

Создано: 26.01.2026 в 11:09

Обновлено: 21.02.2026 в 12:06

## Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, Корпус 1.4

# 6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, Корпус 1.4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

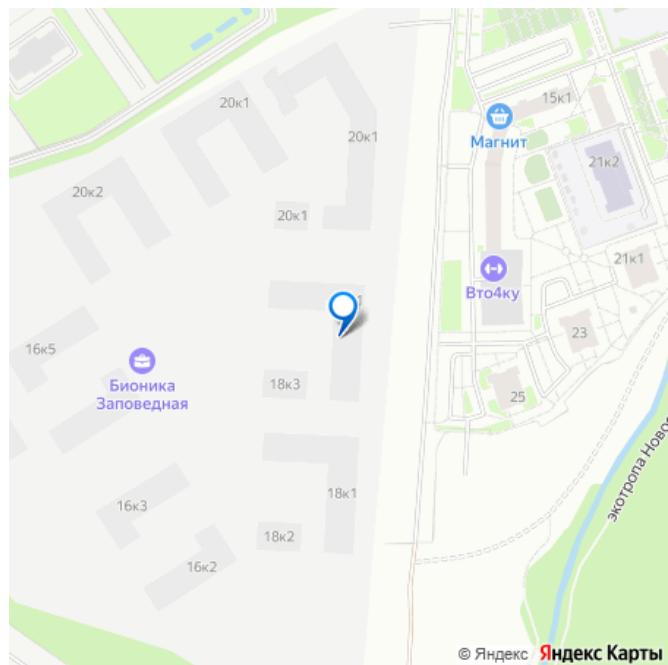
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288404247>

Марина Ильина, Петербургская  
Недвижимость

# 79817960848

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер объявления: 21093 - назовите его оператору. СРОЧНО. Уступка права. Студия 24.2 м<sup>2</sup> с ремонтом в ЖК «Бионика Заповедная». Ипотека, торг. Предлагается к продаже студия с современной чистовой отделкой «NORD LINE SILVER» в премиум-жилом комплексе «Бионика Заповедная» (Приморский район). Срок сдачи: III кв. 2026

Ключевые преимущества объекта:

Евростандарт: Функциональная классическая планировка, высота потолков 2.77 м.

Квартира: Комфортный 6 этаж, просторная

прихожая 3.2 м<sup>2</sup>, жилая площадь 18 м<sup>2</sup>,

качественная отделка. Лучшая локация:

Всего 11 минут до метро. 3 минуты пешком

до заповедника. Эко-жизнь: Виды на лес,

собственный всесезонный парк, экологичная

концепция комплекса. Инфраструктура

уровня: Фонтан «Бионика», спортивный

клуб, арт-пространства. Условия сделки:

Договор уступки права требования (физ.

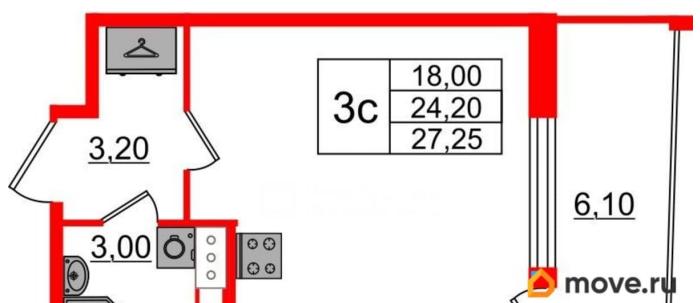
лицо). Возможна ипотека Сбербанка. Помощь

