

🕒 Создано: 13.04.2026 в 15:45

Обновлено: 13.04.2026 в 16:02

YourKey, YourKey

79118482203

6 250 000 ₺

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

24.29 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

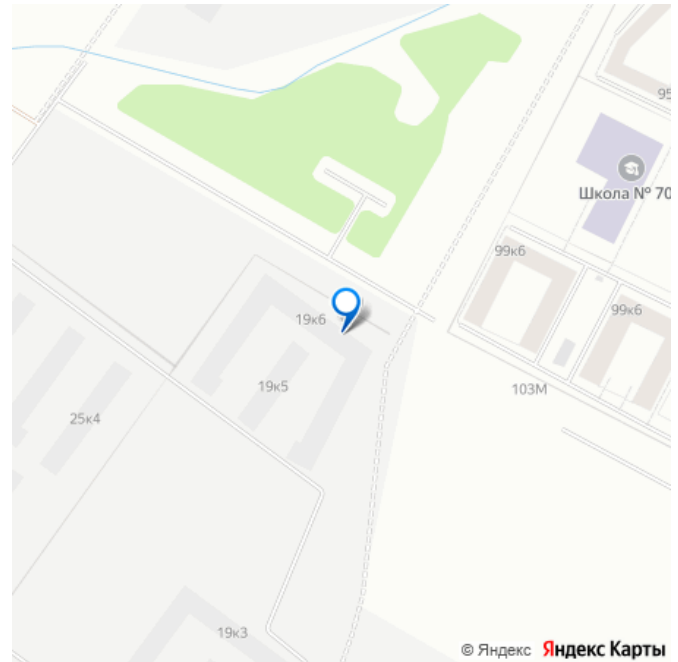
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Продажа студии

24,29 м² в ЖК Парадный ансамбль

(Московский р-н). 4/5 этаж. (Общая площадь 24,29 м² + 4,01 м² балкон) БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЙ. Удачное расположение дома в районе, является нашим конкурентным преимуществом. КЛЮЧИ ОСЕНЬЮ 2026!

Продаётся студия по ПЕРЕУСТУПКЕ в престижном малоэтажном ЖК комфорт-класса Парадный ансамбль от застройщика Setl City. О КВАРТИРЕ: • Планировка:

Просторная студия с грамотным

зонированием. • Метраж: Общая площадь

24,29 м² + 4,01 м² балкон • Этаж: 4 из 5. •

Высота потолков: 2,75 м. • Отделка: Чистовая отделка от застройщика (Nord Line серый): о Кварц-виниловый ламинат. о Флизелиновые обои под покраску. о В санузле:

керамогранит, тёплый пол, душевая кабина, керамическая раковина с тумбой, смесители, унитаз. о Входная металлическая дверь, натяжные потолки, межкомнатные двери

МДФ. • В доме: есть лифт, колясочная, чистая парадная, видеонаблюдение по периметру. О

ДОМЕ И ЛОКАЦИИ (КЛЮЧЕВОЕ

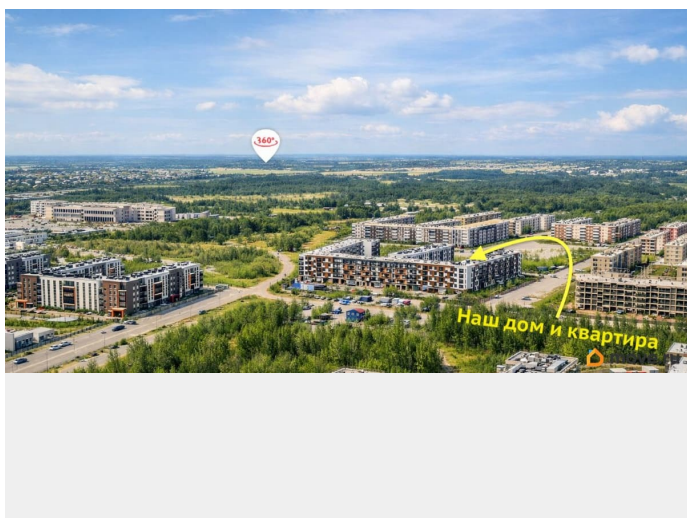
ПРЕИМУЩЕСТВО): • Расположение: Квартира находится в лучшей точке всего района —

