

Создано: 09.09.2025 в 22:03

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 19

8 780 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 19

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

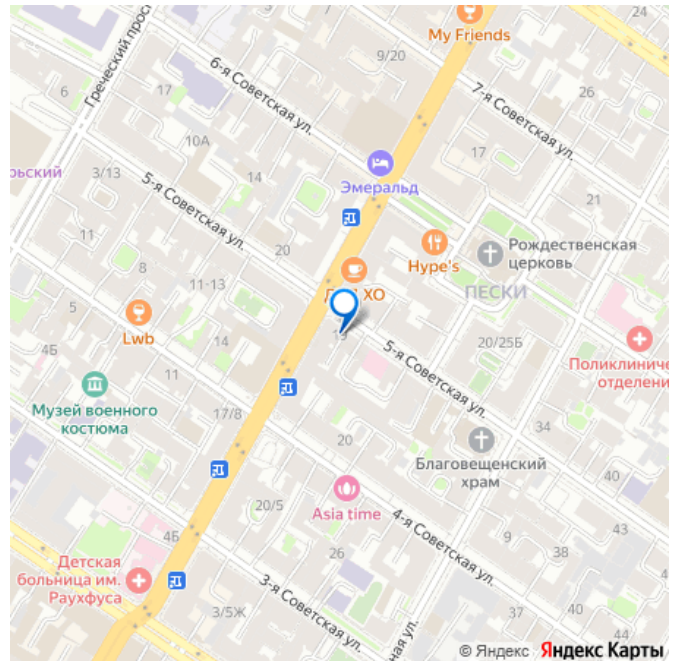
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9286439795>

Студии в Северной столице!, Студии в
Северной столице

79818175612

для заметок

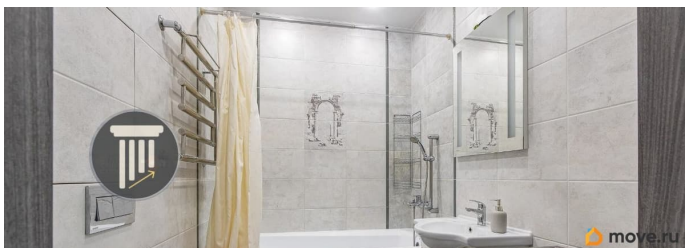
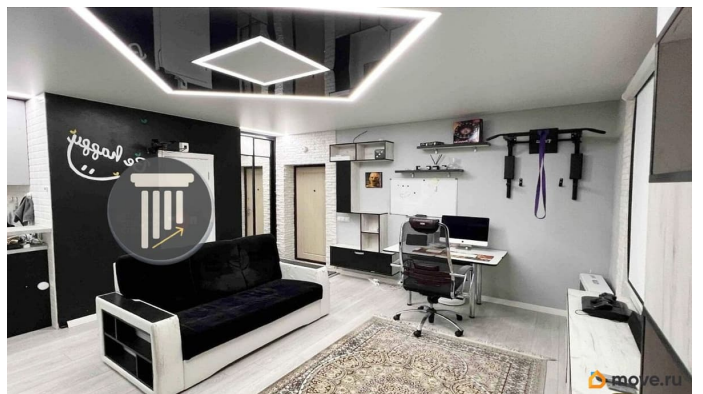
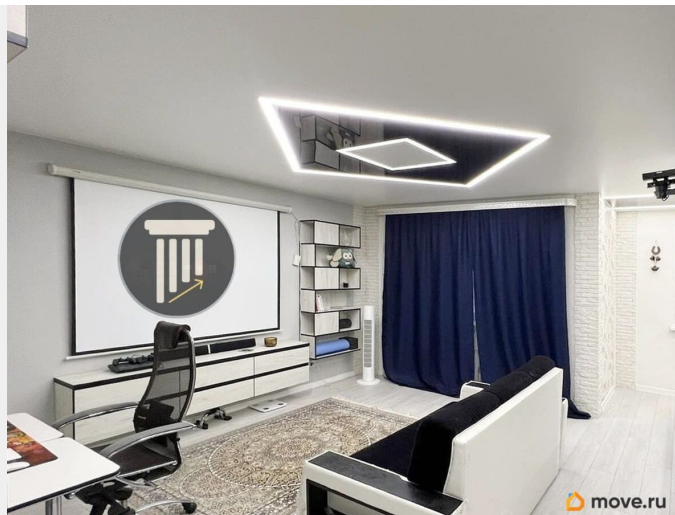


