

Создано: 17.02.2026 в 05:10

Обновлено: 19.02.2026 в 05:12

<https://spb.move.ru/objects/9290091231>

RG, Риелтор

**89251234567****Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Новосергиевка****3 700 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, деревня

Новосергиевка

Шоссе

[Мурманское](#)**Квартира**

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

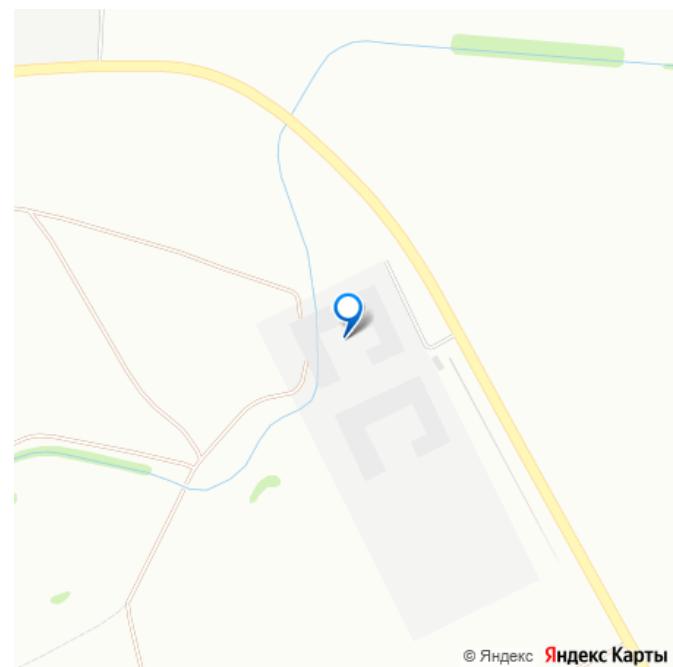
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается по переуступке квартира-студия № 150 на 4м этаже в ЖК ID Кудрово 2 (корпус 1.3) Основные характеристики многоквартирного дома в соответствии с ДДУ: - Назначение: жилое; - Количество