вдали от всех дорог, в самом центре жилого комплекса. Полная тишина и отсутствие городского шума. • Окружение (удачное

соседство): о С одной стороны —

собственный парадный парк (рекреационная зона с ручьём и собственной набережной). о

С другой стороны — Setl Термы (огромный спортзал с бассейном). о С третьей стороны — инновационный Лицей Setl с уникальной образовательной средой и комьюнити-центр (с коворкингом, кинотеатром и мастер-классами для детей). • Инфраструктура: В шаговой доступности детские сады с бассейнами, медицинский центр, магазины, кафе, аптеки, ресторанный комплекс, пешеходный бульвар. • Двор: Закрытый, благоустроенный двор без машин. Детские и спортивные площадки Setl Kids и Setl Sport. • Транспортная доступность: о 10 минут до КАД и ЗСД. о 18 минут до аэропорта Пулково. о 20-25 минут до метро Московская и Звёздная на автобусе. о Удобный выезд на Пулковское и Московское шоссе. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: • Срок получения ключей: Сентябрь-Ноябрь 2026 года. Это очень скоро! (В отличие от многих других предложений в комплексе с ожиданием до 2027-2028 года). • Обременения: Отсутствуют. Чистая продажа от взрослого собственника. • Оформление: Договор уступки прав требования (переуступка). Возможно оформление через застройщика. • Торг: рассмотрим уместный торг при быстром выходе на сделку.





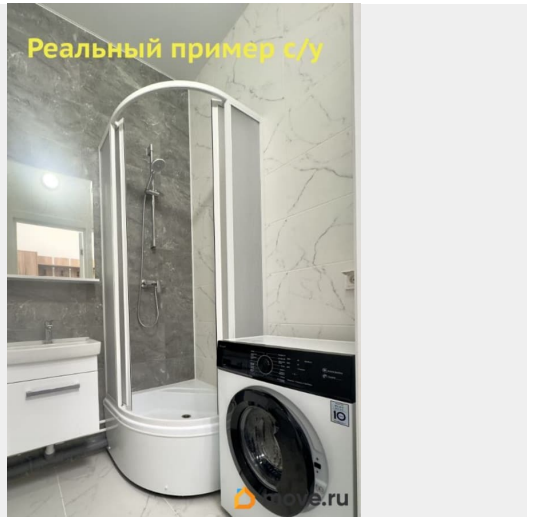
Наша квартира

Генеральный план

Экспликация этажей и помещений

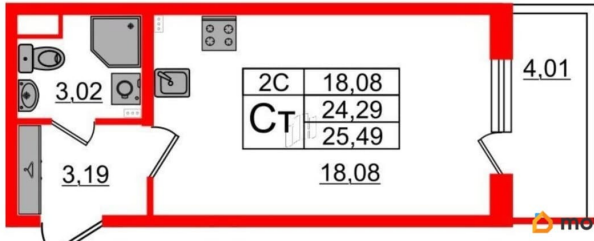
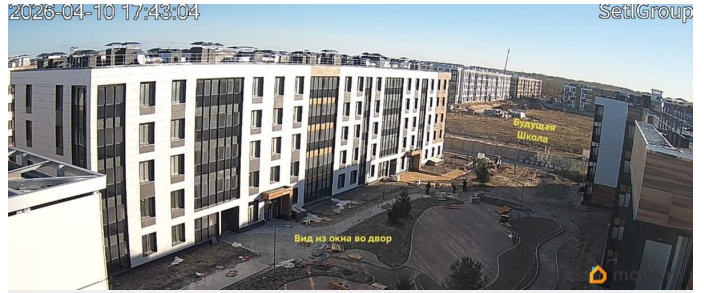
Этаж	Назначение
1	Корп. 61
2	Корп. 62
3	Корп. 63
4	Корп. 64
5	Корп. 65
6	Корп. 66
7	Корп. 67
8	КМ
9	КМ
10	Площадка для парковки автомобилей
11	Дворовая территория
12	Ландшафтный дизайн