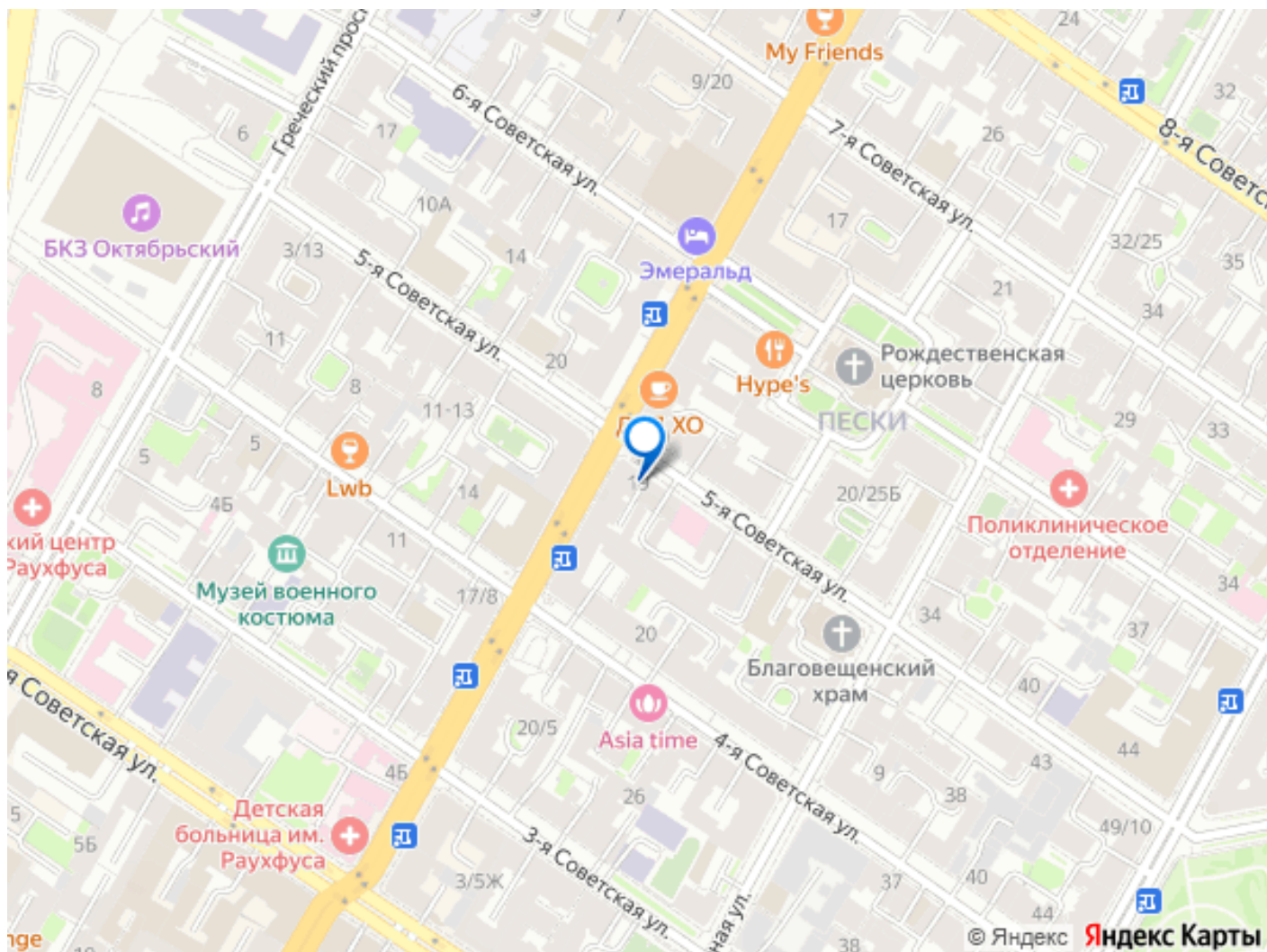
лифт, парковка

Описание

Перепланировка, перенос мокрых точек (кухня, санузел) - согласованы СПЕЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДО 31.12 на приобретение студии: напишите в сообщение «АКТИВ», чтобы их зафиксировать и узнать подробности! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 451 480,00 При завершении строительства + р.1 319 490,00 Ежегодный рост стоимости + 728 750,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 403 730,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Площадь Восстания» (1 минута) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа.

Оперативный выход на сделку. Один
взрослый собственник. Объект прошёл
юридическую проверку. Квартира. Развитая
инфраструктура: рядом магазин, школа,
детский сад. Без обременений. Никто не
прописан. Хорошая транспортная
доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России