

Создано: 09.09.2025 в 22:03

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 19

8 780 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

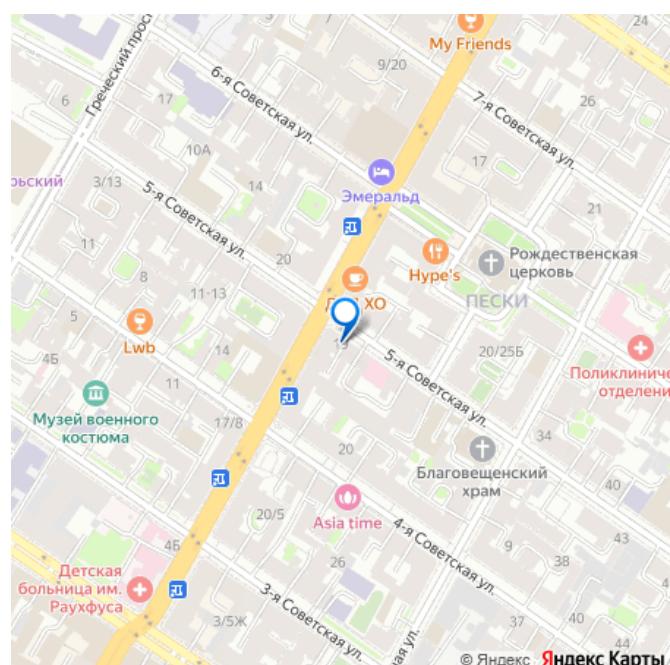
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286439795>

Студии в Северной столице!, Студии в Северной столице

79818175612

для заметок



Ремонт

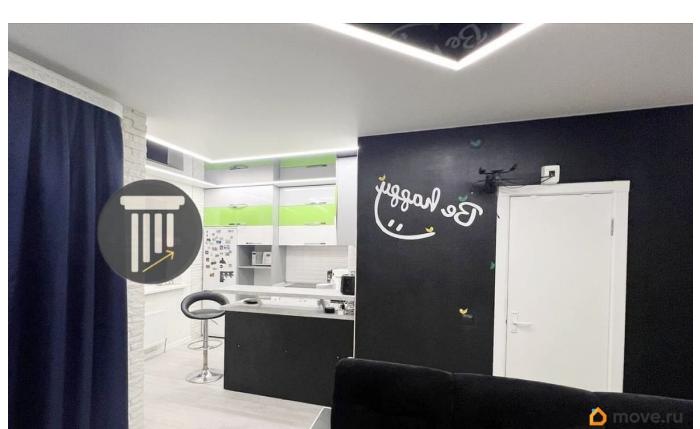
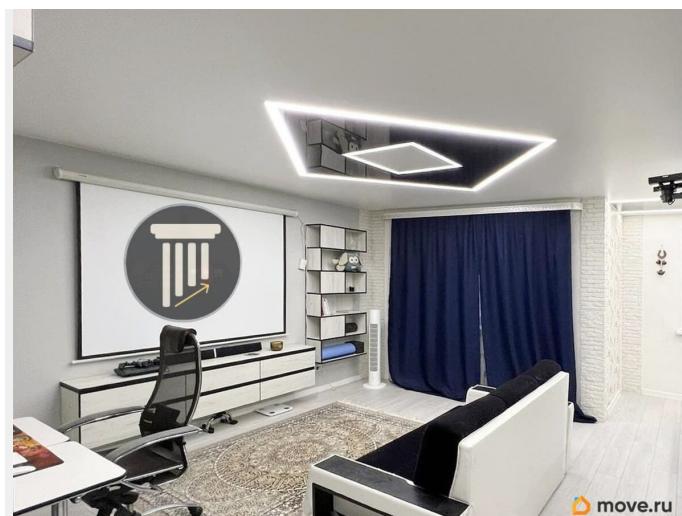
евро

