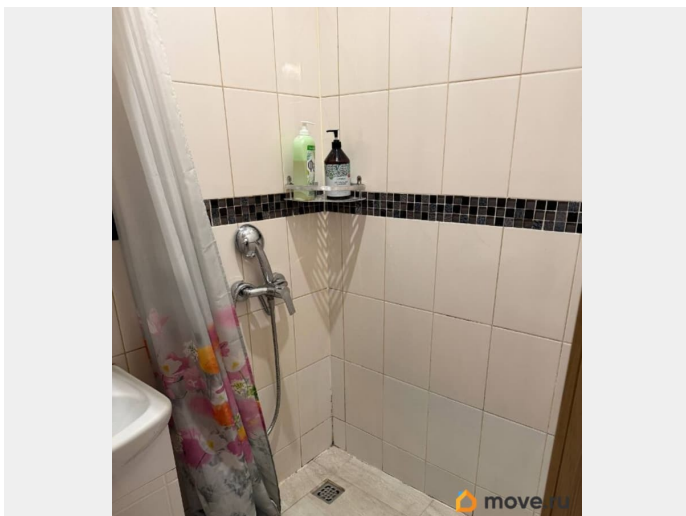
Пушкинская, 11: Светлая студия с согласованной перепланировкой в самом центре Петербурга Идеальная локация для жизни и бизнеса Живите или зарабатывайте в сердце города! Дом расположен в шаговой доступности от главных транспортных узлов:

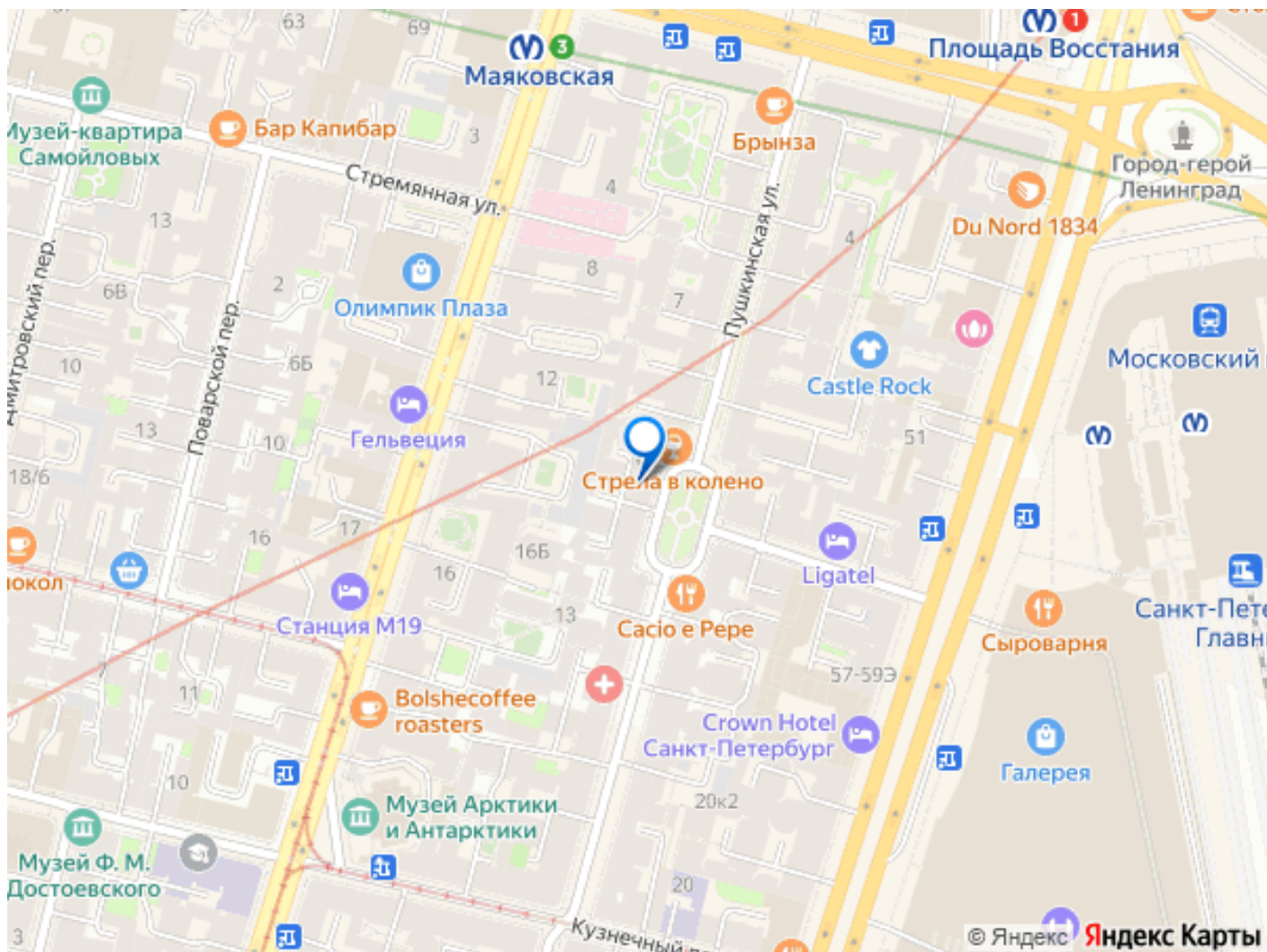
для заметок



• м. Площадь Восстания и м. Маяковская — всего 5 минут пешком • м. Лиговский проспект, м. Достоевская, м. Владимирская — 13 минут пешком Два больших окна выходят на спокойную улицу, поэтому шум большого города не потревожит ваш отдых. О квартире: • Площадь: 24,26 м² • Этаж: 2 • Свет и воздух: 2 больших окна наполняют пространство естественным светом . Высокие потолки создают ощущение простора. • Ремонт: Выполнен качественный капитальный ремонт с полной заменой всех коммуникаций. Квартира в отличном состоянии, заезжай и живи! • Мебель: Продается полностью укомплектованной. Никаких лишних трат на обустройство . Комфорт круглый год: Горячая вода подается от индивидуальных бойлеров. Забудьте о сезонных отключениях и неудобствах — горячий душ доступен вам 365 дней в году! Главное преимущество — юридическая чистота и экономия вашего времени: Согласование перепланировки ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ! Мы берем на себя все бюрократические вопросы. Вы получаете квартиру с уже узаконенной планировкой. Это редкое предложение на рынке, которое сэкономит вам месяцы ожидания и десятки тысяч рублей на проектах и согласованиях. Высокий потенциал: Локация у метро Площадь Восстания гарантирует высокий спрос на аренду. Студия идеально подойдет как для собственного комфортного проживания, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду с высокой доходностью. Безопасная сделка: • Продажа за наличный расчет (через банковскую ячейку или аккредитив). • Сделка проходит у нотариуса — полная защита интересов покупателя и продавца. • Жилой статус, возможна постоянная регистрация. Звоните

прямо сейчас! Такие предложения с согласованием перепланировки в центре уходят быстро. Запишитесь на просмотр, чтобы увидеть всё своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России