Реальный пример шоу

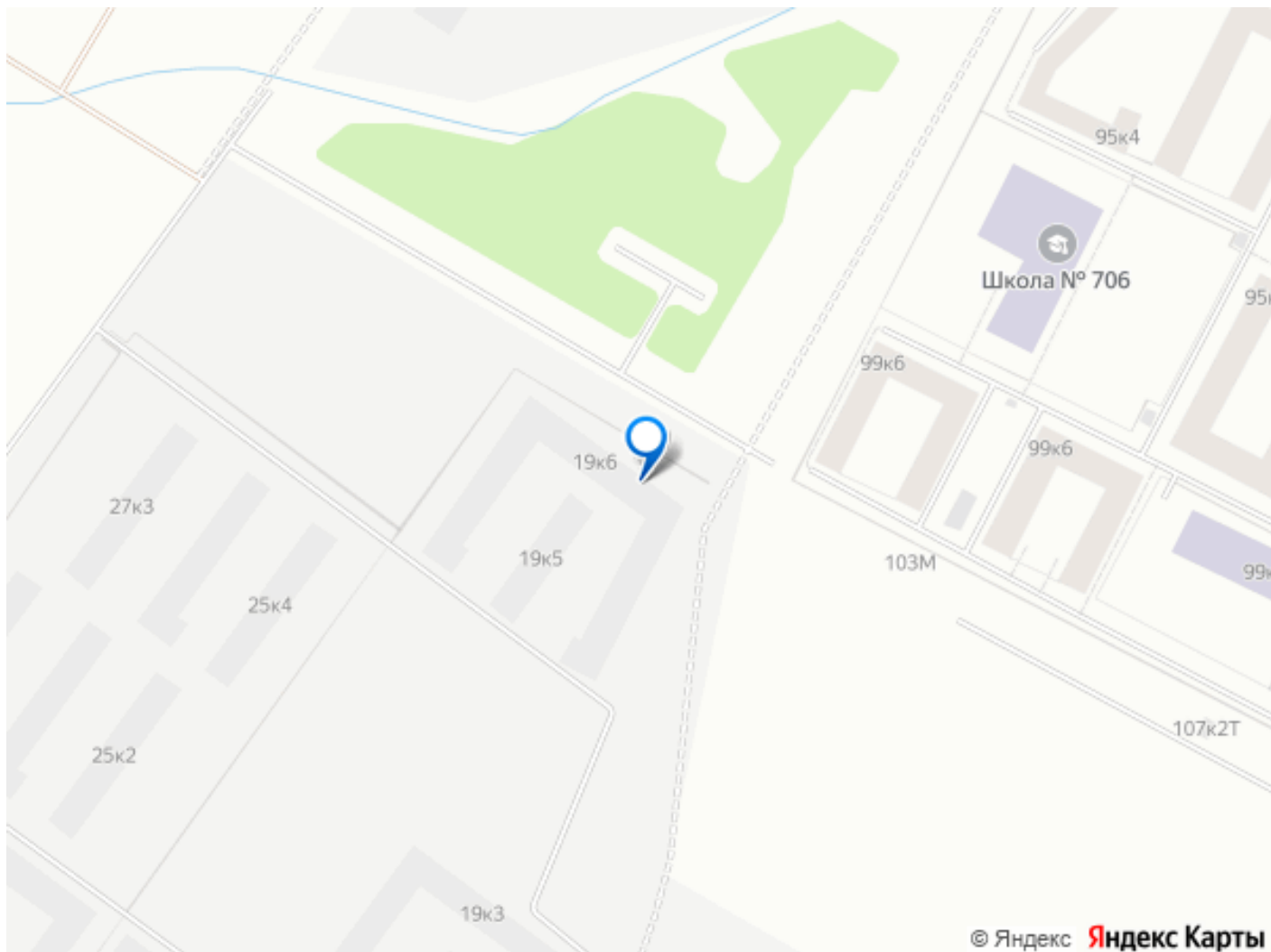


2026-04-10 17:43:04

SetiGroup



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России