

🕒 Создано: 19.02.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 09:56

Ольга Линькова, Ольга Линькова

79811322753

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24.2 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

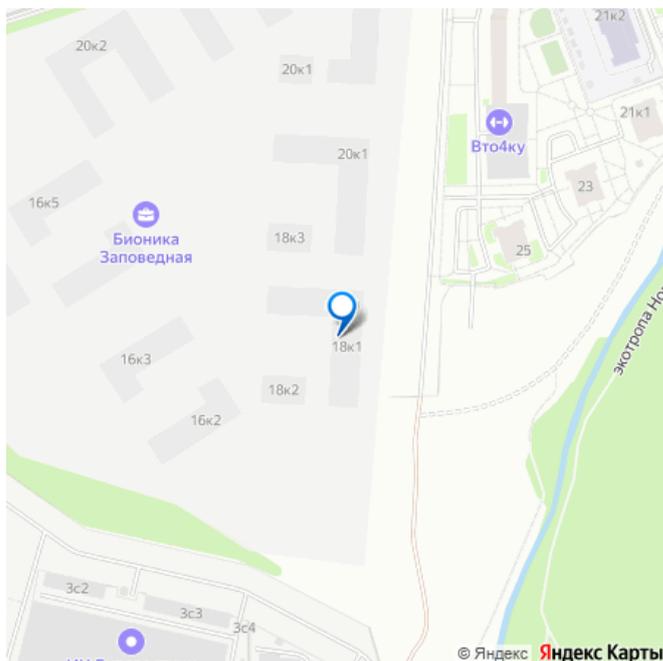
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



