

Создано: 21.10.2025 в 15:40

Обновлено: 01.02.2026 в 07:36

<https://spb.move.ru/objects/9286969011>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79861286037**

**Санкт-Петербург, Большой Смоленский  
проспект, Дом 4**

**11 950 021 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, Дом 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большой Смоленский](#)



**Квартира**

Высота потолков

**2.77 м**

Жилая площадь

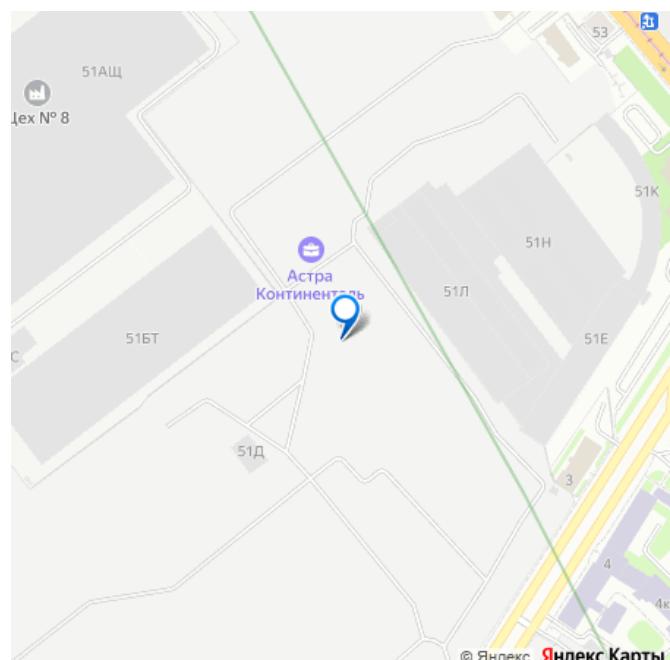
**18 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**24.28 м<sup>2</sup>**

Этаж

**11/11**



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Ремонт

**с отделкой**

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

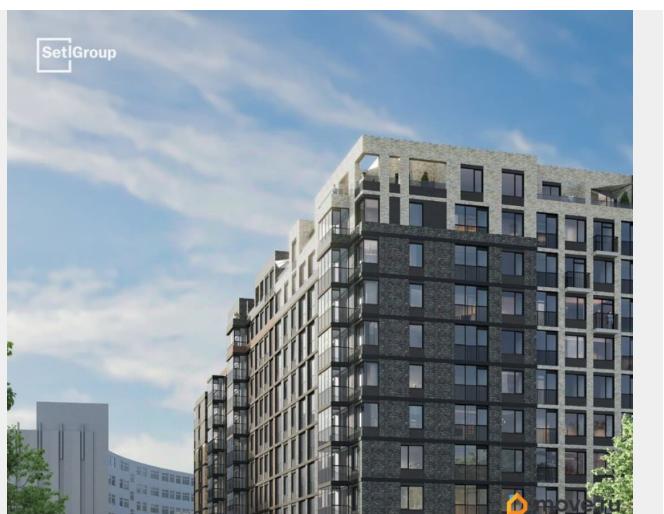
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия от застройщика в жилом комплексе «Астра Континенталь» в активно развивающимся Невском районе. До метро можно добраться пешком всего за 5 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, вместительная прихожая 3.12 м?. Общая площадь студии - 24.28 м?, жилая 18.01 м?, высота потолка 3 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE WHITE BK NEW». Что особенного в ЖК «Астра Континенталь»? • Уникальная локация 400 метров до метро, 300 метров до благоустроенной набережной • Самодостаточный квартал со всей инфраструктурой в 3-х км от центра • Впечатляющий объем благоустройства: 30 000 кв. метров рекреационных зон с променадом и гейзерными фонтанами • Масштабный парк «Город Спорта»