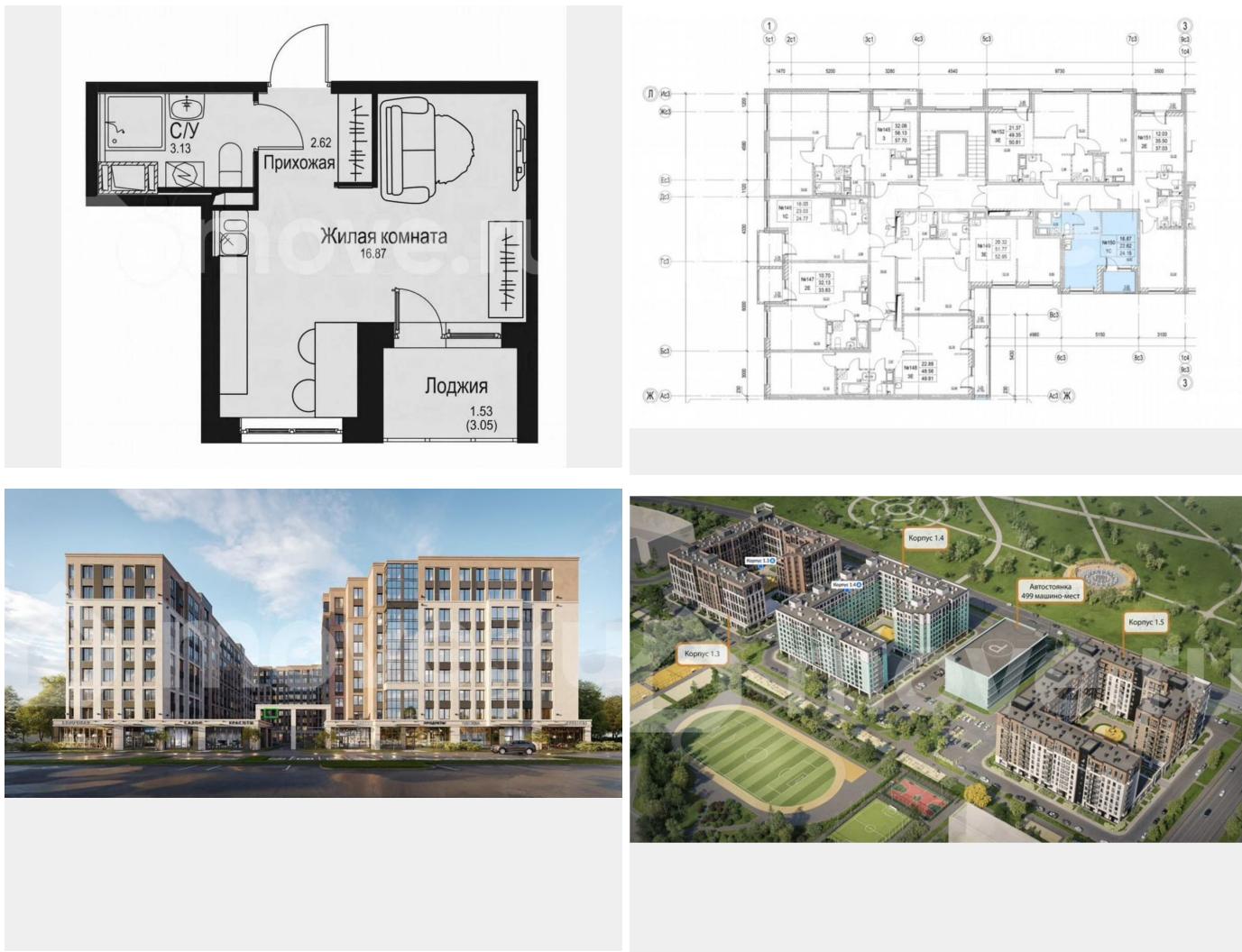
для заметок

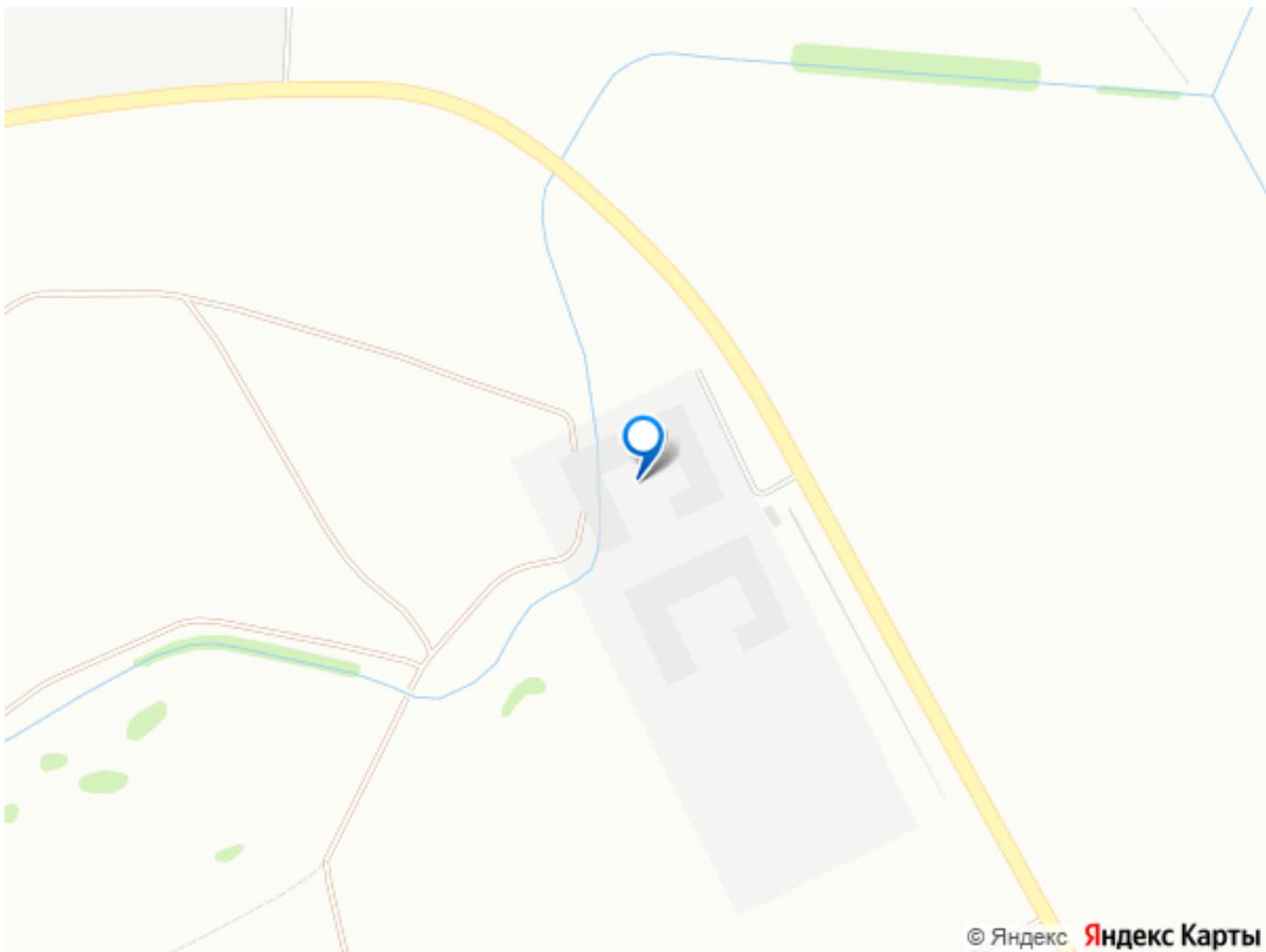


этажей?: 10; - Количество подземных этажей?: 1; - Общая площадь: 28094,27 м<sup>2</sup>; - Материал наружных стен и каркаса: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); -Материал перекрытий?: Монолитные железобетонные; -Класс энергоэффективности: В; - Сейсмостойкость: 5 и менее баллов. - Установлены тепловые счетчики в местах общего пользования (МОП); - Установлены счетчики электроснабжения в местах общего пользования (МОП). Технические характеристики Квартиры в соответствии с ДДУ: - Приведенная площадь квартиры - 24,15 м<sup>2</sup> (под приведенной? площадью квартиры понимается сумма общей? площади квартиры и произведения реальной? площади балкона, лоджии, полулоджии, террасы на понижающей? коэффициент, который? составляет 0,5 – для лоджии; 0,3 – для балкона и террасы). - Жилая площадь: 16,87 м<sup>2</sup>, в том числе площадь комнаты - 16,87 м<sup>2</sup>, - Нежилая площадь: 5,75 м<sup>2</sup>, в том числе прихожая -2,62 м<sup>2</sup>, санузел - 3,13 м<sup>2</sup>, - Площадь лоджии/балкона/террасы: 3,05 м<sup>2</sup>

Квартира передается с выполнением следующих работ: - стены внутренние: выполнена штукатурка и шпатлевка; - стены внутренние в санузлах и ванных комнатах: без отделки, за исключением стен, выполненных из кирпича, где выполняется штукатурка; - потолок: выполнена штукатурка и шпатлевка; - потолок в санузлах и ванных комнатах: без отделки; - произведена стяжка пола; - выполнена обмазочная гидроизоляция в санузлах (пол, стены частично); - выполнен вывод сантехнических труб в санузле; - установлены счетчики холодной? и горячей?

воды; - выполнена разводка труб теплоснабжения; - маскировка инженерных коммуникаций не производится; - установлены радиаторы отопления; - выполнена разводка электроснабжения по квартире; - установлены розетки и выключатели; - установлены окна с поворотно-откидным механизмом пластиковые с двухкамерными стеклопакетами; - установлена входная металлическая дверь. Денежные средства, составляющие Цену ДДУ, полностью внесены на счет эскроу, открытый в Сбербанке (обеспечивает проектное финансирование строительства) Рассрочки нет. Оплата 100 %.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России