

Создано: 10.09.2025 в 14:45

Обновлено: 06.12.2025 в 16:36

<https://spb.move.ru/objects/9284805389>

Алена Полуян, MARINOVA estate

**79117865639**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

**9 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

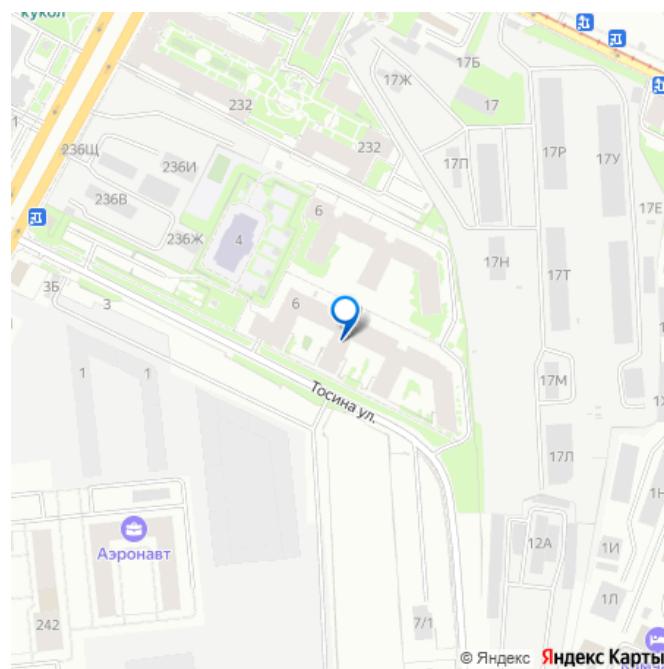
17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

