

Создано: 01.07.2025 в 23:09

Обновлено: 08.02.2026 в 12:40

## Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

# 11 950 166 ₽

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

 Петербургская Недвижимость



Студия, 24.28м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 1  
Этаж 11 из 11  
Общая площадь 24.28м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 18.01м<sup>2</sup>



 move.ru

Жилая площадь

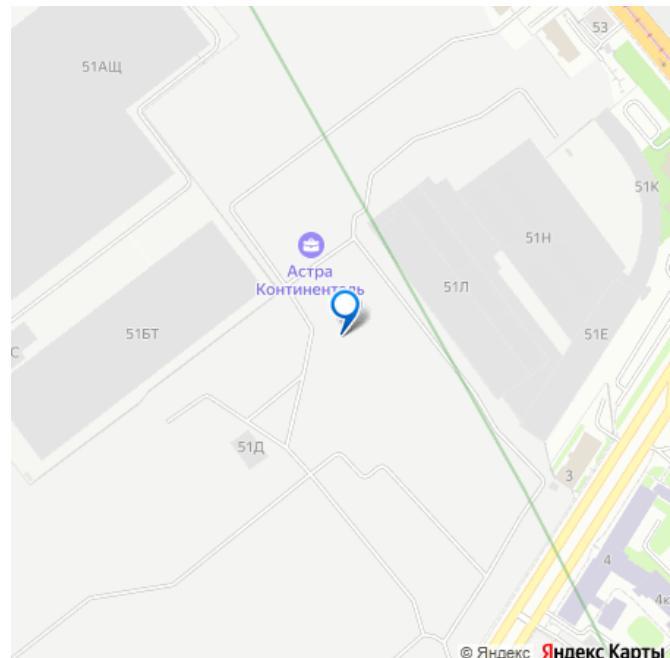
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.28 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9282192530>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.12 м?. Общая площадь студии - 24.28 м?, жилая 18.01 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? •

Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной

- Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра •

Впечатляющий объем благоустройства: 30

000 кв. метров рекреационных зон с

променадом и гейзерными фонтанами •

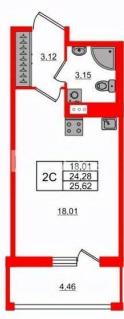
Масштабный парк «Город Спорта»

 Петербургская Недвижимость



### Студия, 24.28м<sup>2</sup>

Кол-во комнат	1
Этаж	11 из 11
Общая площадь	24.28м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18.01м <sup>2</sup>



 move.ru



