

🕒 Создано: 01.07.2025 в 23:09

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 20:12

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**11 950 166 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

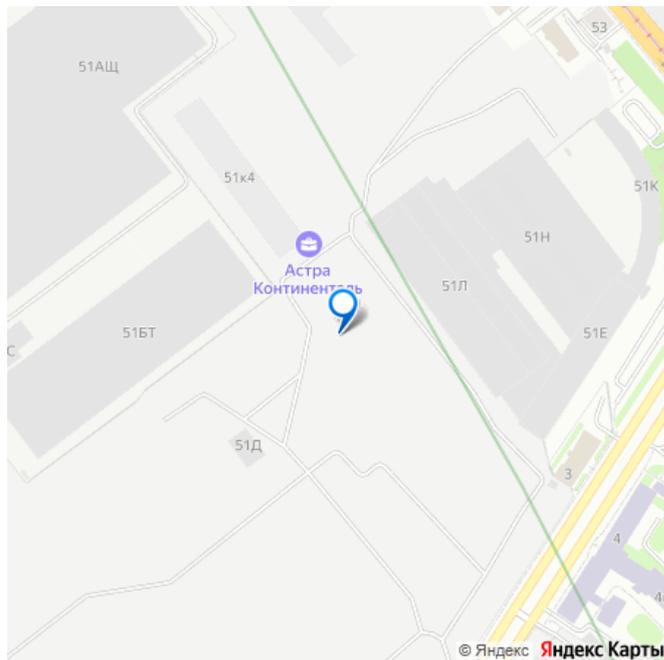
балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

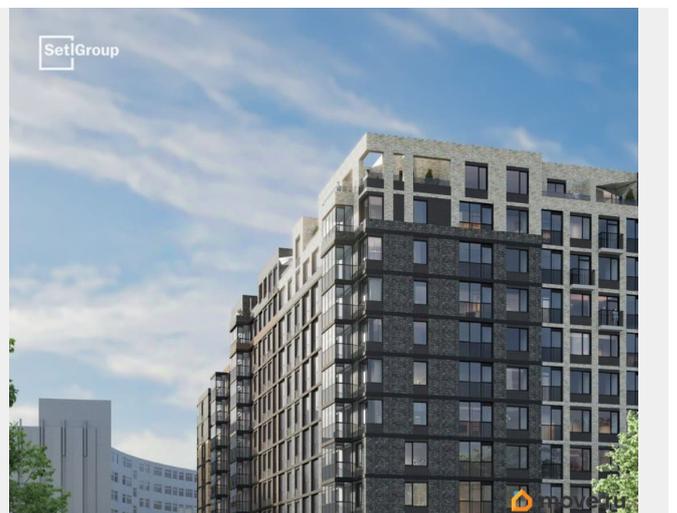
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.12 м?. Общая площадь студии - 24.28 м?, жилая 18.01 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»



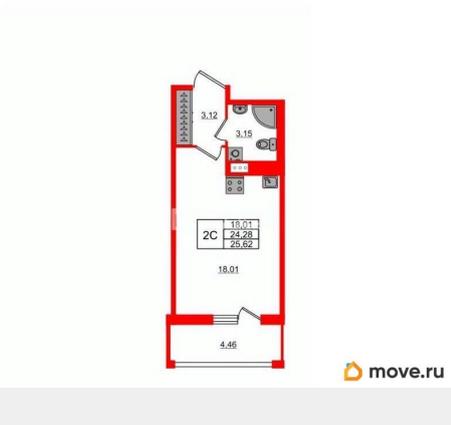


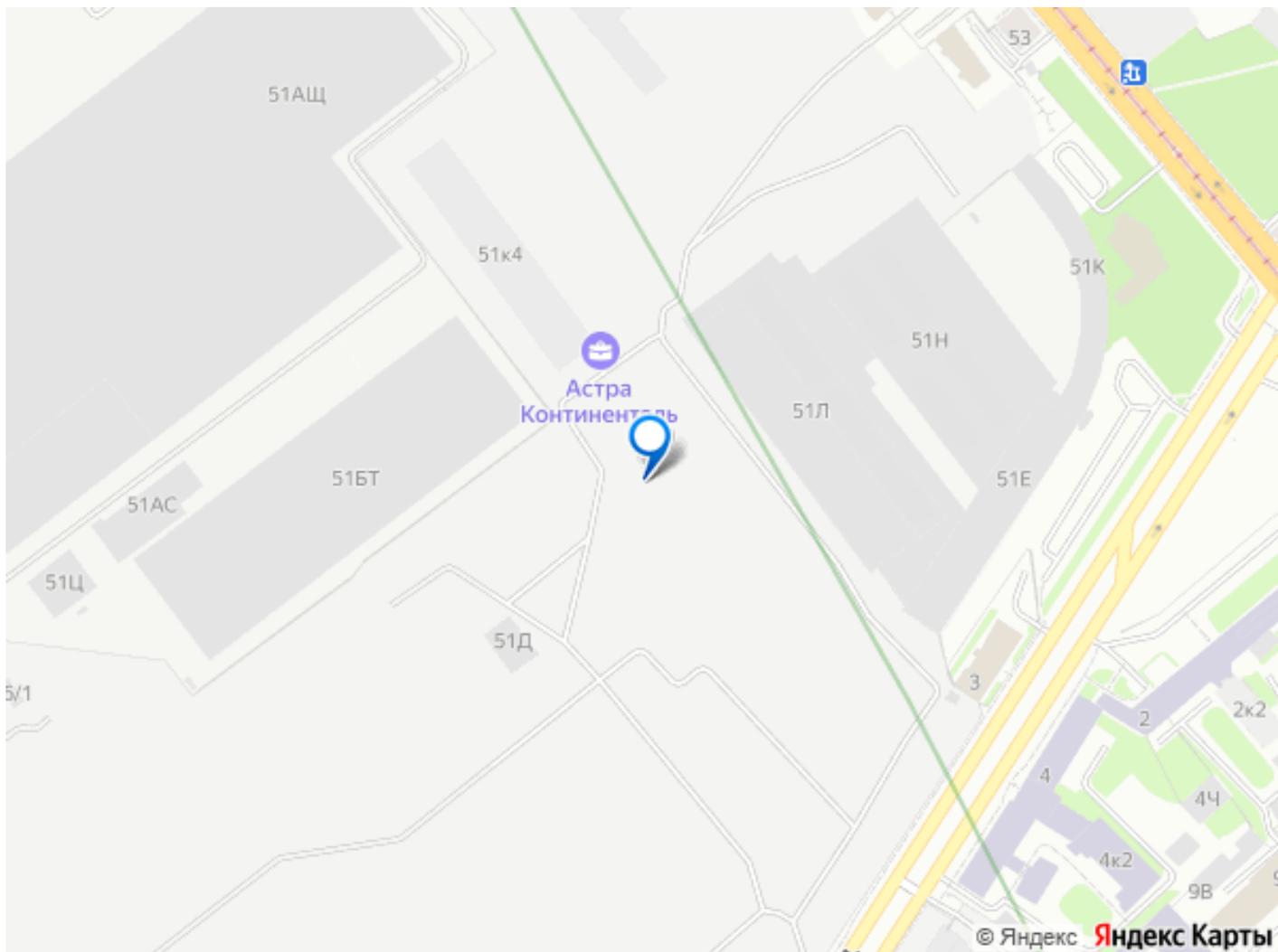
**Петербургская Недвижимость**



**Студия, 24.28м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат **1**
- Этаж **11 из 11**
- Общая площадь **24.28м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **18.01м<sup>2</sup>**





Move.ru - вся недвижимость России