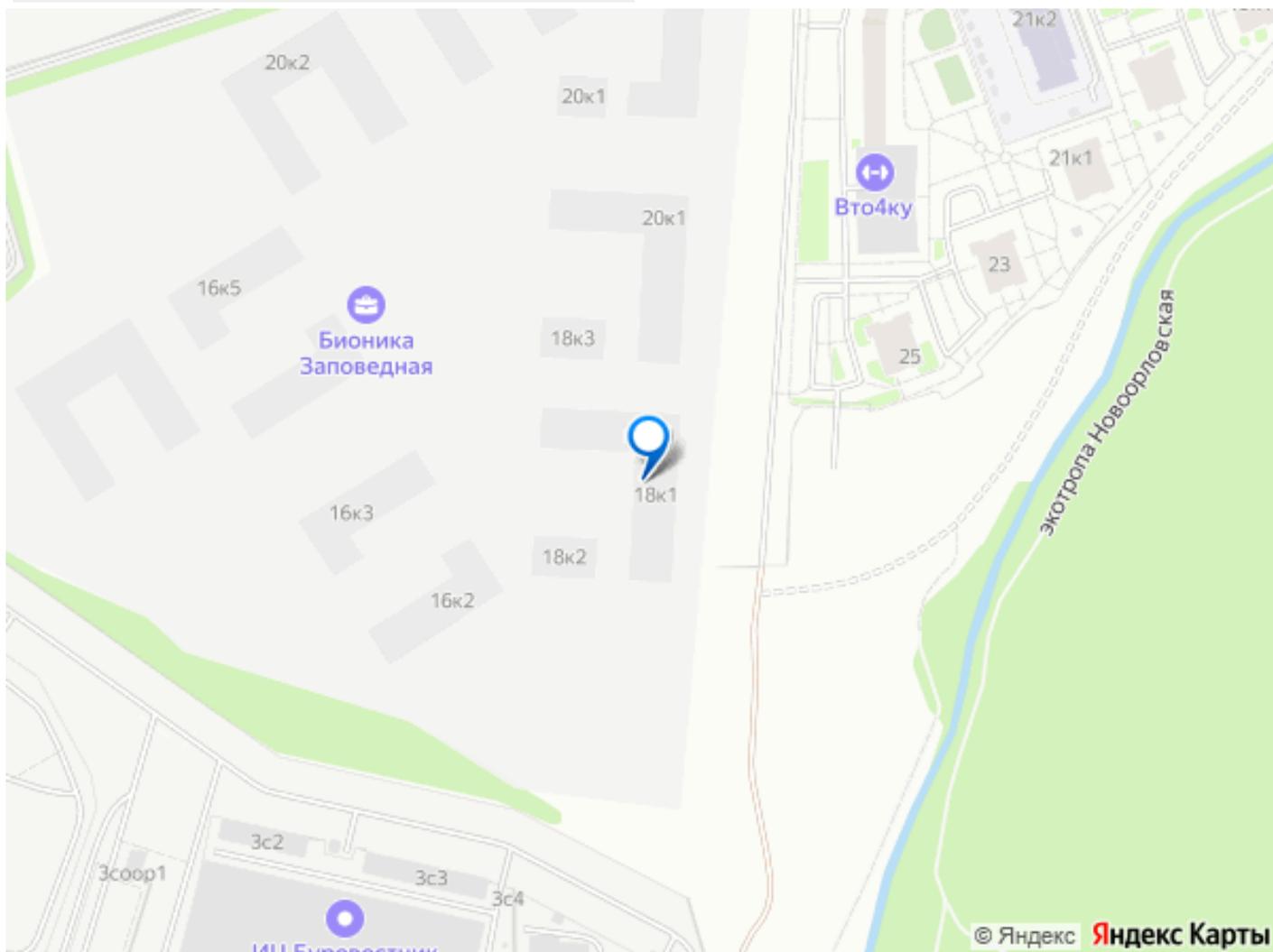
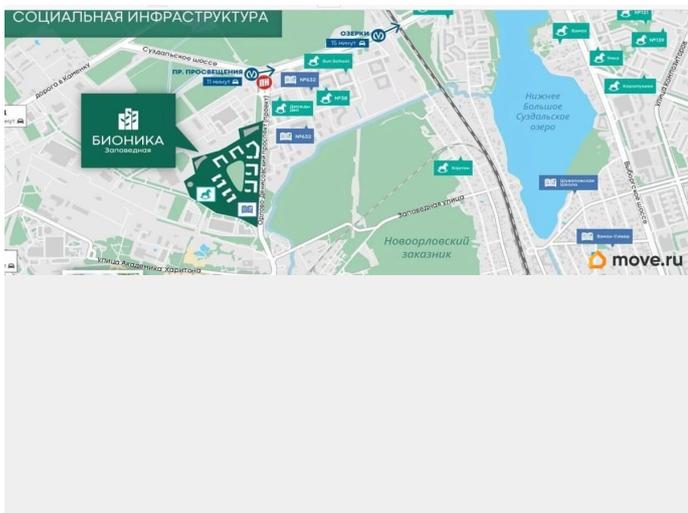
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Бионика , 27,5 м² с учетом лоджии ,
переуступка сдача 3 кв. 2026 Если вы ищете
первую квартиру — не временную, а с
перспективой — присмотритесь к этому
варианту. Здесь правильная геометрия,
большой балкон и ликвидный формат.

Планировка без ощущения коробки • Общая
площадь — 24,2 м² , с лоджией - 27,5 м² •
Комната 18 м² правильной формы — легко
зонируется на кухню и жилую зону • Большая
застеклённая лоджия 6 м² — можно сделать
рабочее место или лаунж-зону • Ниша в
коридоре — под шкаф или гардеробную
систему Это не узкая студия, а комфортный
компактный формат. Почему именно Бионика

- Современный жилой комплекс •
- Ландшафтный двор • Авторские входные
группы • 3 минуты до Новоорловского
заказника (140 га хвойного леса) Редкое
сочетание: новый проект + природа у дома.
- Транспорт • До метро Просвещения — 10-15
минут на транспорте • До метро Пионерская
— 20 минут • Быстрый выезд на ЗСД и КАД
- Инфраструктура • Школы и детские сады в
районе • Поликлиники и частные медцентры
- Супермаркеты, ТРК, фитнес • Кафе,
сервисы доставки Район активно развивается
и стабильно востребован для аренды. Кому
подойдёт • Студенту • Молодой паре • Тем,
кто переезжает из региона • Инвестору под
аренду Студии такого формата в Приморском
районе — одни из самых ликвидных. Если
хотите купить не просто квадратные метры,
а уверенный старт — этот вариант стоит
рассмотреть Продажа по переуступке. Срок



Move.ru - вся недвижимость России