

🕒 Создано: 17.02.2026 в 05:10

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 05:08

RG, Риелтор

89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка

3 700 000 ₺

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка

Шоссе

[Мурманское](#)

Квартира

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

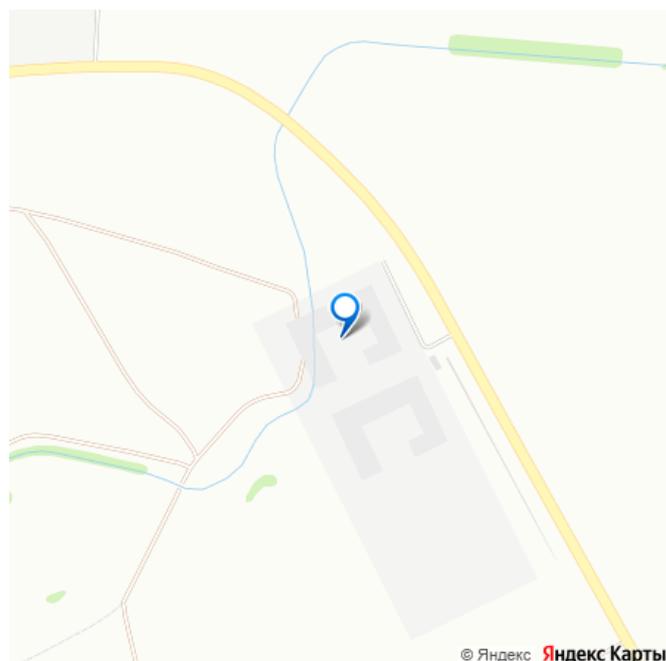
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается по переуступке квартира-студия № 150 на 4м этаже в ЖК ID Кудрово 2 (корпус 1.3) Основные характеристики многоквартирного дома в соответствии с ДДУ: - Назначение: жилое; - Количество

для заметок



этажей?: 10; - Количество подземных этажей?: 1; - Общая площадь: 28094,27 м²; -

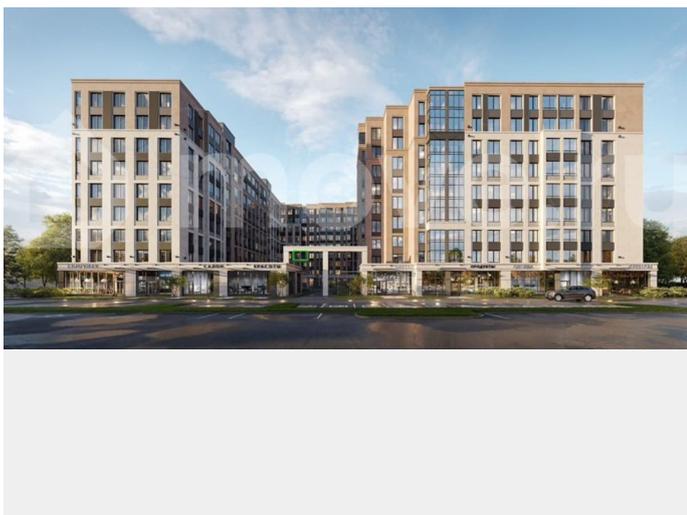
Материал наружных стен и каркаса: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); -Материал перекрытия?: Монолитные железобетонные; -Класс энергоэффективности: В; -