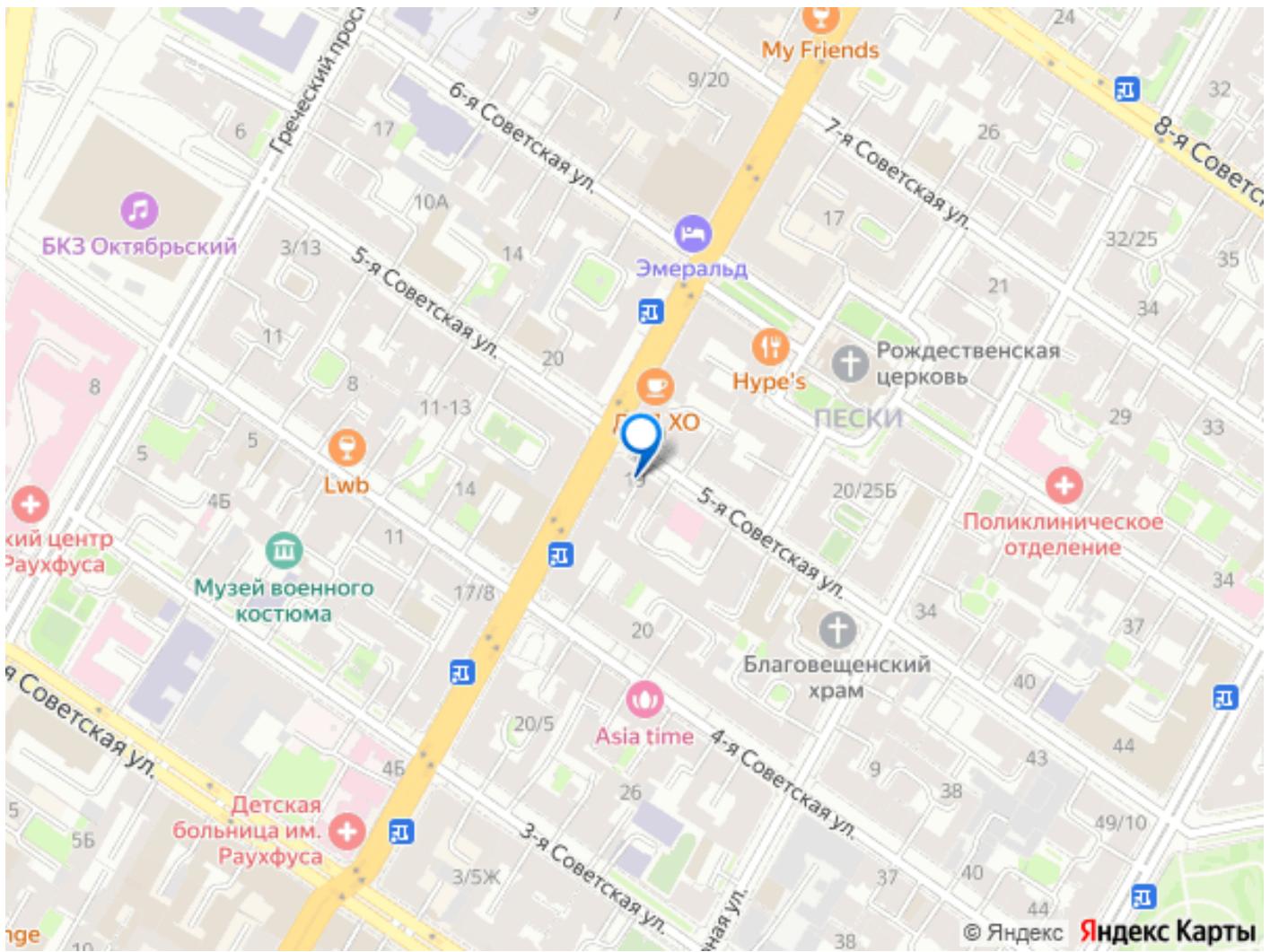
лифт, парковка

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек
(кухня, санузел) - согласованы СПЕЦИАЛЬНЫЕ
УСЛОВИЯ ДО 31.12 на приобретение студии:
напишите в сообщение «АКТИВ», чтобы их
зафиксировать и узнать подробности!
Записывайтесь на просмотр! - Доходность на
ренте 14-21% - фактические цифры от
собственников - Средняя фактическая
доходность 957 412 - 1 570 256 млн р
(закрытая аналитика компании за январь-
октябрь 2025 года) без учета капитализации
актива - Ежегодная капитализация в центре
Петербурга 10-11% годовых - Повышение
стоимости квадратного метра в центре на
15-20% годовых - Рост стоимости студии
после получения ключей 17-20% - Срок
окупаемости до 6 лет Сколько можно
зарабатывать в год? Разбор на цифрах:
Совокупный доход: р.3 451 480,00 При
завершении строительства + р.1 319 490,00
Ежегодный рост стоимости + 728 750,00
Доход от посуточной аренды через нашу УК +
р.1 403 730,00 Юридически безопасный
формат — долевая собственность с
нотариальными отказами совладельцев от
преимущественного права покупки Полное
сопровождение сделки — гарантия
прозрачности и законности от нашего юриста
Звоните, с удовольствием ответим на все
вопросы и поможем сделать правильный
выбор! Студия расположена в пешей
доступности от метро «Площадь Восстания»
(1 минута) Ежегодная проходимость локации
- 10-11 млн человек. Прямая продажа.

Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России