

🕒 Создано: 17.01.2026 в 13:16

Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

**Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,
7**

5 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Жилая площадь

17.9 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

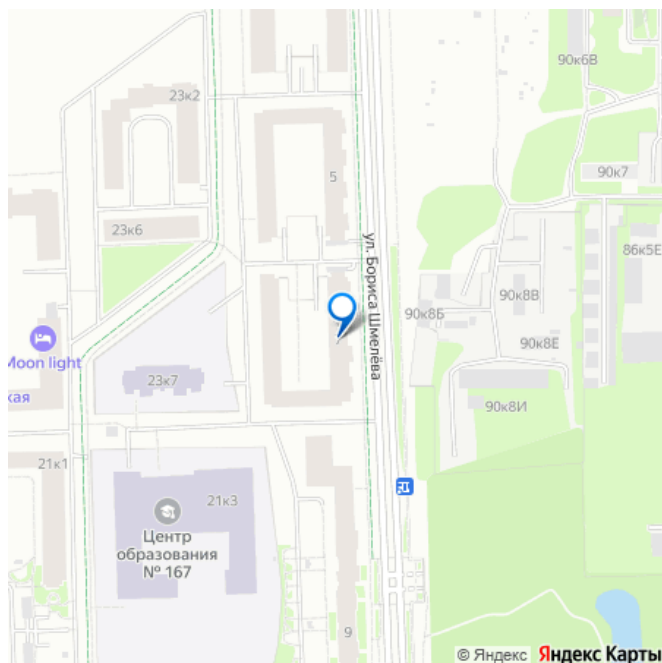
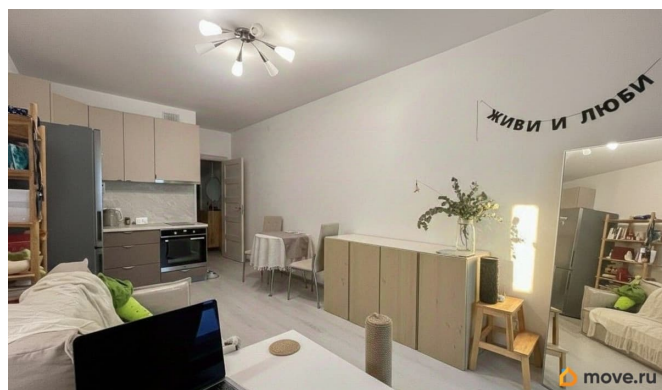
косметический

