

Создано: 27.01.2026 в 12:53

Обновлено: 02.02.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9288404299>

Собственник

**79811381273**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

**6 199 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

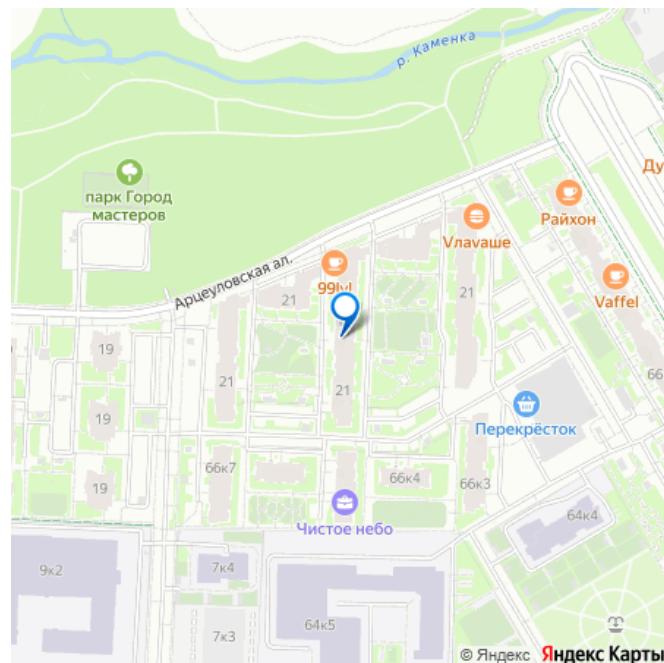
1.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

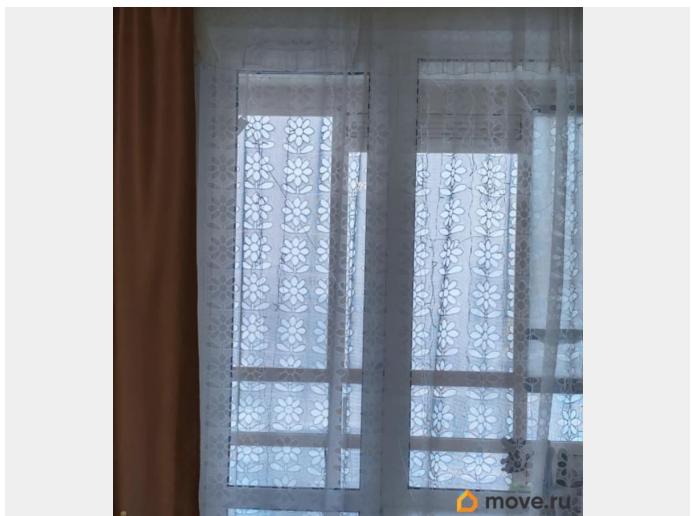
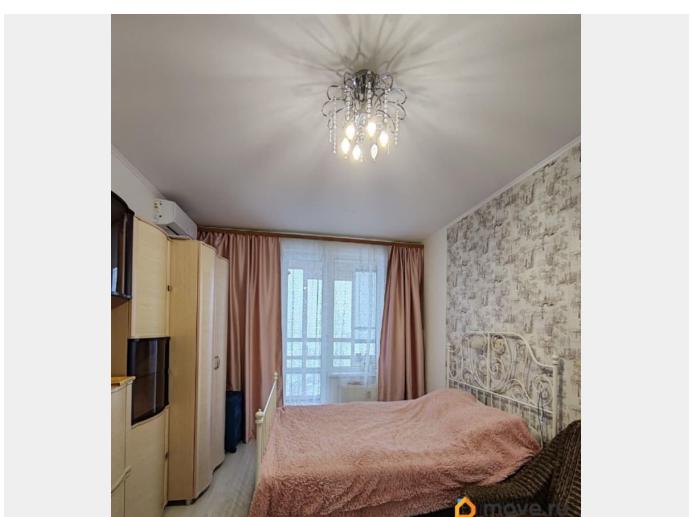
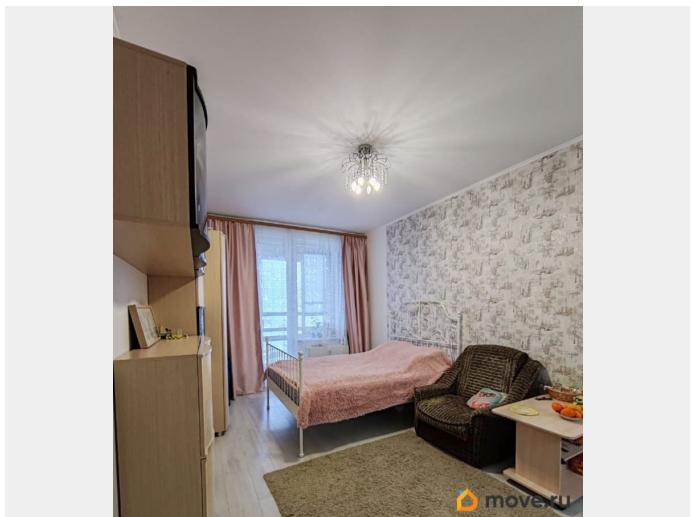
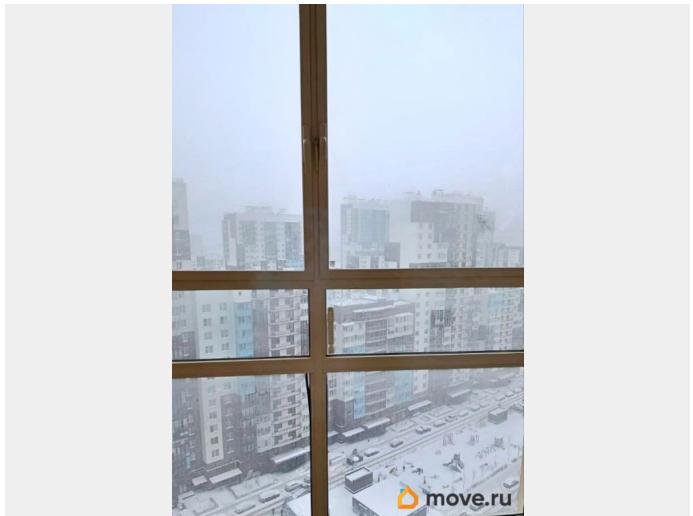
возможна ипотека, лифт, парковка

