

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:10

Обновлено: 19.02.2026 в 05:12

RG, Риелтор

89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка

3 700 000 ₽

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка

Шоссе

[Мурманское](#)

Квартира

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

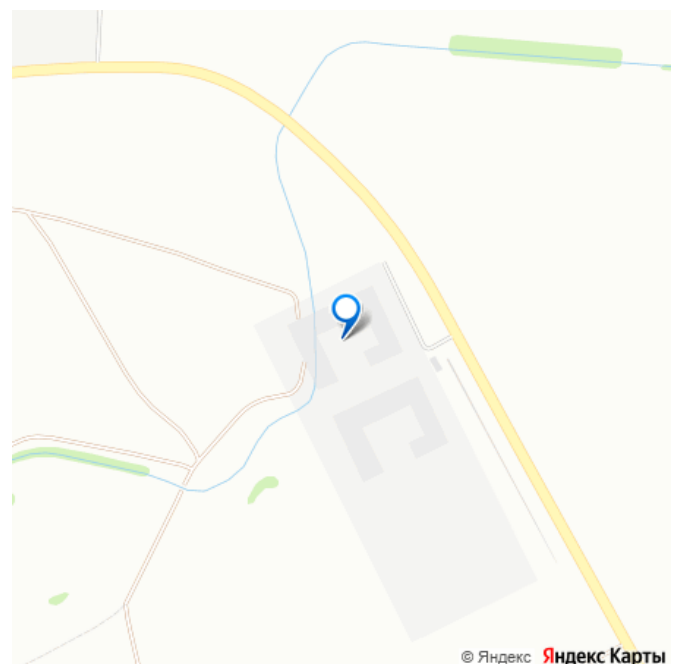
Квартира в новостройке

да

Описание

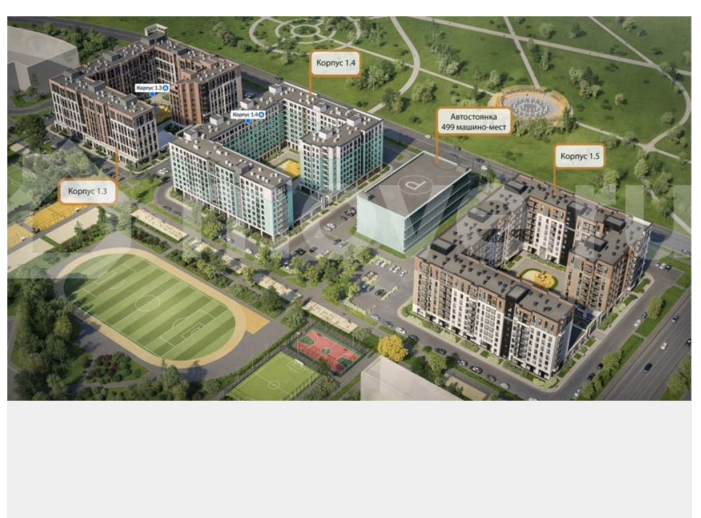
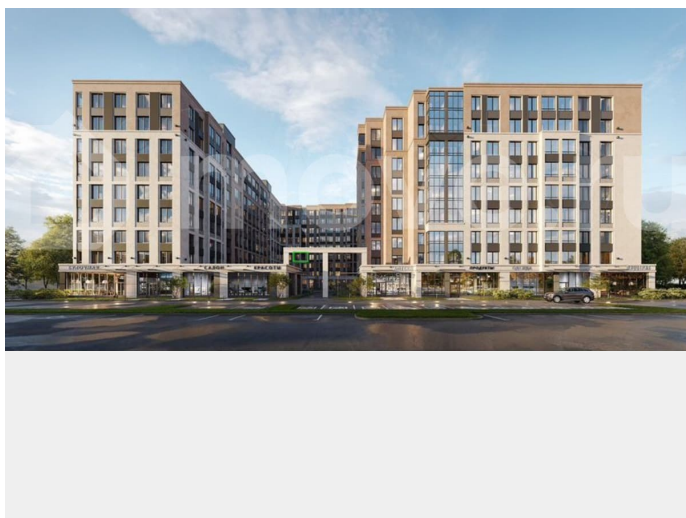
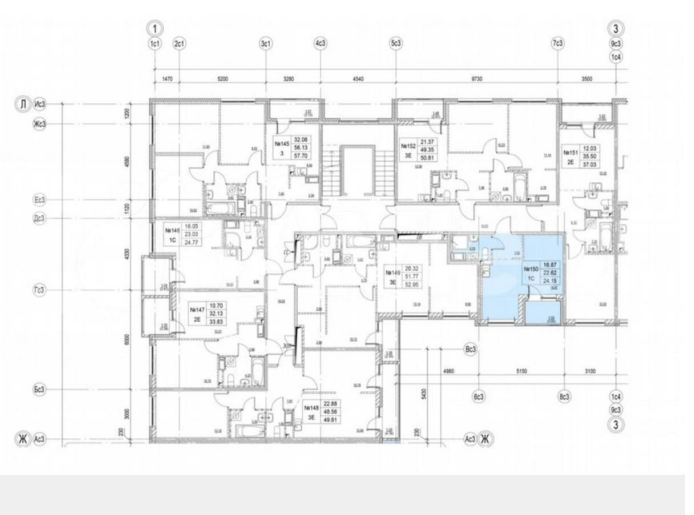
Продается по переуступке квартира-студия № 150 на 4м этаже в ЖК ID Кудрово 2 (корпус 1.3) Основные характеристики многоквартирного дома в соответствии с ДДУ: - Назначение: жилое; - Количество