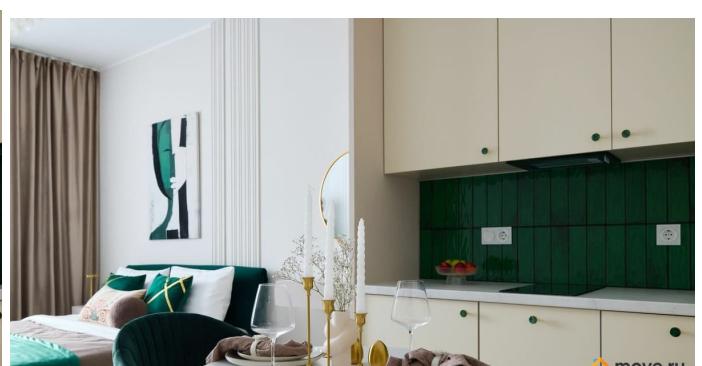
да

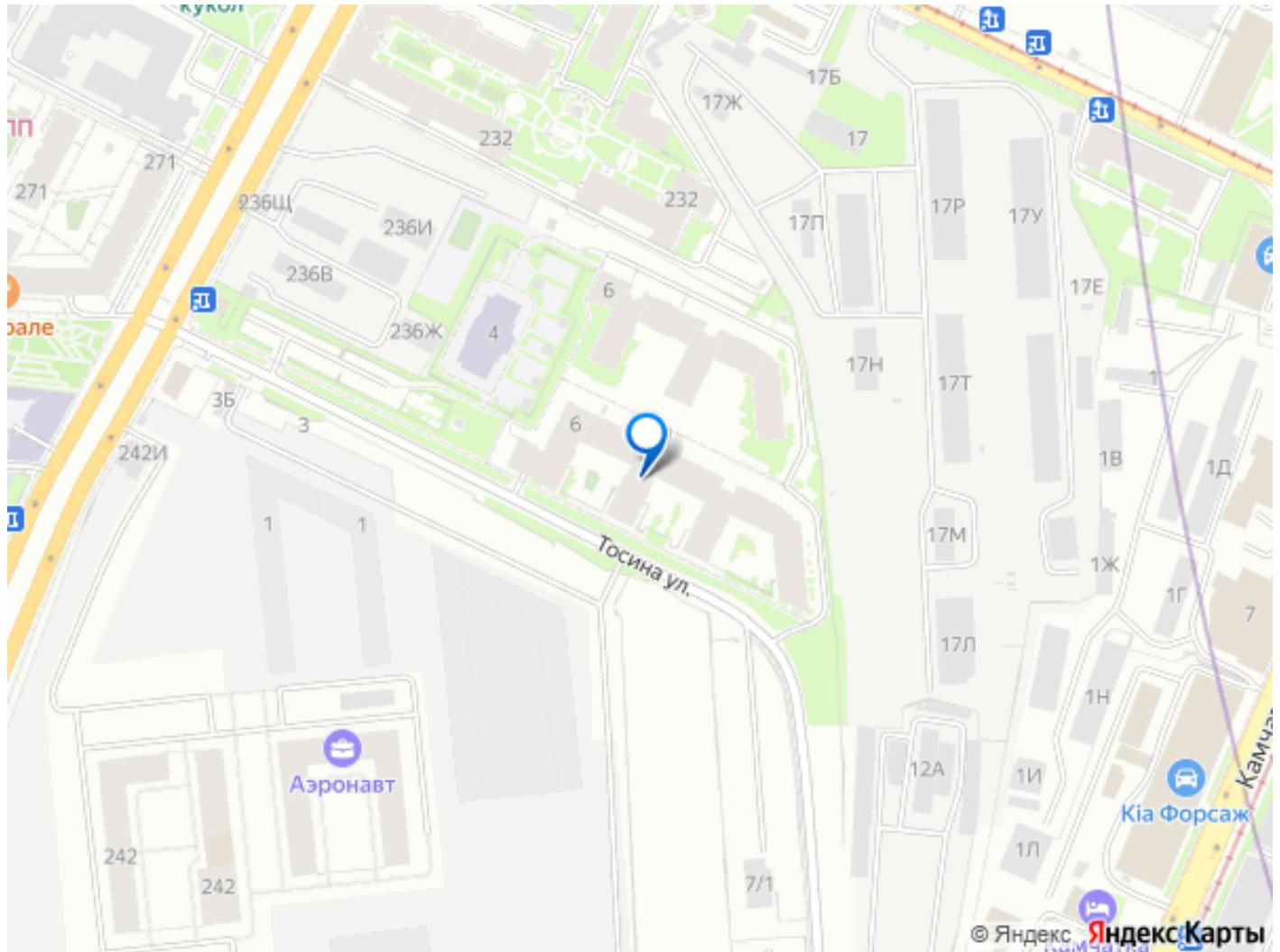
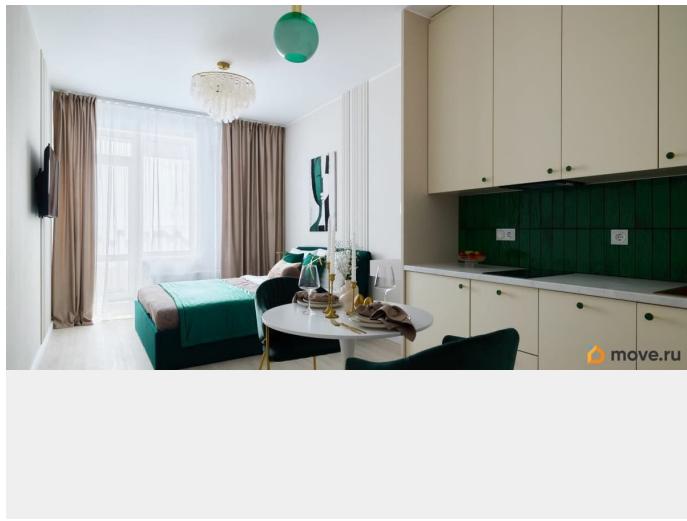
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся шикарная студия с мебелью и техникой. Идеальна для жизни или пассивного дохода! О квартире: Яркая и уютная: окна выходят на солнечную южную сторону, 9-й этаж. Общая площадь 24,2 м<sup>2</sup> + просторная лоджия 3,7 м<sup>2</sup>. Готовая дизайнерская отделка и полностью укомплектованная квартира. Можно заселяться и жить! Готовый инвестиционный инструмент: Полностью готова для посуточной или долгосрочной аренды. Управляющая компания готова взять на себя все хлопоты по сдаче и обслуживанию. Ваш источник стабильного пассивного дохода. О доме и локации: Современный кирпично-монолитный дом (2022 г.) с благоустроенным закрытым двором без машин. В шаговой доступности (18 мин.) метро Обводный канал. Будущая станция Боровая — всего 5 минут пешком! Всего 10 минут на авто или 25 минут на транспорте до Невского проспекта. Развитая инфраструктура: новые жилые комплексы, магазины, аптеки и салоны красоты прямо рядом с домом. О собственнике: Чистые документы: один взрослый собственник. Полная стоимость в

договоре. Возможность покупки с использованием ипотеки, материнского капитала. Собственник готов к быстрой и безопасной сделке. Звоните, чтобы узнать больше! С удовольствием проконсультирую и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России