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288099685>

**Яна Шаповалова, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79818864052**

для заметок

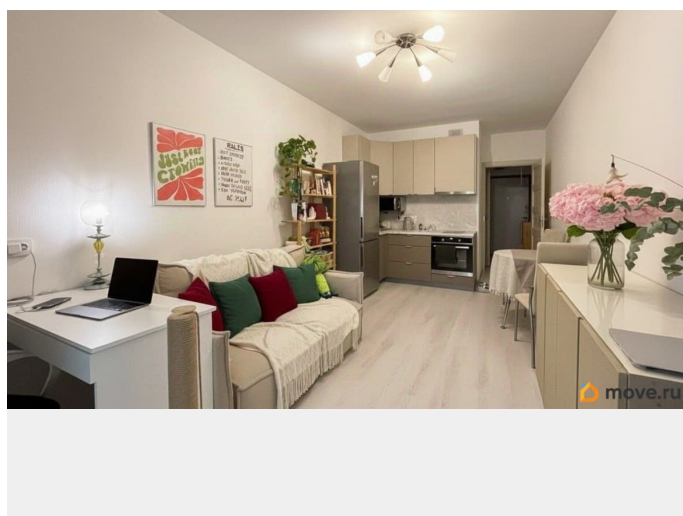
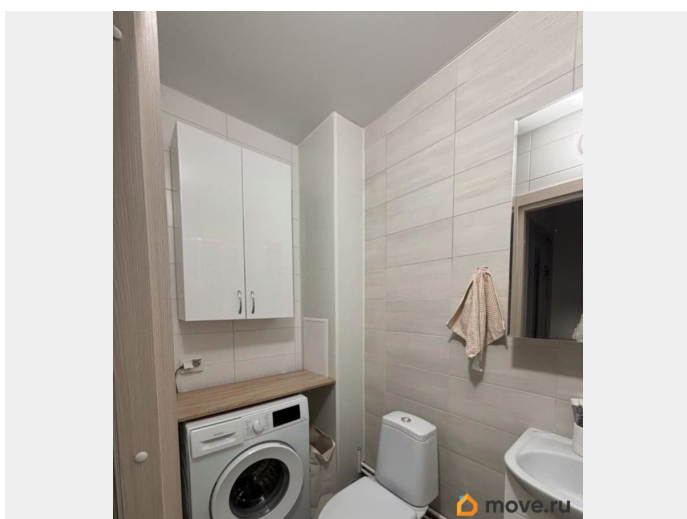
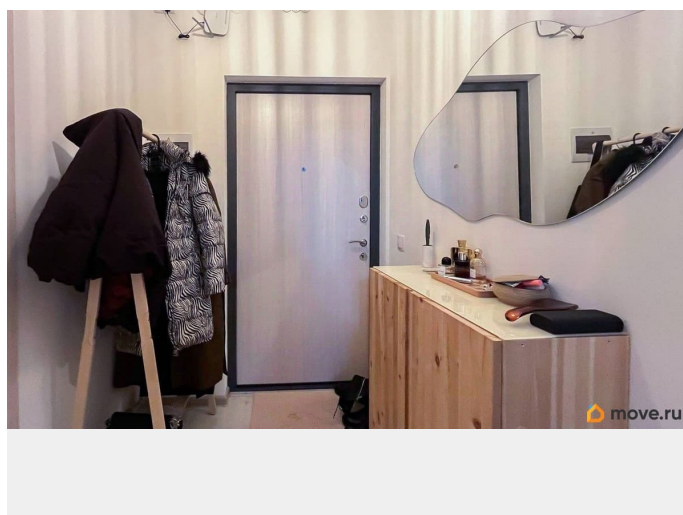
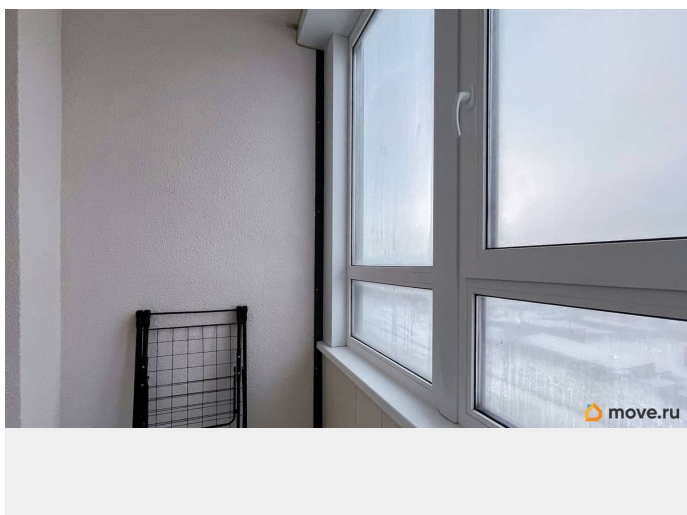
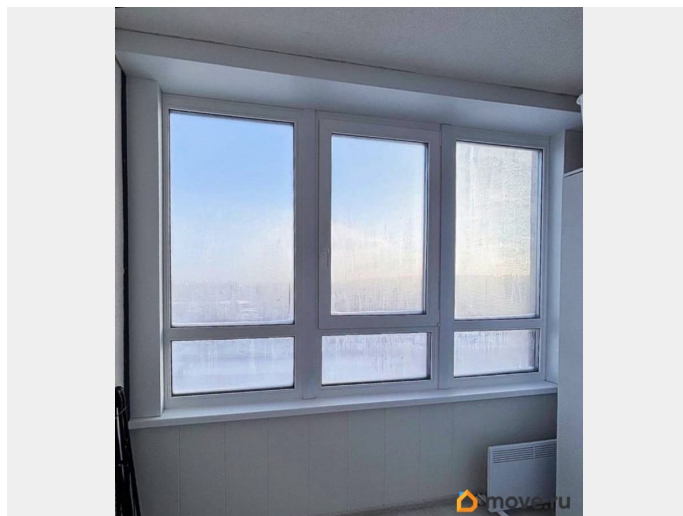
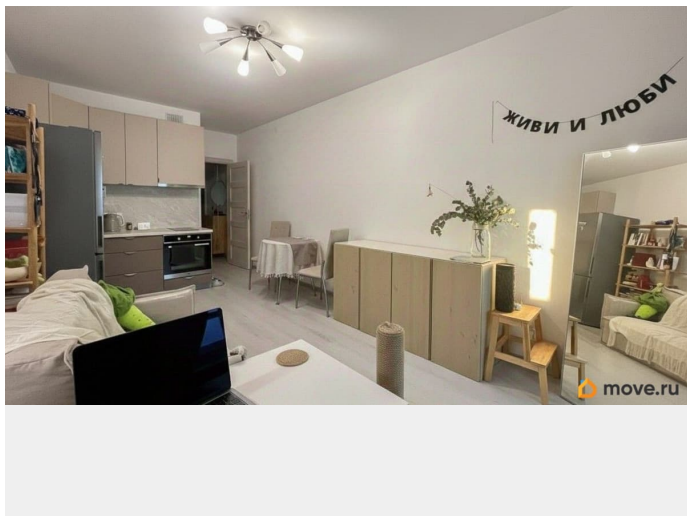