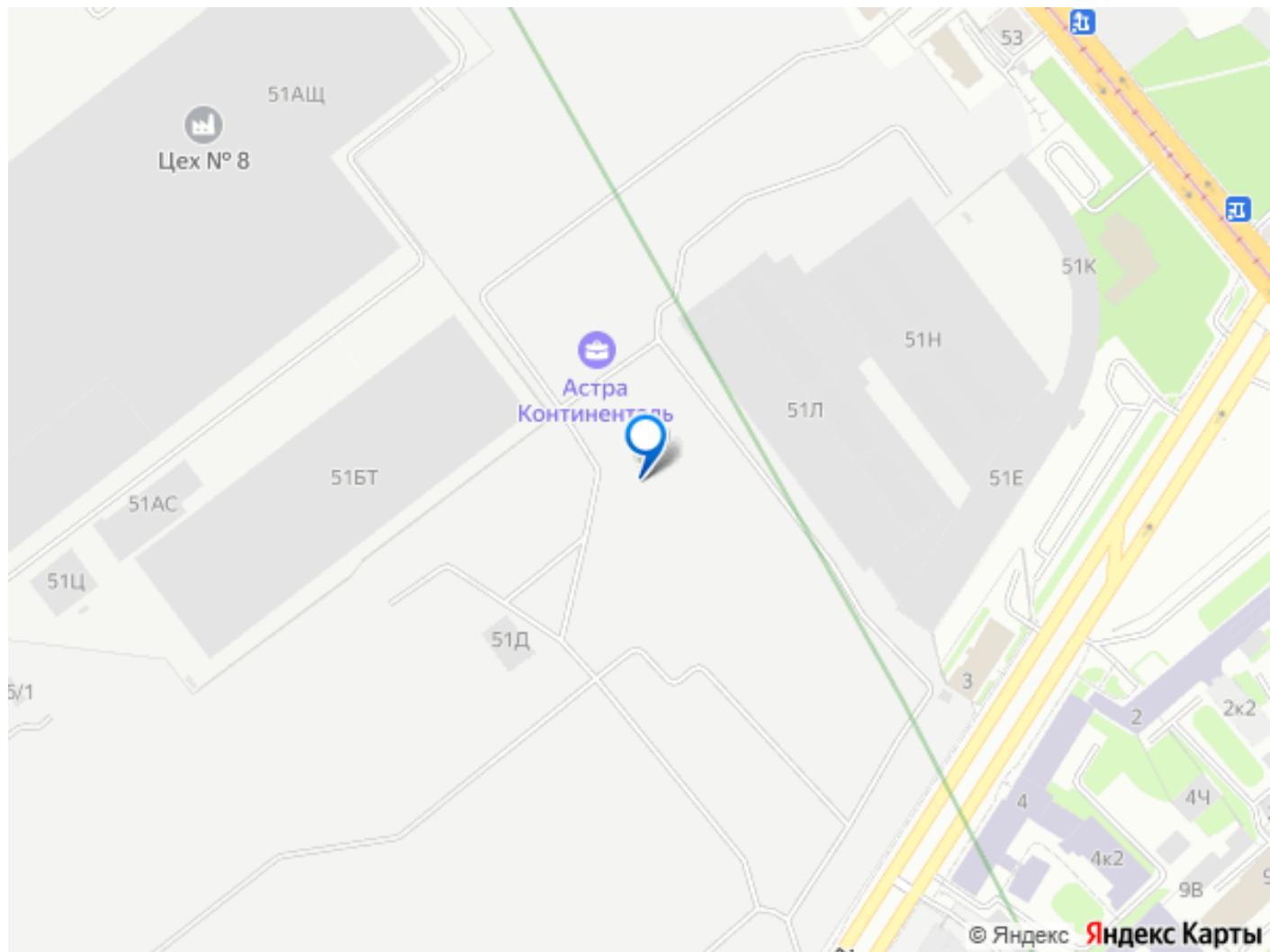
**ПН** Петербургская Недвижимость

**Студия, 24.28м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат	1
Этаж	11 из 11
Общая площадь	24.28м <sup>2</sup>
Жилая площадь	18.01м <sup>2</sup>

The floor plan diagram shows a rectangular room with a red border. Inside, there is a small kitchen area with a sink and a stove, labeled '20' and '24.28'. Above the kitchen is a small bathroom labeled '3.15'. To the right of the kitchen is a larger living area labeled '18.01'. At the bottom of the room is a balcony labeled '4.28'. The diagram also shows a doorway leading to a small hallway labeled '3.12'.

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России