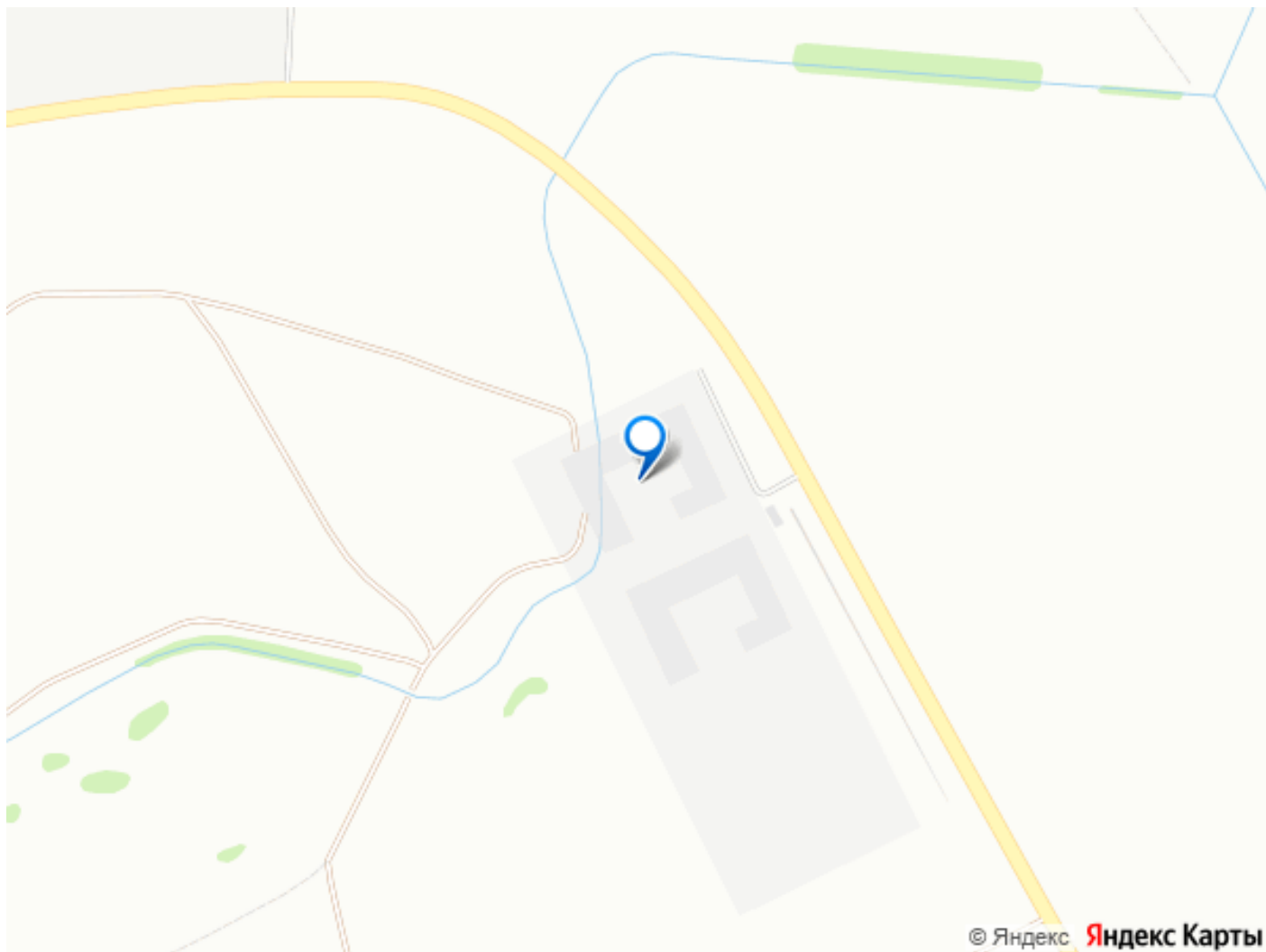
для заметок



этажей?: 10; - Количество подземных
этажей?: 1; - Общая площадь: 28094,27 м²; -
Материал наружных стен и каркаса: с
монолитным железобетонным каркасом и
стенами из мелкоштучных каменных
материалов (кирпич, керамические камни,
блоки и др.); -Материал перекрытия?:
Монолитные железобетонные; -Класс
энергоэффективности: В; -
Сейсмостойкость: 5 и менее баллов. -
Установлены тепловые счетчики в местах
общего пользования (МОП); - Установлены
счетчики электроснабжения в местах общего
пользования (МОП). Технические
характеристики Квартиры в соответствии с
ДДУ: - Приведенная площадь квартиры –
24,15 м² (под приведенной площадью
квартиры понимается сумма общей площади
квартиры и произведения реальной
площади балкона, лоджии, полулоджии,
террасы на понижающий коэффициент,
который составляет 0,5 – для лоджии; 0,3 –
для балкона и террасы). - Жилая площадь:
16,87 м², в том числе площадь комнаты –
16,87 м², - Нежилая площадь: 5,75 м², в том
числе прихожая –2,62 м², санузел – 3,13 м², -
Площадь лоджии/балкона/террасы: 3,05 м²
Квартира передается с выполнением
следующих работ: - стены внутренние:
выполнена штукатурка и шпатлевка; - стены
внутренние в санузлах и ванных комнатах:
без отделки, за исключением стен,
выполненных из кирпича, где выполняется
штукатурка; - потолок: выполнена
штукатурка и шпатлевка; - потолок в
санузлах и ванных комнатах: без отделки; -
произведена стяжка пола; - выполнена
обмазочная гидроизоляция в санузлах (пол,
стены частично); - выполнен вывод
сантехнических труб в санузле; -
установлены счетчики холодной и горячей

воды; - выполнена разводка труб теплоснабжения; - маскировка инженерных коммуникации? не производится; - установлены радиаторы отопления; - выполнена разводка электроснабжения по квартире; - установлены розетки и выключатели; - установлены окна с поворотно-откидным механизмом пластиковые с двухкамерными стеклопакетами; - установлена входная металлическая дверь. Денежные средства, составляющие Цену ДДУ, полностью внесены на счет эскроу, открытый в Сбербанке (обеспечивает проектное финансирование строительства) Рассрочки нет. Оплата 100 %.





Move.ru - вся недвижимость России