

🕒 Создано: 01.01.2026 в 13:54

Обновлено: 01.01.2026 в 15:06

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
21к1**

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 21к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

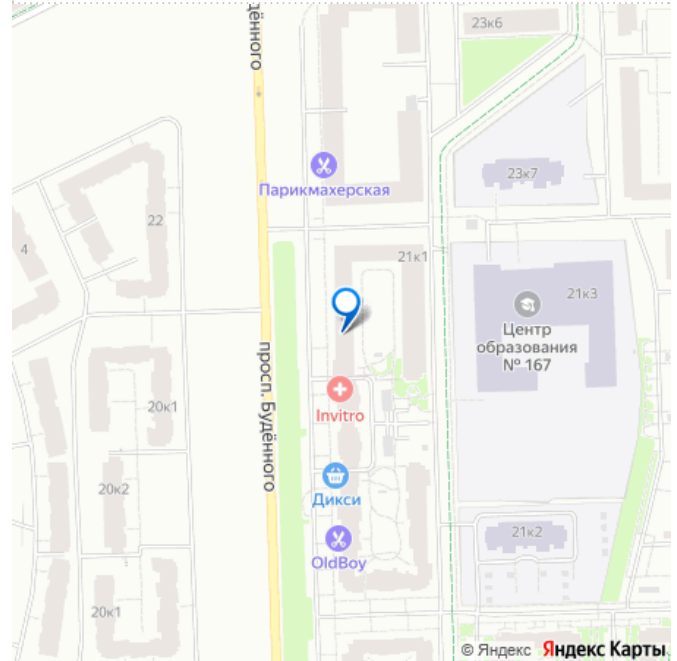
да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



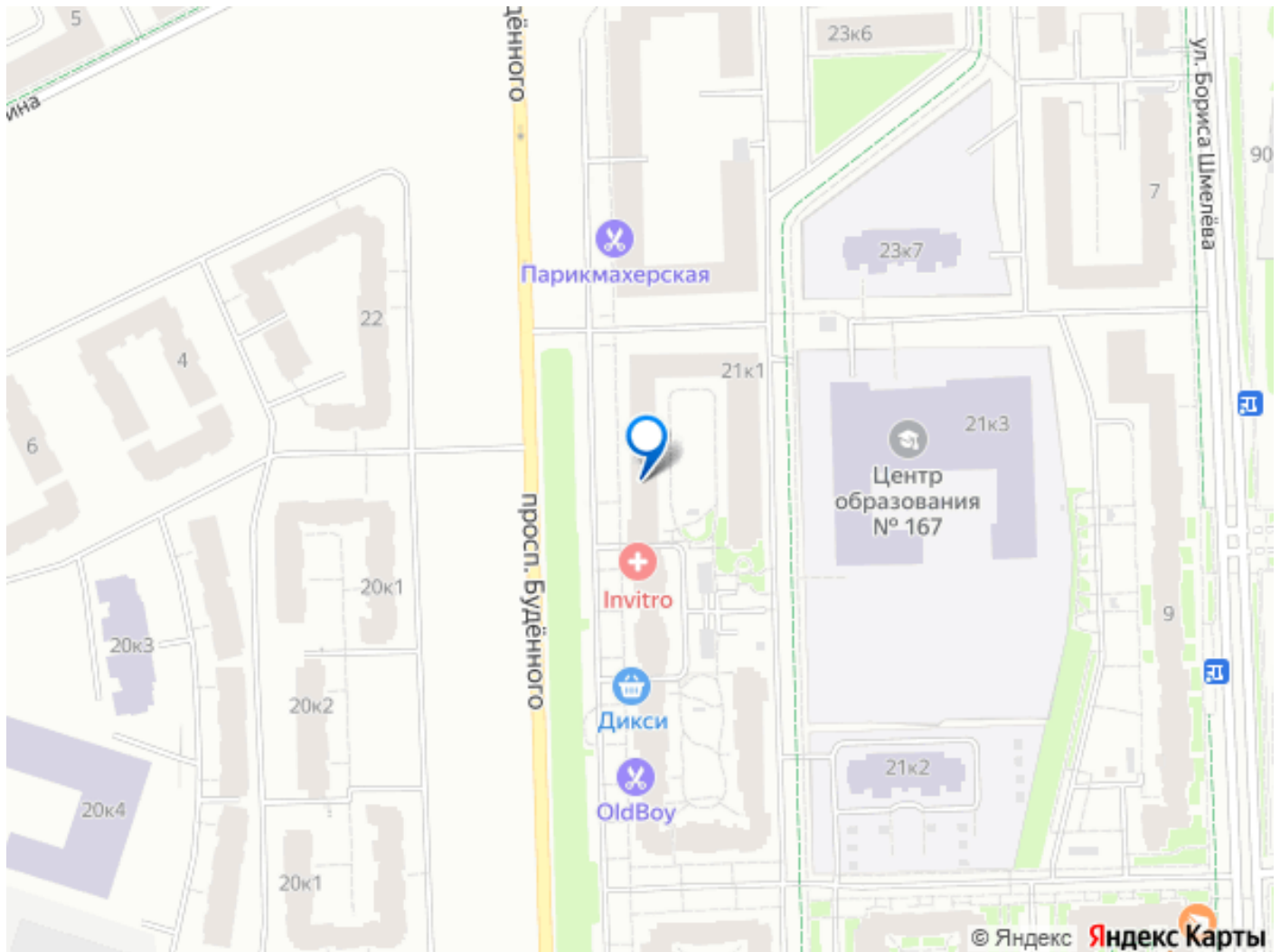
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117406966 В прямой продаже квартира-студия, которая подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду, в экологически чистом, благодаря близости к Финскому заливу и обилию парков, районе Санкт-Петербурга. Квартира укомплектована всем необходимым для быстрого заселения (холодильник, плита, вытяжка, шкаф, диван, стол, комод, подставка под телевизор-антенна подключена, стиральная машинка). В санузле теплый пол. Интернет проведен. Окна выходят на просторный двор школы и сада. Квартира расположена в ЖК «Солнечный город», со своей закрытой и благоустроенной территорией двора, видеонаблюдением, круглосуточной охраной. Есть подземный паркинг. Оборудована детская площадка, зона отдыха и ландшафтный дизайн территории. Очень добросовестная УК, которая всегда следит за порядком и уборкой придомовой территории и подъездов. Развитая инфраструктура: детские сады и школы, отдельный для этого ЖК центр общей врачебной практики по полису ОМС, а также частные клиники, ПВЗ, гипермаркеты «Лента» и «Лемана Про» в 5 минутах пешком, в 10 минутах огромный ТК «Жемчужная плаза», пейзажный парк для прогулок на свежем воздухе. Въезд на КАД в 7-10 минутах. Общественный транспорт (трамваи, троллейбусы, автобусы, а также электричка) до метро ходят регулярно. Материнский капитал не использовался. Прописка городская. Есть ипотечное обременение. 1 взрослый собственник.

Прямая продажа. Задолженностей по к/у нет.

Полная стоимость в ДКП. Без
перепланировок. Обращайтесь, с
удовольствием отвечу на Ваши вопросы и
проведу показ.



Move.ru - вся недвижимость России