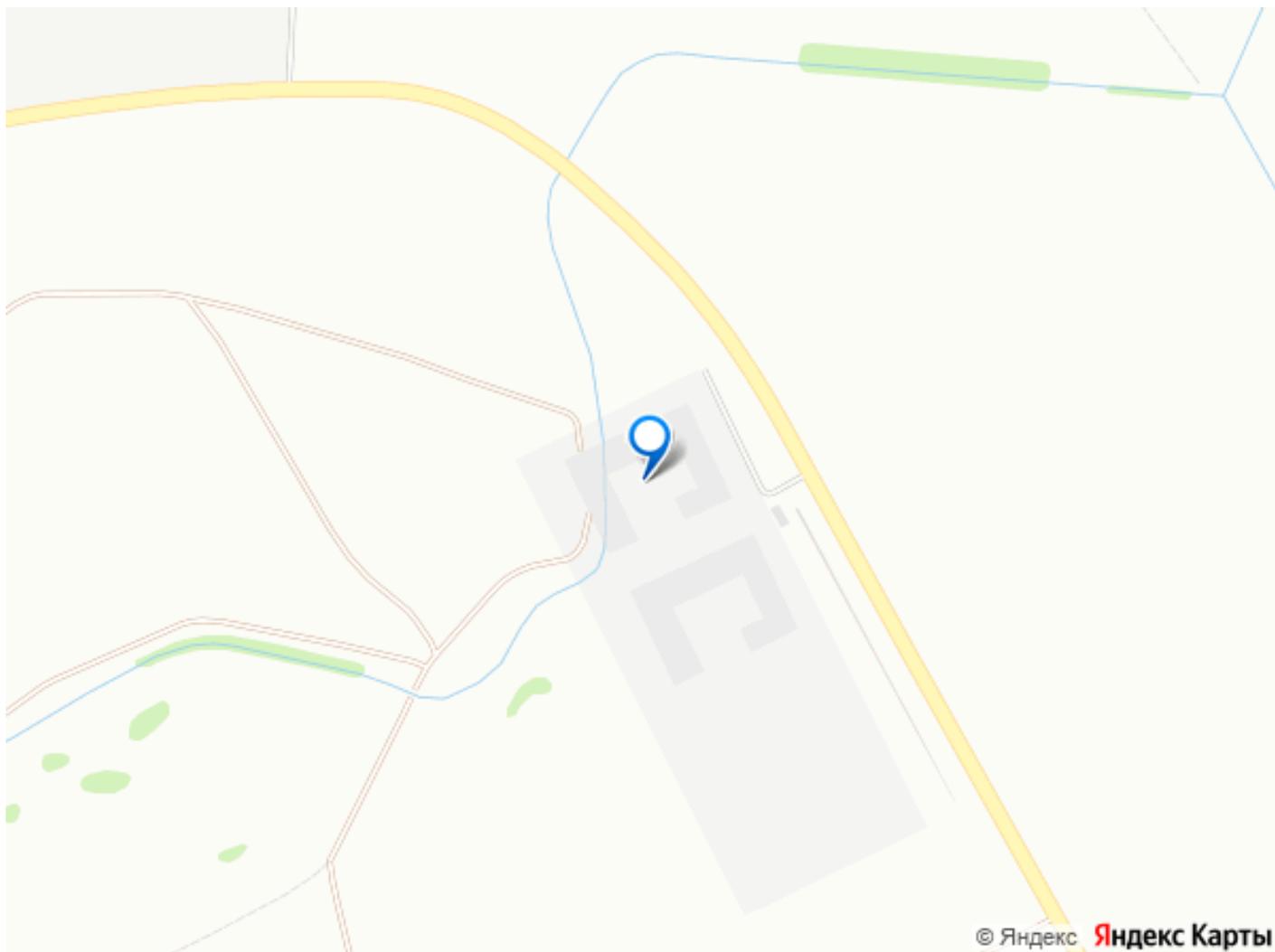
Сейсмостойкость: 5 и менее баллов. -

Установлены тепловые счетчики в местах общего пользования (МОП); - Установлены счетчики электроснабжения в местах общего пользования (МОП). Технические характеристики Квартиры в соответствии с ДДУ: - Приведенная площадь квартиры – 24,15 м² (под приведенной площадью квартиры понимается сумма общей площади квартиры и произведения реальной площади балкона, лоджии, полулоджии, террасы на понижающий коэффициент, который составляет 0,5 – для лоджии; 0,3 – для балкона и террасы). - Жилая площадь: 16,87 м², в том числе площадь комнаты – 16,87 м², - Нежилая площадь: 5,75 м², в том числе прихожая – 2,62 м², санузел – 3,13 м², - Площадь лоджии/балкона/террасы: 3,05 м²

Квартира передается с выполнением следующих работ: - стены внутренние: выполнена штукатурка и шпатлевка; - стены внутренние в санузлах и ванных комнатах: без отделки, за исключением стен, выполненных из кирпича, где выполняется штукатурка; - потолок: выполнена штукатурка и шпатлевка; - потолок в санузлах и ванных комнатах: без отделки; - произведена стяжка пола; - выполнена обмазочная гидроизоляция в санузлах (пол, стены частично); - выполнен вывод сантехнических труб в санузле; - установлены счетчики холодной и горячей

воды; - выполнена разводка труб теплоснабжения; - маскировка инженерных коммуникации? не производится; - установлены радиаторы отопления; - выполнена разводка электроснабжения по квартире; - установлены розетки и выключатели; - установлены окна с поворотно-откидным механизмом пластиковые с двухкамерными стеклопакетами; - установлена входная металлическая дверь. Денежные средства, составляющие Цену ДДУ, полностью внесены на счет эскроу, открытый в Сбербанке (обеспечивает проектное финансирование строительства) Рассрочки нет. Оплата 100 %.





Move.ru - вся недвижимость России