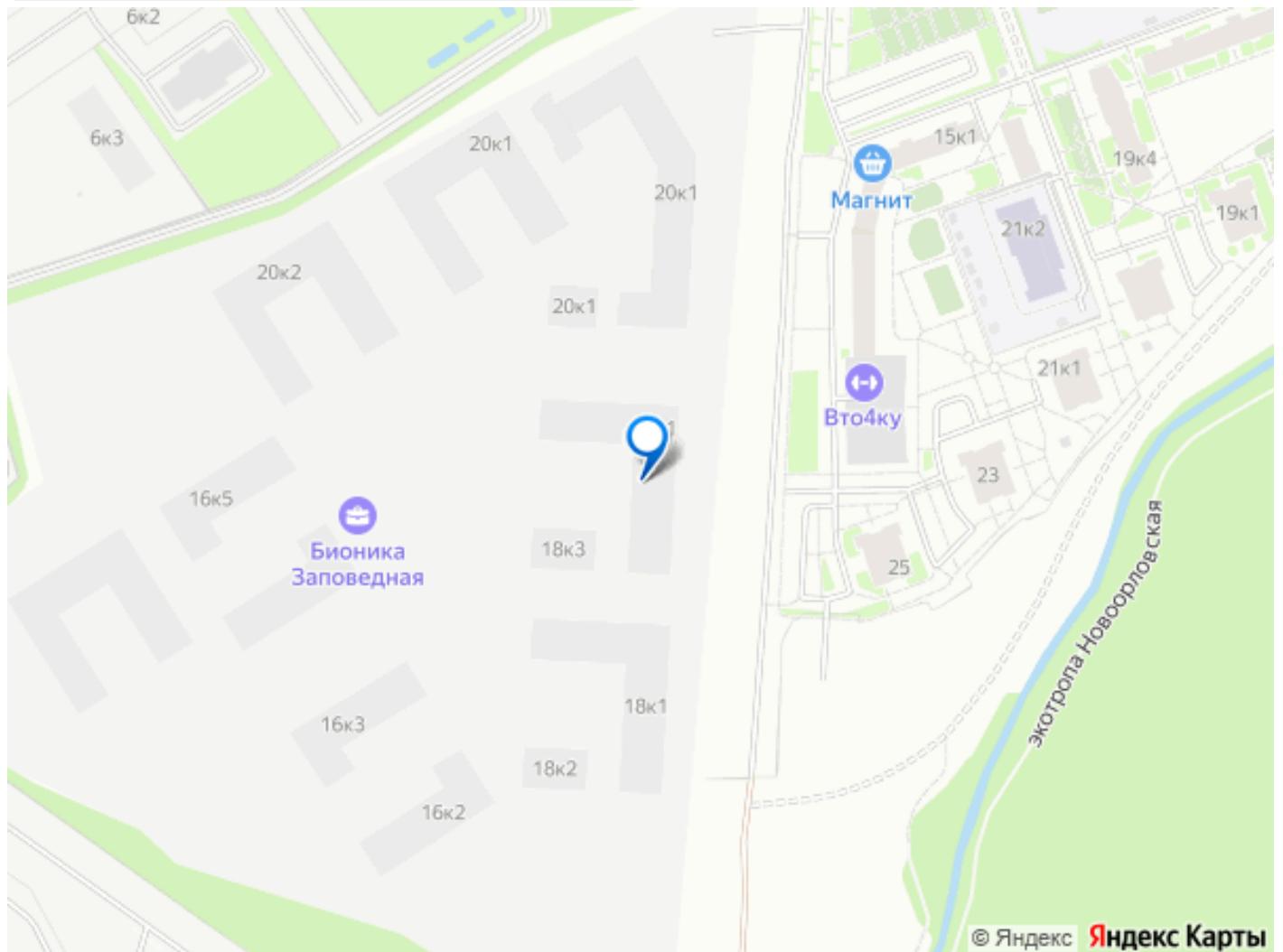
в одобрении. СРОЧНАЯ продажа. Для

реального покупателя — рассмотрим

разумный торг. Готовы предоставить полную

информацию по объекту, ЖК и юридическим нюансам сделки. Свяжитесь для просмотра и деталей.





Move.ru - вся недвижимость России