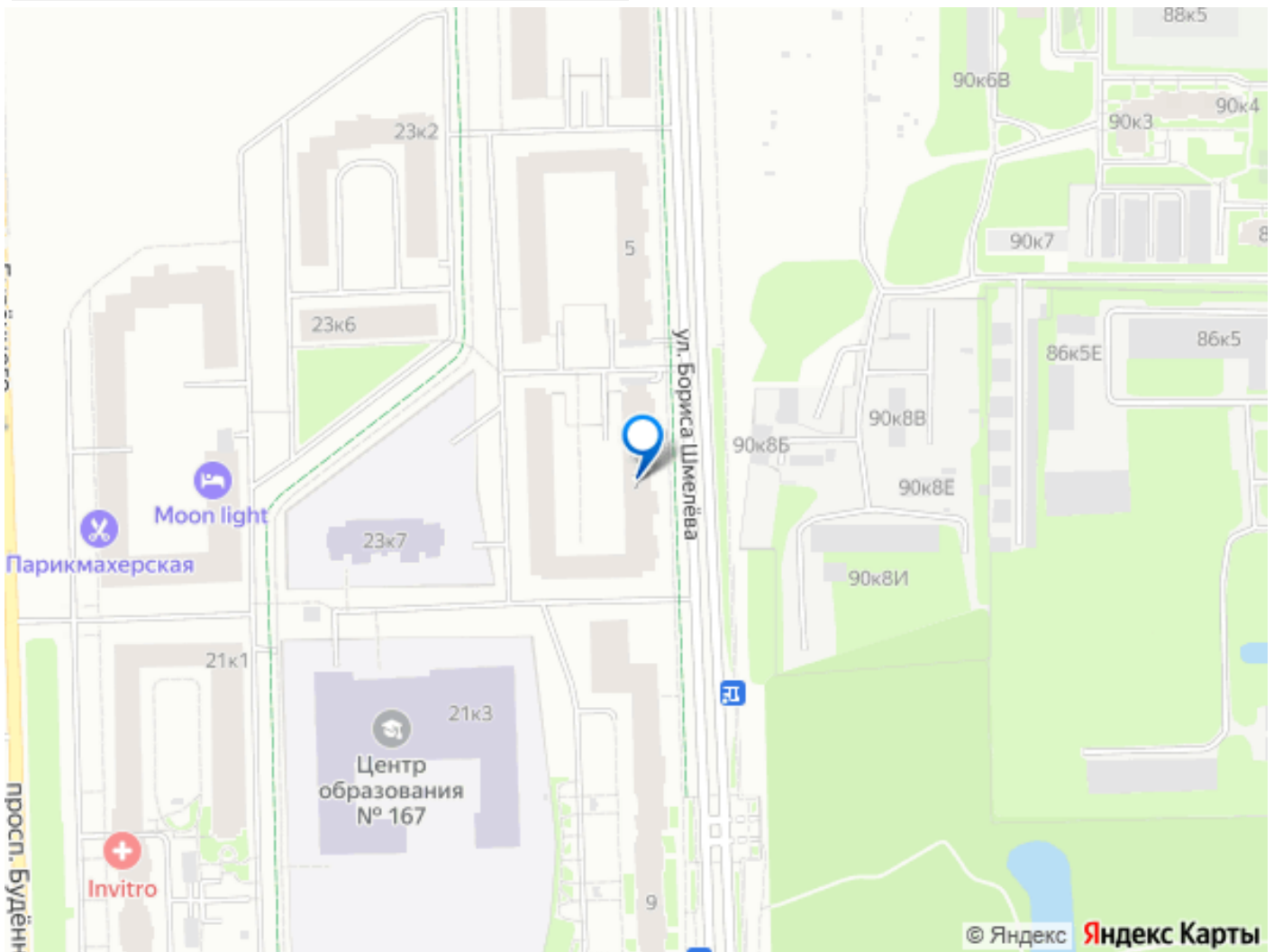
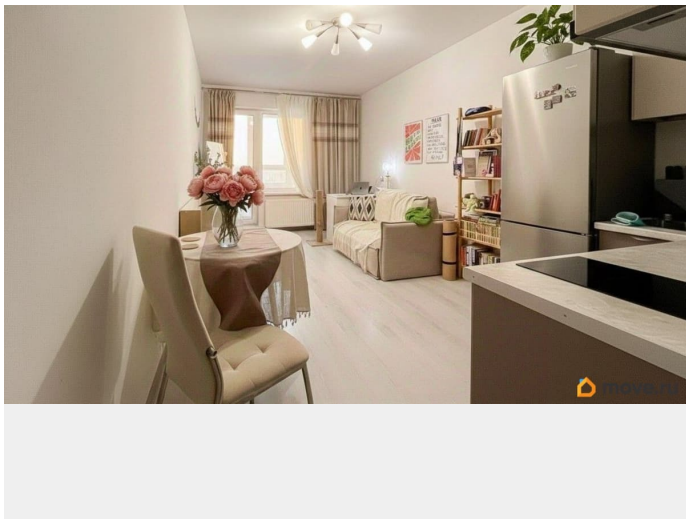
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128674257 В продаже уютная студия в зеленом районе. ПРО КВАРТИРУ: Окна выходят на улицу. Частично утепленная просторная лоджия позволяет сделать кабинет или расширить пространство. Ремонт от застройщика. В санузле теплые полы. Состояние квартиры поможет будущим владельцам въехать сразу без доп.вложений. Кухня с техникой, стиральная машина остаются новым жителям. ПРО ДОМ: Зеленая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время, также имеется подземный паркинг. Нет пьющих соседей, хорошая управляющая компания. На первом этаже можно оставить коляску или велосипед в специально оборудованном помещении. В доме нет коммерции, что обеспечит тишину в ночное время. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: В нескольких минутах ходьбы находится остановки наземного общественного транспорта, в том числе трамвайная, от которых можно добраться до метро пр. Ветеранов, Кировский завод, Автово, Ленинский. Несколько школ и детских садов находятся в пешей доступности (5-10 минут), также рядом кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз гипермаркеты «Лента», Мебельбург. До обустроенного парка -одна минута. Также рядом специальная площадка для прогулки и дрессировки собак. ПРО ДОКУМЕНТЫ: квартира куплена по ДДУ у застройщика Один собственник. Перепланировок не проводилось. Подойдет под ипотеку,

мат.капитал, рассматриваем сертификат.
Собраны все документы и готовы к быстрому
выходу на сделку. Оперативные показы в
любое время и быстрый выход на сделку.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России