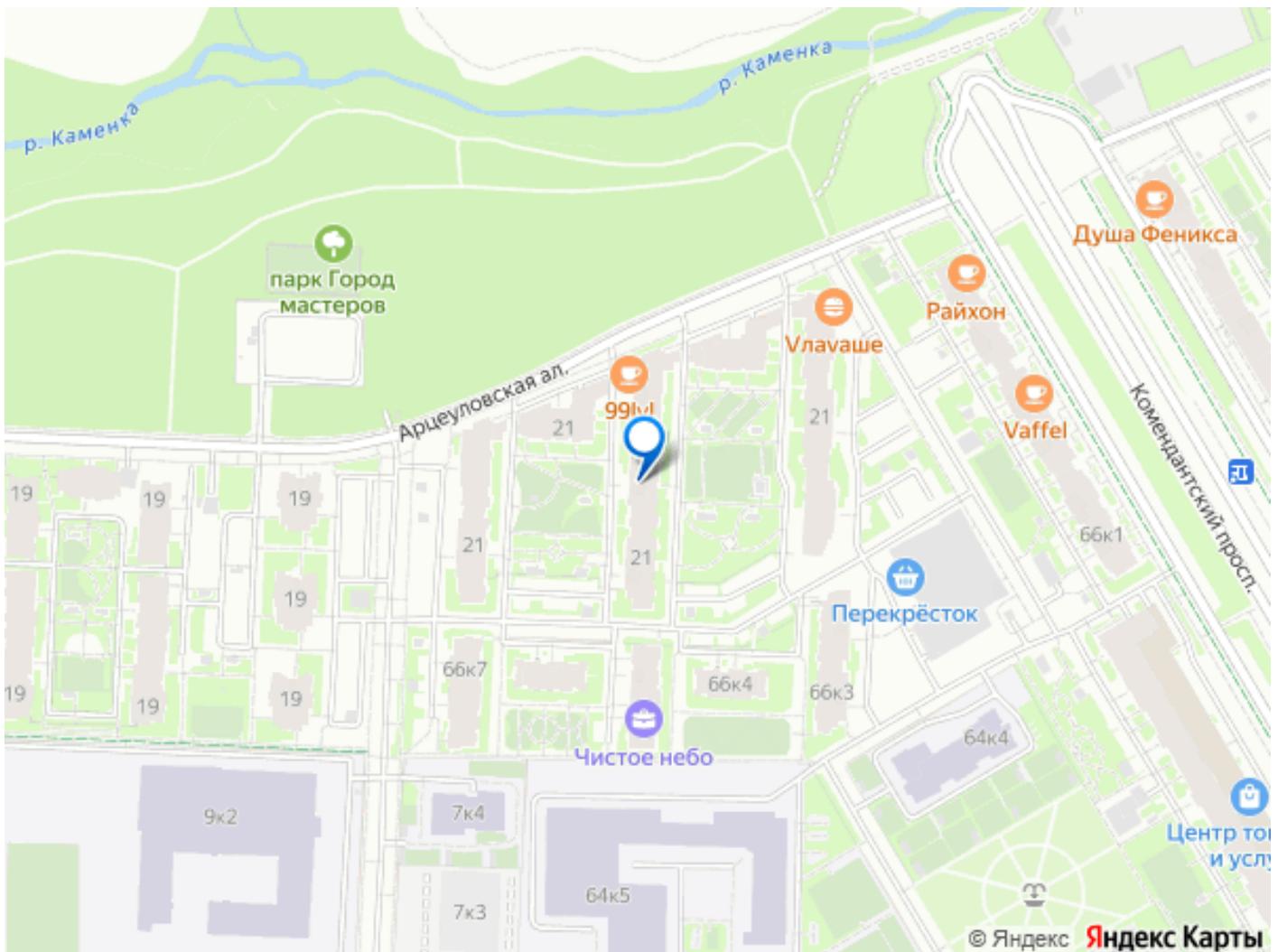
## **Описание**

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕННОСТИ! Идеальный вариант для проживания или инвестиции. Продаётся уютная студия в новом монолитно-кирпичном доме 2021 года постройки, расположенному в спокойном районе Санкт-Петербурга по адресу: Коломяги, Арцеуловская аллея, 21, строение 1. Один собственник. Подходит под ипотеку. Без обременений и ограничений, при покупке материнский капитал не использовался. Правоустанавливающий документ нотариальный ДКП от 2023г. (март). О доме, квартире: Квартира расположена на 19 этаже /25 этаже дома в первом корпусе - самом близком к Комендантскому проспекту. В парадной три лифта: два пассажирских и один грузовой. Просторная широкая лоджия. Окна во двор, солнце до обеда. В квартире установлена система кондиционирования. Из бытовой техники: холодильник, варочная панель, СВЧ, стиральная машина. В ванной теплый пол. Качественная отделка от застройщика. Состояние отличное. Квартира никогда не сдавалась. Мебель, бытовая техника и кондиционер остаются в подарок покупателю! Закрытый внутренний двор без автомобилей, современные детская и спортивная площадки. Есть парковки

подземная, а также многоуровневая  
наземная, где можно арендовать  
