

🕒 Создано: 26.01.2026 в 11:09

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, Корпус 1.4**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, Корпус 1.4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

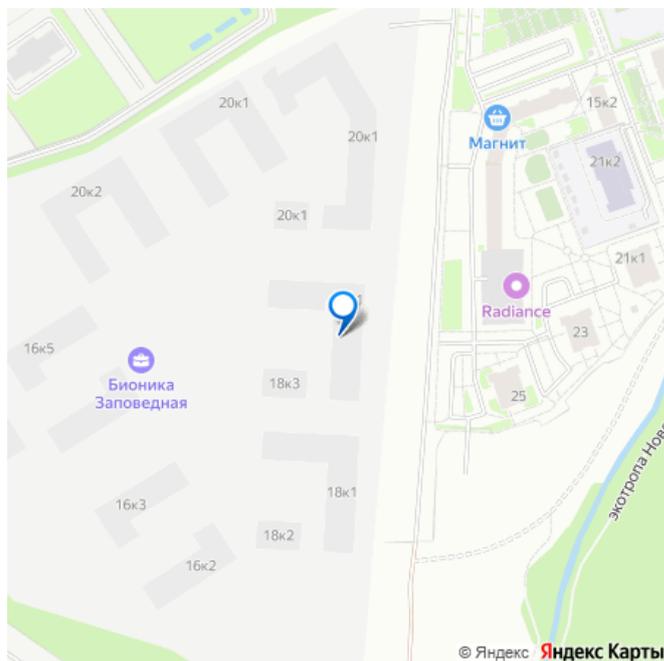
<https://spb.move.ru/objects/9288404247>

**Марина Ильина, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

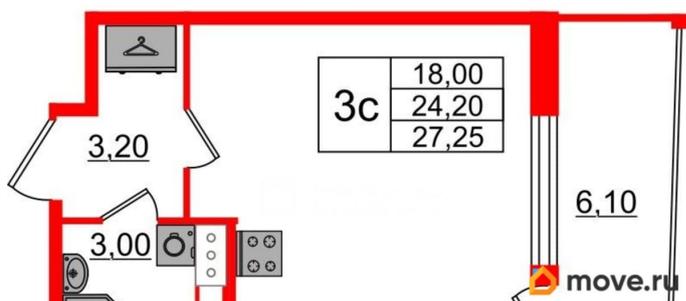
Номер объявления: 21093 - назовите его оператору. СРОЧНО. Уступка права. Студия 24.2 м2 с ремонтом в ЖК «Бионика Заповедная». Ипотека, торг. Предлагается к продаже студия с современной чистовой отделкой «НОРД ЛАЙН СЕРЫЙ» в премиум-жилом комплексе «Бионика Заповедная» (Приморский район). Срок сдачи: III кв. 2026

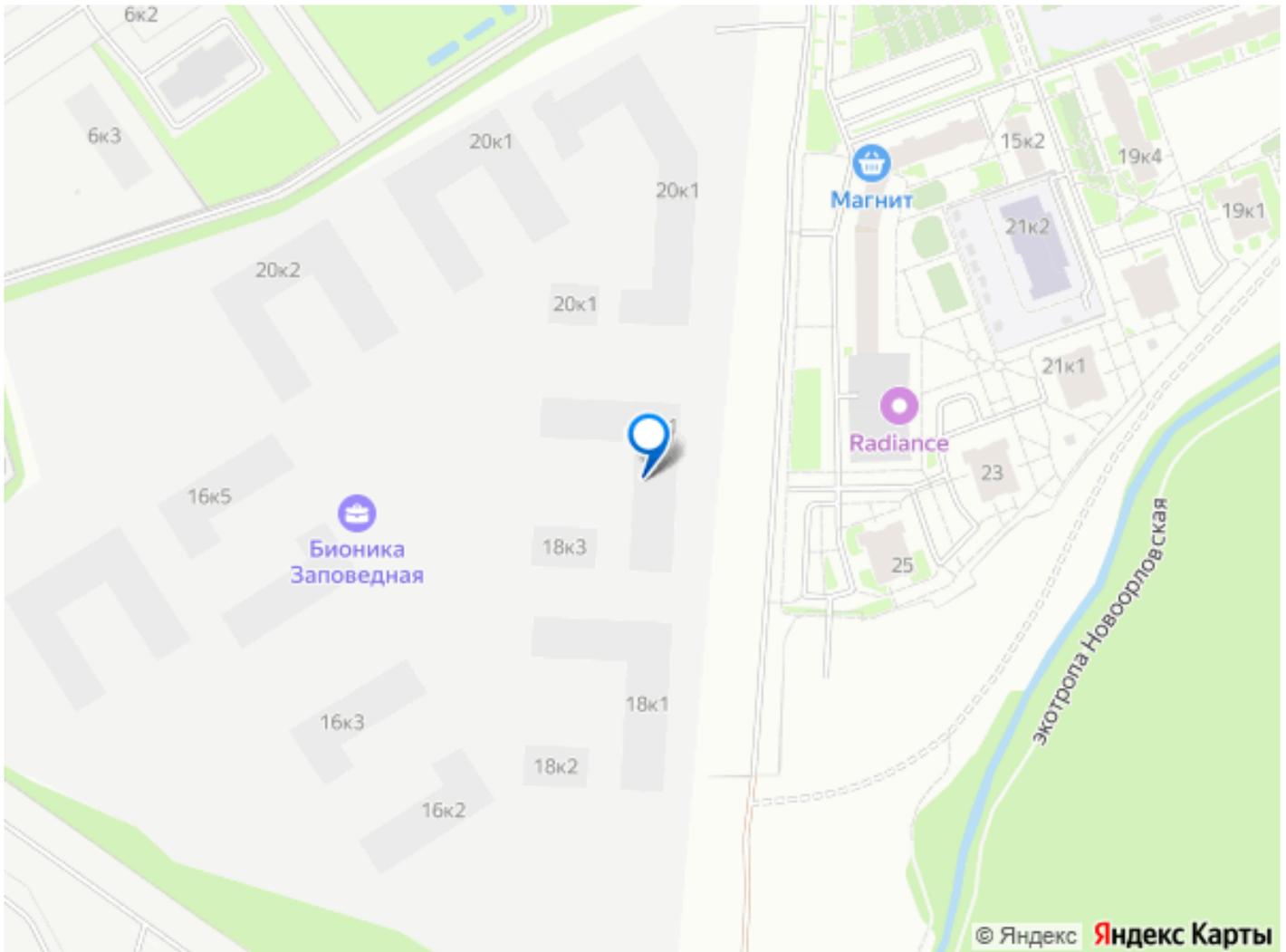
Ключевые преимущества объекта:

Евростандарт: Функциональная классическая планировка, высота потолков 2.77 м.

Квартира: Комфортный 6 этаж, просторная прихожая 3.2 м2, жилая площадь 18 м2, качественная отделка. Лучшая локация: Всего 11 минут до метро. 3 минуты пешком до заповедника. Эко-жизнь: Виды на лес, собственный всесезонный парк, экологичная концепция комплекса. Инфраструктура уровня: Фонтан «Бионика», спортивный кластер, арт-пространства. Условия сделки: Договор уступки права требования (физ. лицо). Возможна ипотека Сбербанка. Помощь в одобрении. СРОЧНАЯ продажа. Для реального покупателя — рассмотрим разумный торг. Готовы предоставить полную

информацию по объекту, ЖК и юридическим нюансам сделки. Свяжитесь для просмотра и деталей.





Move.ru - вся недвижимость России