парковочное место или кладовку. Площади:  
Общая, с учетом применения коэффициента  
для лоджии - 26,4 кв.м; общая без учета  
лоджии - 24,2 кв.м кухня-гостиная - 17,6 кв.м;  
прихожая - 3,2 кв.м; совмещенный санузел -  
3,4 кв.м; высота потолков - 2,75 м.

Инфраструктура, транспортная доступность:  
Современный обустроенный квартал со всей  
необходимой инфраструктурой. Рядом с  
домом новый парк культуры и отдыха Город  
мастеров. На первых этажах по всему  
периметру расположены пекарни, кафе и  
рестораны, специализированные и сетевые  
магазины, аптеки, банки, салоны красоты,  
пункты выдачи заказов. Первый корпус  
удачно расположен. В двух минутах от дома  
на Комендантском пр. автобусная остановка.  
Выделенная полоса для общественного  
транспорта по проспекту позволяет доехать  
до места быстро и без пробок. До ст. метро  
Комендантский проспект примерно 15-20  
минут на транспорте. В проекте  
строительство новой станции метро. Она  
получит название Коломяжская и будет  
находиться в районе пересечения  
Комендантского пр. и Парашютной ул. Это  
будет наземная станция с входом к  
платформам. Показ квартиры по  
предварительной договоренности. Услуги  
риелторов не требуются, есть свой агент!





Move.ru - вся недвижимость России